

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 29/188	57 - Podgórze	KR1P/00213 582/4	Działki położone są w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 31, w części północnej (części działek nr 29/170 i 29/188) w obszarze oznaczonym na rysunku Studium kategorią zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a w części południowej (działka nr 53/9 i części działek nr 29/170 i 29/188) w obszarze oznaczonym na rysunku Studium kategorią zagospodarowania terenu o symbolu KD – tereny komunikacji.	przy ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej	0,0151	ogólnodostępny ciąg pieszy (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m²/m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 29/170		KR1P/00213 582/4		Przedmiotowy teren stanowi pas ogólnodostępnej zieleni miejskiej z funkcją zieleni izolacyjnej, porośnięty jest trawą, drzewami i krzewami.	0,2441	ogólnodostępny zieleniec (zielen przydomowa)	0,31 zł/1m²/rok + 23%VAT	
					0,0167	plac zabaw (rekreacyjno-sportowo-kulturalny)	0,36 zł/1m²/m-c + 23%VAT		
					0,0021	ogólnodostępny ciąg pieszy (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m²/m-c + 23%VAT		
	działka nr 53/9	KR1P/00432 441/5	0,0490		ogólnodostępny zieleniec (zielen przydomowa)	0,31 zł/1m²/rok + 23%VAT			
			0,0007		ogólnodostępny ciąg pieszy (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m²/m-c + 23%VAT			
			0,0198		ogólnodostępny zieleniec (zielen przydomowa)	0,31 zł/1m²/rok + 23%VAT			
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 221,51 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00213582/4 wpisana jest służebność przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej działkę nr 29/160, szlakiem drogowym przebiegającym od ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej do południowo-wschodniego narożnika działek nr 29/159 i 48/33, pasem szerokości 3 metry, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek nr 29/159 i 48/33. W związku z geodezyjnym podziałem działki nr 29/160 obr. 57-Podgórze ww. służebność aktualnie przebiega po terenie działki nr 29/170 obr. 57-Podgórze. Do dzierżawy przeznaczona jest część działki nr 29/170 zlokalizowana poza ww. szlakiem służebności gruntowej.