

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „ŁOWIŃSKIEGO”  
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Dzienniku Polskim w dniu 26 kwietnia 2019 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 26 kwietnia 2019 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 14 czerwca 2019 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	nr wniosku	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosków znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>13.05.2019</b>	<b>Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg Małopolski w Krakowie</b>	<b>Składa uwagę o ujęcie w miejscowym planie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Budostał - Zjednoczenie” w Krakowie przy ul. Kocmyrzowskiej na działkach ewidencyjnych 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 36 obr. 44 Nowa Huta, jako obszaru zieleni działkowej – ZD. Ogród funkcjonuje na tym terenie od 1972 roku i został trwale zagospodarowany urządzeniami stanowiącymi infrastrukturę ogrodu, a także urządzeniami będącymi własnością działkowców. (...)</b>	<b>32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 36 obr. 44 Nowa Huta</b>		<b>ZD.1, ZD.2, KT/KDS.1</b>	<b>Częściowo uwzględniony</b>		<b>Wniosek uwzględniony w zakresie działek 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8 oraz południowej części działki 36 obr. 44 Nowa Huta</b>  <b>Wniosek nieuwzględniony w zakresie północnego fragmentu działki 36 obr. 44 Nowa Huta, który został przeznaczony na Teren drogi publicznej, oznaczony symbolem KT/KDS.1 w związku z realizowaną rozbudową ulicy Kocmyrzowskiej oraz budową drogi ekspresowej S7.</b>
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>13.05.2019</b>	<b>Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne s.a. w Krakowie</b>	<b>Przeznaczenie wskazanych działek na teren urządzeń komunikacyjnych pozwoli na rozwój komunikacji miejskiej w Krakowie poprzez rozbudowę sąsiadującej Stacji Obsługi Tramwajów Nowa Huta przy ul. Ujastek 12 w Krakowie o nowe hale obsługowe tramwajów o wysokości ok. 7m oraz wybudowanie infrastruktury sieciowo – torowej w celu stworzenia dodatkowych miejsc postojowych dla około 140 pociągów tramwajowych.</b>	<b>171/5, 171/4, 382/2, 382/7, 350/3, 382/6 obr. 44 Nowa Huta</b>  <i>Zachodnie części działek 171/4, 171/5, 382/2, 382/7, 350/3 obr. 44 Nowa Huta znajdują się w obowiązującym mpzp „Krzestawice”</i>		<b>KU.9, ZPi.2, ZPi.3, KDS.3,</b>	<b>Częściowo uwzględniony</b>		<b>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia na Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.9.</b>  <b>Wniosek nieuwzględniony w zakresie: wschodnich części działek 382/2 oraz 382/7 obr. 44 Nowa Huta, które zostały przeznaczone pod Teren zieleni izolacyjnej ZPi.2, południowego fragmentu działki 382/7 obr. 44 Nowa Huta, która została przeznaczona pod Teren zieleni izolacyjnej ZPi.3 oraz fragmenty działek 350/3 i 382/7 obr. 44 Nowa Huta, które zostały przeznaczone pod Teren dróg publicznych KDS.3.</b>  <b>Tereny zieleni wzdłuż ul. Ujastek są kontynuacją przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie miejscowym „Krzestawice”, w celu zapewnienia izolacji widokowej oraz podniesienia walorów estetycznych ulicy.</b>  <b>Wyznaczenie terenu KDS.3 wynikało z uwzględnienia projektu</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									budowy drogi ekspresowej S7 oraz związanej z nim przebudowy istniejącego układu komunikacyjnego.
