

ZARZĄDZENIE NR 763/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie dysponowania na cele budowlane pasem terenu w celu budowy drogi osiedlowej wraz z infrastrukturą, prawie przejścia, przejazdu i postoju na części wspólnej nieruchomości przy ul. Anny Szwed-Śniadowskiej 45 w Krakowie stanowiącej własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 poz. 11, 234), art. 199, art. 245 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, Dz. U. z 2019 r. poz. 1495), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej, nieodwołalnej i bezterminowej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie, jedn. ewid. Podgórze, obręb 86, utworzonej z działki nr 325/1 o powierzchni 0,6913 ha, zabudowanej budynkiem nr 45 położonym przy ul. Anny Szwed-Śniadowskiej w Krakowie, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00576434/4 polegającej na:

- 1) prawie dysponowania na cele budowlane pasem terenu o szerokości 5 m, przebiegającym wzdłuż południowej granicy z działką nr 259/300 obręb 86 jedn. ewid. Podgórze w celu budowy drogi osiedlowej wraz z infrastrukturą (tj. kolektorem kanalizacji deszczowej);
 - 2) prawie przejścia, przejazdu i postoju
- na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości utworzonej z działki nr 259/300 obręb 86 jedn. ewid. Podgórze, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00148481/9.

§ 2. Służebność zostanie ustanowiona na zasadzie wzajemności, ponieważ na nieruchomości utworzonej z działki nr 259/300 obręb 86 jedn. ewid. Podgórze objętej księgą wieczystą nr KR1P/00148481/9 została już ustanowiona służebność o analogicznej treści do służebności opisanej w § 1 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości utworzonej z działki nr 325/1 obręb 86 jedn. ewid. Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00576434/4 zabudowanej budynkiem nr 45 położonym przy ul. Anny Szwed-Śniadowskiej w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.