

ZARZĄDZENIE NR 728/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem „stróżówki” przy Forcie nr 51 1/2 „Swoszowice” przy ul. Sawiczewskich 46a w Krakowie, do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do dnia 17 sierpnia 2046 r.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i 9b¹, art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z 2021 r. poz. 11, 234) oraz zarządzenia nr 1476/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2658/2007 w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony – do dnia 17 sierpnia 2046 r. w drodze bezprzetargowej, na rzecz Fundacji „Gloria Fortibus”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Sawiczewskich 46 część nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem „stróżówki” przy Forcie nr 51 1/2 Swoszowice”, oznaczonej jako działka nr 183/3, obręb 92 jednostka ewidencyjna – Podgórze, o pow. całkowitej 0,0668 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00490535/5, o powierzchni terenu – 622,20 m², o łącznej powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych – ok. 120 m², zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod nr A-1303/M, z przeznaczeniem na prowadzenie zaplecza biurowo - magazynowanego dla Muzeum Spraw Wojskowych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik o niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. W umowie dzierżawy zostanie zawarty zapis zobowiązujący dzierżawcę do dokonania przekształcenia znajdujących się w budynku lokali mieszkalnych na lokale użytkowe w terminie 1 roku od dnia podpisania umowy pod rygorem jej rozwiązania.

3. Przed podpisaniem umowy dzierżawy, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty upływu okresu wywieszania wykazu, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszego zarządzenia, Fundacja „Gloria Fortibus” zobowiązana będzie dostarczyć Wydzierżawiającemu oryginał oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych z tytułu dzierżawy do wysokości 2-krotności rocznego czynszu dzierżawnego netto. W oświadczeniu, o którym mowa przyszedł Dzierżawca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wydzierżawiającego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu jw. klauzuli wykonalności.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4, przy ul. Wielopole 17a oraz przy ul. Kasprzowicza 29, a ponadto w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16, oraz w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie przy ul. Basztowej 22, na okres 21 dni kalendarzowych, a także na stronach internetowych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Miasta Krakowa, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa,
Zarządu Budynków Komunalnych oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Skarb Państwa na czas oznaczony – do dnia 17 sierpnia 2046 r. w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 4 pkt 9 i 9b¹, art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234) oraz zarządzeniem nr 1476/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2658/2007 w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr: 183/3	92 – Podgórze	KR1P/00490535/5	pow. terenu do dzierżawy – 622,20 m ² pow. użytkowa stróżówki 120 m ²	ul. Sawiczewskich 46a w Krakowie część nieruchomości zabudowanej budynkiem „stróżówki” pod nr A-1303/M.	Na cele statutowe i kompleksowego zagospodarowania ww. nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie zaplecza biurowo-magazynowego dla Muzeum Spraw Wojskowych (budynek biurowy, budynek socjalny, magazyn) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód” Uchwałą Nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 389, poz. 3428 z dnia 9 sierpnia 2011 r. z późn. zm.) teren określono jako 1ZP(F) – tereny zieleni urządzonej – fortecznej.	do dnia 17 sierpnia 2046 r.	Za grunt: 1,09 zł/1m ² /rok + 23% VAT	Fundacja „Gloria Fortibus”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Sawiczewskich 46

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Skarbu Państwa, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca półrocza.

