

ZARZĄDZENIE Nr 695/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17 marca 2021r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w rejonie ul. Na Chałupkach do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 42-Krowodrza, w rejonie ul. Na Chałupkach, w obszarze o pow. 0,0132 ha działki nr 228/22 o pow. całkowitej 0,1256 ha obj. KW nr KR1P/00552881/8, w obszarze o pow. 0,0089 ha działki nr 230/62 o pow. całkowitej 0,2640 ha obj. KW nr KR1P/00552881/8 i w obszarze o pow. 0,0044 ha działki nr 230/20 o pow. całkowitej 0,0129 ha obj. KW nr KR1P/00244706/6, z przeznaczeniem do korzystania na cel: ogródek działkowy nr 1 (ogródek działkowy), wskazane na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 228/22	42 - Krowodrza	KR1P/00 552881/8	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/312/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22.05.2019 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zieleni urządzonej ZP.4. o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce oraz w terenach wód powierzchniowych śródlądowych, obejmujących potok Sudół wraz z obudową biologiczną-WS.2.	Rejon ul. Na Chałupkach	0,0132	ogródek działkowy nr 1 (ogródek działkowy)	0,28 zł/1m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 230/62		KR1P/00 552881/8		Teren przeznaczony do dzierżawy stanowi ogródek działkowy nr 1 w zespole	0,0089		wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi:	
	część działki nr 230/20		KR1P/00 244706/6		czterech ogródków działkowych.	0,0044		6,19 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.