ZARZĄDZENIE Nr 72/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.01.2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomościach gruntowych oznaczonych jako działki nr 519/6 i nr 519/7 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza położonych przy ul. Urzędniczej w Krakowie w drodze bezprzetargowej, które wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 519/5 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będą wymogi działki budowlanej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020), art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747, z 2019 r. poz. 1495, 1520, 1751) oraz uchwały Nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 938) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali oznaczonych nr [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*] usytuowanych w budynku nr 15 przy ul. Urzędniczej w Krakowie udziały wynoszące:

1) 7016/100000 części na rzecz [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*], współwłaścicieli na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego nr [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*] obj. księgą wieczystą nr KR1P/00248784/4;
2) 8790/100000 części na rzecz [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*], współwłaścicieli na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego nr [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*] obj. księgą wieczystą nr KR1P/00099537/8;

3) 6877/100000 części na rzecz [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*], właścicielki lokalu mieszkalnego nr [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*] obj. księgą wieczystą nr KR1P/00495786/4;
4) 6378/100000 części na rzecz [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*], lokalu mieszkalnego nr [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*] obj. księgą wieczystą nr KR1P/00238566/7;
5) 8830/100000 części na rzecz [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*], współwłaścicieli na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego nr [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*] obj. księgą wieczystą nr KR1P/00233334/7;
6) 6877/100000 części na rzecz [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*], współwłaścicieli na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego nr [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*] obj. księgą wieczystą nr KR1P/00297906/4;
7) 6478/100000 części na rzecz [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*], właścicielki lokalu mieszkalnego nr [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*] obj. księgą wieczystą nr KR1P/00200841/4;

8) 13195/100000 części na rzecz [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*], współwłaścicieli na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego nr [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*] obj. księgą wieczystą nr KR1P/00437007/6;
9) 9767/100000 części na rzecz [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*], właścicielki lokalu mieszkalnego nr [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*] obj. księgą wieczystą nr KR1P/00437008/3;
10) 9109/100000 części na rzecz [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*], współwłaścicieli na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego nr [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*], obj. księgą wieczystą nr KR1P/00437009/0;

- w nieruchomościach gruntowych oznaczonych jako działki nr 519/6 o pow. 0,0131 ha, obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza obj. księgą wieczystą nr KR1P/00174132/9, oraz działki nr 519/7 o pow. 0,0022 ha, obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza obj. księgą wieczystą nr KR1P/00207730/2 położonych przy ul. Urzędniczej w Krakowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, które wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 519/5 o pow. 0,0166 ha, obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza obj. księgą wieczystą nr KR1P/00099265/0 spełniać będą wymogi działki budowlanej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 1, ponoszą właściciele lokali mieszkalnych oznaczonych nr [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji*

Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanych w budynku przy ul. Urzędniczej 15 w Krakowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 72/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14.01.2021r.

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomościach gruntowych oznaczonych jako działki nr 519/6 i nr 519/7 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza położonych przy ul Urzędniczej, które wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 519/5 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będą wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*] **usytuowanych w budynku przy ul. Urzędniczej w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020) oraz uchwały Nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 938).**

Nr lokalu	Wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Nr działki	Pow. działki w m^2	Obręb Jednostka Ewidencyjna	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł	Cena po udzieleniu 98% bonifikaty od wartości udziału w gruncie w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
[*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Justyna Poręba - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta*]	udział 7016/100000	519/6 519/7	131 22	4 Krowodrza	KR1P/00174132/9 KR1P/00207730/2	Ul. Urzędnicza w Krakowie kształt działek - wieloboki zbliżone kształtem do prostokąta	Zgodnie ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003r., zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010r., zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014.) przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym Symbolem MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	27086,32	541,73
	udział 8790/100000							33935,11	678,70
	udział 6877/100000							26549,69	530,99
	udział 6378/100000							24623,23	492,46
	udział 8830/100000							34089,54	681,79
	udział 6877/100000							26549,69	530,99
	udział 6478/100000							25009,29	500,19
	udział 13195/100000							50941,28	1018,83
	udział 9767/100000							37706,97	754,14
	udział 9109/100000							35166,66	703,33

1. Kwota uwzględniona w kol. 10 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały Nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 938).

4. Nabycie udziałów we współwłasności gruntu objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.

5. Czynność prawna polegająca na zbyciu udziałów we współwłasności działek nr 519/6 i nr 519/7 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z przepisem art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747, z 2019 r. poz. 1495, 1520, 1751).