

**ZARZĄDZENIE Nr 701/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 18 marca 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Zygmunta Starego do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 1-Krowodrza przy ulicy Zygmunta Starego, obj. KW nr KR1P/00538453/5 w obszarze o łącznej powierzchni 0,2080 ha działki nr 173/10 o całkowitej powierzchni 8,9561 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 84 o powierzchni 0,0263 ha, ogródek działkowy nr 85a o powierzchni 0,0242 ha, ogródek działkowy nr 85b o powierzchni 0,0299 ha, ogródek działkowy nr 86 o powierzchni 0,0248 ha, ogródek działkowy nr 87a o powierzchni 0,0262 ha, ogródek działkowy nr 87b o powierzchni 0,0263 ha, ogródek działkowy nr 210b o powierzchni 0,0252 ha, ogródek działkowy nr 228 o powierzchni nr 0,0251 ha oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego  teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami	0,0263	ogródek działkowy nr 84	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,14 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego  teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami	0,0242	ogródek działkowy nr 85a	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,65 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
3.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego  teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami,	0,0299	ogródek działkowy nr 85b	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,98 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

4.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego  teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami, z altanką	0,0248	ogródek działkowy nr 86	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,79 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
5.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego  teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami	0,0262	ogródek działkowy nr 87a	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,11 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
6	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego  teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami, z altanką	0,0263	ogródek działkowy nr 87b	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,14 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
7	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego  teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami	0,0252	ogródek działkowy nr 210b	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,88 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
8	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego  teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami	0,0251	ogródek działkowy nr 228	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,86 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

1. Obszar, w którym położona jest działka nr 173/10 obręb 1-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”, zgodnie z którym ww. działka znajduje się w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.3 i KDZ.4), terenach

drogi publicznej klasy głównej (KDG.1), terenach ciągów pieszych (KDX.6), terenach zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park miejski (ZP.15 i ZP.16), terenach zieleni urządzonej pod zielen izolacyjną (ZPi.9) oraz w terenach ogrodów działkowych (ZD.2).

2. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00538453/5 znajduje się wpis dotyczący nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na korzystaniu przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. (obecnie Wodociągi Miasta Krakowa S.A.) w zakresie m. in. działki nr 173/10 w obszarze o powierzchni 3265,92 m<sup>2</sup> pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych FI 90 mm, FI 110 i sieci kanalizacyjnych FI 300 mm, FI 400 mm, FI 700/1050 mm i FI 1200 mm a także remonty powyższej infrastruktury, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, której szlak przebiega po terenie ogródków działkowych nr 86 i nr 87a.

3. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.