

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 142/7	57-Podgórze	KR1P/0059 0108/4	Działka nr 142/7 nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przeznaczona do dzierżawy część tej działki znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 51, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności - MNW.	przy ul. Aleksandry Przedmiotowy teren w części jest ogrodzony łącznie z nieruchomością sąsiednią i zagospodarowany utwardzonym kostką brukową dojściem i dojazdem do posesji oraz zielenią przydomową, a w pozostałym zakresie stanowi teren ogólnodostępny, na którym znajduje się dojście i dojazd do posesji, zieleniec oraz utwardzone płytami ażurowymi miejsca postojowe dla samochodów.	0,0005 0,0011 0,0046 0,0250 0,0034 udział wynoszący 1/2 w obszarze o pow. 0,0094 ha (odpowiadający pow. 0,0047 ha)	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) dojście do posesji (droga dojazdowa) zieleń przydomowa zieleniec poza ogrodzeniem posesji (zieleń przydomowa) miejsca postojowe dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,31 zł/1m ² /rok + 23% VAT 0,31 zł/1m ² /rok + 23% VAT 1,89 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 100,26 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.