

**ZARZĄDZENIE Nr 711/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 19 marca 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - lokalu użytkowego Nr U-101 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Na Wzgórzach Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2004 r. Nr 40 poz. 530 i z 2015 r. poz. 2495), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 23,88 m<sup>2</sup>, położony w budynku w os. Na Wzgórzach Nr 7 w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 11/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 291 o powierzchni 0,0695 ha, położona w obrębie NH-10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00082739/2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie:

1) Nr 3388/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Na Wzgórzach Nr 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 11/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa;

2) Nr 1001/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego Nr U-101 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku

mieszkalnym w os. Na Wzgórzach Nr 7 przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 11/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
os. Na Wzgórzach Nr 7  lokal użytkowy oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 23,88 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej – wymurowany z cegły. Budynek jest podpiwniczony i posiada pięć kondygnacji.</p> <p>Lokal użytkowy Nr U-101 położony jest w piwnicy budynku. Wejście do lokalu znajduje się z prawej strony budynku i odbywa się z poziomu terenu betonową pochylnią. Teren pochylni jest ogrodzony niskim, stalowym płotem, wejście odbywa się przez furtkę.</p> <p>Lokal składa się z 2 pomieszczeń: pomieszczenia usługowego o pow. 23,22 m<sup>2</sup> oraz WC o pow. 0,66 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 23,88 m<sup>2</sup>. Wysokość lokalu wynosi 2,17 m.</p> <p>Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego</p>	dz. nr 291 o pow. 0,0695 ha,  obr. NH-10 Nowa Huta,  KW KR1P/00082739/2	11/1000	27 100,00 zł

	<p>zakresu i formy projektu budowlanego przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50 %, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.</p> <p>Drzwi wejściowe do lokalu są dwuskrzydłowe – aluminiowe w stanie dobrym. W lokalu znajduje się 5 niedużych okien zlokalizowanych pod sufitem. Stolarka okienna – PCV – stan dobry. Na podłodze w większości znajduje się wylewka betonowa, jedynie przy samym wejściu na fragmencie o wymiarach ok. 2x4,5 m położone są płytki ceramiczne. Ściany pomalowane są farbą emulsyjną.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i c.o. wraz z grzejnikami (nie opomiarowane). W lokalu znajduje się tablica licznikowo – bezpiecznikowa (stan bardzo zły).</p> <p>Lokal jest w złym stanie technicznym i wymaga generalnego remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu..]