

ZARZĄDZENIE NR 693/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 marca 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Pawła Włodkowica na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 202/53 o pow. 0,1295 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00569073/3, działka ewidencyjna nr 202/68 o pow. 4,6447 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00493250/4, działka ewidencyjna nr 202/58 o pow. 0,1295 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00210190/8, działka ewidencyjna nr 202/33 o pow. 1,1957 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00211741/3, działka nr 457/11 o pow. 0,4228 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00202356/1, wszystkie położone w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, polegającej na korzystaniu z działki nr 202/53 w obszarze o powierzchni 137,00 m², przy czym pasem o szerokości 3,9 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x DN 200, z działki nr 202/68 w obszarze o łącznej powierzchni 568,45 m², przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x DN 40 oraz przyłączy ciepłych 2 x DN 32, 2 x DN 40, 2 x DN 50, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczych 2 x DN 65 i 2 x DN 80, z działki nr 202/58 w obszarze o łącznej powierzchni 279,00 m², przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x DN 40 oraz przyłącza ciepłego 2 x DN 50, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x DN 80 i przyłącza ciepłego 2 x DN 65, pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczych 2 x DN 100 i 2 x DN 125, z działki nr 202/33 w obszarze o łącznej powierzchni 295,70 m², przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłączy ciepłych 2 x DN 32, 2 x DN 40, 2 x DN 50, pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x DN 65 oraz z działki nr 457/11 w obszarze o powierzchni 155,00 m², przy czym pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłego 2 x DN 65, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 750 357,81 złotych brutto (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 81/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 140 310,81 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 750 357,81 złotych brutto (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 81/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

