

ZARZĄDZENIE Nr 689/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej będącej w samoistnym posiadaniu Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Brzezińskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) i zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej w samoistnym posiadaniu Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 49-Krowodrza przy ul. Brzezińskiego, obj. KW nr KR1P/00189847/2 w obszarze o pow. 1,01184 ha działki nr 3/1 o pow. całkowitej 1,0454 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cele: parkingi o pow. 0,05716 ha, usługi o pow. 0,25519 ha, droga dojazdowa o pow. 0,2293 ha oraz zieleń (zieleń przydomowa) o pow. 0,47019 ha i w obszarze o pow. 0,2883 ha działki nr 3/6 o pow. całkowitej 1,1669 ha z przeznaczeniem do korzystania na cele: usługi o pow. 0,01185 ha, droga dojazdowa o pow. 0,04405 ha oraz zieleń (zieleń przydomowa) o pow. 0,2324 ha, wskazaną na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 3/1	49 - Krowodrza	KR1P/0018 9847/2	Przedmiotowe działki nie podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 40 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U - Tereny usług.	ul. Brzezińskiego Przedmiotowy obszar jest w przeważającej części ogrodzony i zabudowany obiektami pełniącymi funkcje: magazynowe, garażowe, produkcyjne oraz biurowo-administracyjne. W pozostałym zakresie teren ten jest zagospodarowany pod ciągi piesze i jezdne, parkingi oraz tereny zielone porośnięte trawą, krzewami i drzewami.	0,05716 0,25519 0,2293 <u>0,47019</u> 1,01184 0,01185 0,04405 <u>0,2324</u> 0,2883	parkingi usługi droga dojazdowa, zieleń (zieleń przydomowa) usługi droga dojazdowa, zieleń (zieleń przydomowa)	1,89 zł/m ² /m-c + 23%VAT 4,04 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,31 zł/m ² /rok + 23%VAT 4,04 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23%VAT 0,31 zł/m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 13.280,33 zł + 23% VAT	na okres 3 lat

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.