

ZARZĄDZENIE NR 69/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.01.2021r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Kocmyrzowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), §12 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00299225/0, położonej w obrębie 11-Nowa Huta przy ul. Kocmyrzowskiej, w obszarze o łącznej powierzchni 0,0017 ha działki nr 37 o powierzchni całkowitej 0,0052 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: pod fragmentem zakładu kamieniarskiego (usługi) o pow. 0,0002 ha oraz dojście o pow. 0,0015 ha, wskazanym na załączniku graficznym oraz opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 37	11 – Nowa Huta	KR1P/002 99225/0	Przedmiotowa część działki podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cmentarz Grębałów”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/453/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 27.02.2008 r. i znajduje się w terenach usług komercyjnych 1U (zasadnicza część) i w terenach urządzeń komunikacji publicznej KT (płn. skrawek)	przy ul. Kocmyrzowskiej Przedmiotowa część nieruchomości jest ogrodzona w części zabudowana fragmentem zakładu kamieniarskiego, w części stanowi dojsćie.	0,0002 0,0015	pod fragmentem zakładu kamieniarskiego (usługi) dojsćie	6,06 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT 0,45 zł/1m ² /m-c+ 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 18,87 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.