

ZARZĄDZENIE Nr 674/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16 marca 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Łobzowskiej Nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), uchwały Nr LII/1449/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Łobzowskiej Nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 3A o powierzchni użytkowej 19,54 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Łobzowskiej Nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicą o powierzchni 12,10 m² i pomieszczeniem wc o powierzchni 1,73 m² oraz udziałem wynoszącym 51/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 51/5 o powierzchni 0,0292 ha, położona w obrębie S-119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00182168/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Łobzowskiej Nr 9 podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprzycza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Łobzowska Nr 9 lokal mieszkalny Nr 3A o powierzchni użytkowej 19,54 m ² pom. przynależne: piwnica o powierzchni 12,10 m ² i pomieszczenie wc o powierzchni 1,73 m ²	Budynek Nr 9 przy ul. Łobzowskiej jest trzypiętrowy, podpiwniczony, położony jest w zwartej zabudowie kamienic i stanowi część zespołu budynków dawnej podstacji elektrycznej (ul. Asnyka 12/Łobzowska 9/Biskupia 1), zbudowanego w latach 1908 – 1913 i wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-736 indywidualną decyzją z dnia 09.04.1988 r. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr – A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r., oraz na terenie pomnika historii pn. „Kraków – historyczny zespół miasta”, powołanego zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r., a także ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z zapisami ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn.zm.). Z uwagi na powyższe Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie Nr RD.5173.33.2020.AT z dnia 03.11.2020 r. na sprzedaż lokalu Nr 3A usytuowanego w budynku przy ul. Łobzowskiej 9 w Krakowie pod warunkiem zamieszczenia w umowie sprzedaży informacji o wpisie kamienicy do rejestru zabytków pod nr A-736 na podstawie decyzji z dnia 09.04.1988 r.	dz. nr 51/5 o powierzchni 0,0292 ha obr. S-119 jedn. ewidencyjna Śródmieście KW KR1P/00182168/9	51/1000	197 000,00 zł

	oraz informacji o obowiązku zachowania i konserwacji zabytkowej stolarki i parkietu. Zgodnie z zapisami protokołu z oględzin przedmiotowego lokalu przeprowadzonych w dniu 09.09.2020 r. przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w lokalu Nr 3A zachowały się wartościowe elementy wystroju, a to w ścianie zachodniej pokoju z aneksem kuchennym relikty dwuskrzydłowych drzwi do sąsiedniego pokoju (pomieszczenie pierwotnie wchodziło w skład większego mieszkania) z oryginalną, drewnianą futryną i profilowanym obramieniem. W ścianie wschodniej zachowało się prostokątne w pionie okno w całości z oryginalną stolarką, w ścianie północnej prostokątna wnęka wypełniona drewnianym regałem z półkami. Na podłodze zachował się parkiet klepkowy, układany w jodełkę, nielakierowany z profilowanymi listwami przyściennymi, zasadniczo o równej powierzchni, spoisty. We wnęcie wejściowej zachował się ślad po pierwotnej stolarce drzwiowej (wyprawiony cementem), drewnianej, jednoskrzydłowej, z progiem ponad poziomem parkietu i podestu klatki schodowej. Zachowane zostały drzwi wejściowe (jednoskrzydłowe, pięciopłycinowe) do pomieszczenia wc położonego poza obrysem lokalu na parterze. W ścianie wschodniej zachowała się wnęka okienna zakończona łukiem odcinkowym z prostokątnym w pionie oknem o stolarce drewnianej, skrzynkowej. Na podłodze pomieszczenia wc jest oryginalna posadzka z cementowych płytek. Pozostałe elementy wystroju i wyposażenia mieszkania są wtórne i bez wartości zabytkowej. Lokal mieszkalny Nr 3A składa się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 19,54 m², położonego na pierwszym piętrze oraz przynależnego pomieszczenia wc o powierzchni 1,73 m², położonego na parterze. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,10 m². Lokal i pomieszczenie wc mają wystawę wschodnią.			
--	--	--	--	--

	Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa. Stolarka drzwi zewnętrznych pomieszczenia wc jest drewniana, płycinowa, drzwi wejściowych do lokalu Nr 3A jest wtórna płytowa, drzwi antywłamaniowe. Ściany w pomieszczeniach są malowane farbą emulsyjną. Tynki i powłoki malarskie wykazują ubytki i zniszczenia. Na podłogach w pomieszczeniu wc położone są płytki kamienne, w pokoju i aneksie kuchennym drewniany parkiet klepkowy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wymagającą wymiany, wodno – kanalizacyjną, tylko woda zimna. W lokalu brak jest w ogrzewania i instalacji gazowej. Przewody wentylacji grawitacyjnej wymagają wyczyszczenia. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz.11, 234), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Bonifikata od ceny lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5%.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.