

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
w budynkach UMK przy pl. Wszystkich Świętych 3-4 i Kasprowicza 29 w Krakowie  
a także w Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego  
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### W y k a z

części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r., poz. 11, 234) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 22 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Rozdroże

|    | Oznaczenie nieruchomości                             |                          |                    | Powierzchnia<br>dzierżawy | Położenie i opis<br>nieruchomości<br>przeznaczonej do<br>dzierżawy                                                          | Sposób zagospodarowania nieruchomości<br>(cel dzierżawy),<br>przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Okres<br>umowy | Wysokość<br>czynszu<br>dzierżawnego                                                                                                       |
|----|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Nr działki                                           | Nr obrębu<br>i jedn. ew. | Lwh                |                           |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                                                                                                                           |
| 1  | 2                                                    | 3                        | 4                  | 5                         | 6                                                                                                                           | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8              | 9                                                                                                                                         |
| 1. | część<br>działki nr<br>357<br>(poprzednio<br>nr 330) | 11 -<br>Podgórze         | Lwh 62<br>Ludwinów | 0,0015 ha                 | przy ul.<br>Rozdroże<br><br>na części działki<br>przeznaczonej do<br>wydzierżawienia<br>posadowiony jest<br>garaż „blaszak” | garaż<br><br>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania<br>przestrzennego „Ujście Wilgi” zatwierdzonym Uchwałą Nr<br>CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r.<br>(Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 17 lipca 2006 r.,<br>Nr 415, poz. 2639) część działki nr 330 (obecnie m.in. działka<br>nr 357), na której zlokalizowane są garaże „blaszaki” znajduje się:<br>w terenach urządzeń komunikacyjnych – 28 KP,<br>w terenach tras drogowych (ulic) – 32 KD i 33 KD, terenach<br>zieleni publicznej – 9 ZP, terenach zieleni publicznej<br>w międzywałiu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz<br>nowego ujścia rzeki Wilgi – 17 ZPw,<br>w terenach wód otwartych – 23 W. | 3 lata         | 3,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c<br>+ 23% VAT<br><br><br>Wysokość<br>miesięcznego<br>czynszu<br>dzierżawnego<br>wynosi:<br>53,85 zł + 23% VAT |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.