

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 181	34-Podgórze	KR1P/00208 524/2	Działki znajdują się w obszarze, który nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 16 w obszarze oznaczonym na rysunku Studium kategorią zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Grota-Roweckiego	0,0084	pawilon gastronomiczny o pow. zabudowy 79 m ² wraz z okapem o pow. 5 m ² - bez możliwości jego zabudowy (gastronomia)	8,09 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0004	obiekt magazynowy (magazyn)	1,83 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0005	dojście do pawilonu (droga dojazdowa)	0,45 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0007	zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,36 zł/1 m ² /rok + 23% VAT	
2.	udział wynoszący 1/4 w działce nr 180		KR1P/00208 524/2			udział wynoszący 1/4 w działce nr 180 o pow. 0,0130 ha (odpowiadający pow. 0,00325 ha)	ogólnodostępne dojście do pawilonu (droga dojazdowa)	0,45 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 703,97 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.