3	3	31.05.2019	[...]*	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – produkcyjno – magazynowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa biurowa z prowadzoną działalnością Pow. zainwestowania maks. 90% powierzchni działki Pow. biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki Wskaźnik zainwestowania 0,01 do 2,5 Wysokość zabudowy: maks. 16m Dachy płaskie/dwuspadowe	162/11, 162/12, 461/1, 461/2 obr. 44 Nowa Huta	<b>U.14, KDG+T.2</b>	Częściowo uwzględniony		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia wnioskowanej maksymalnej wysokości zabudowy oraz dopuszczenia dachów płaskich.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia podstawowego przeważających części przedmiotowych działek od strony północnej pod Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem <b>U.14</b> – Funkcją podstawową jest zabudowa usługowa w ramach, której dopuszcza się funkcje produkcyjne, które mogą być realizowane wyłącznie jako przemysł wysokich technologii rozumiany według definicji: <i>należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak w samym produkcie.</i></p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowych fragmentów wymienionych działek, które zostały przeznaczone na Teren drogi publicznej <b>KDG+T.2</b> w związku z projektowaną rozbudową ulicy Łowińskiego.</p> <p>Nieuwzględniono w części wnioskowanej powierzchni zainwestowania, ponieważ zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy wskaźnik maksymalnej powierzchni zainwestowania nie jest obligatoryjnym elementem ustaleń planu i, jeśli zachodzi potrzeba jego wyznaczenia, ustala się go w korelacji z pozostałymi parametrami dla danego terenu.</p> <p>Nieuwzględniono w zakresie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, ze względu na niezgodność wnioskowanej wartości z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według Studium wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowego obszaru musi wynosić minimum 20%.</p> <p>Nieuwzględniono również w zakresie wyznaczenia proponowanej wartości wskaźnika intensywności zabudowy, ponieważ intensywność dla istniejących zabudowań w obszarze jest znacznie niższa od wnioskowanej wartości. Ze względu na ustawowy obowiązek kształtowania ładu przestrzennego zasadne jest aby parametry nowej zabudowy nie odbiegały znacząco od istniejącej już zabudowy na obszarze.</p> <p>Nieuwzględniono dopuszczenia dachów dwuspadowych, ponieważ na obszarze zdecydowana większość budynków posiada dachy płaskie. Zgodnie z definicją zawartą w planie miejscowym przez dachy płaskie: <i>należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.</i></p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	4	31.05.2019	FH Europark [...]*	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa produkcyjno - magazynowa oraz biurowa związana z prowadzoną działalnością Pow. zainwestowania maks. 90% powierzchni działki Pow. biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki Wskaźnik zainwestowania 0,01 do 2,5 Wysokość zabudowy: maks. 16m Dachy płaskie/dwuspadowe	6/7, 6/10, 6/5, 6/14 obr. 20 Nowa Huta	U.17	Częściowo uwzględniony		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia podstawowego pod zabudowę usługową, maksymalnej wysokości zabudowy oraz dopuszczenia dachów płaskich.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia uzupełniającego - funkcją podstawową jest zabudowa usługowa w ramach której dopuszcza się funkcje produkcyjne, które mogą być realizowane wyłącznie jako przemysł wysokich technologii rozumiany według definicji: <i>należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak w samym produkcie.</i></p> <p>Nieuwzględniono wnioskowanej powierzchni zainwestowania, ponieważ zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy wskaźnik maksymalnej powierzchni zainwestowania nie jest obligatoryjnym elementem ustaleń planu i, jeśli zachodzi potrzeba jego wyznaczenia, ustala się go w korelacji z pozostałymi parametrami dla danego terenu.</p> <p>Nieuwzględniono w zakresie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, ze względu na niezgodność wnioskowanej wartości z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Nieuwzględniono w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy, ponieważ intensywność dla istniejących zabudowań w obszarze jest znacznie niższa od wnioskowanej wartości. Ze względu na ustawowy obowiązek kształtowania ładu przestrzennego zasadne jest aby parametry nowej zabudowy nie odbiegały znacząco od istniejącej już zabudowy na obszarze.</p> <p>Nieuwzględniono dopuszczenia dachów dwuspadowych, ponieważ na obszarze zdecydowana większość budynków posiada dachy płaskie. Zgodnie z definicją zawartą w planie miejscowym przez dachy płaskie: <i>należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.</i></p>
5	5	31.05.2019	FH Europark [...]*	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa produkcyjno - magazynowa oraz biurowa związana z prowadzoną działalnością Pow. zainwestowania maks. 90% powierzchni działki Pow. biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki Wskaźnik zainwestowania 0,01 do 2,5 Wysokość zabudowy: maks. 16m Dachy płaskie/dwuspadowe	461/3, 461/4 obr. 44 Nowa Huta	U.14 KDG+T.2	Częściowo uwzględniony		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia podstawowego pod zabudowę usługową, maksymalnej wysokości zabudowy oraz dopuszczenia dachów płaskich.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia uzupełniającego - funkcją podstawową jest zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się funkcje produkcyjne, które mogą być realizowane wyłącznie jako przemysł wysokich technologii rozumiany według definicji: <i>należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak w samym produkcie.</i></p> <p>Wniosek nieuważniony w zakresie południowych fragmentów wymienionych działek, które zostały przeznaczone na Teren drogi publicznej KDG+T.2 w związku z projektowaną rozbudową ulicy Łowińskiego.</p> <p>Nieuwzględniono wnioskowanej powierzchni zainwestowania, ponieważ zgodnie z art. 15 ust 2 i 3 ustawy wskaźnik maksymalnej</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>powierzchni zainwestowania nie jest obligatoryjnym elementem ustaleń planu i, jeśli zachodzi potrzeba jego wyznaczenia, ustala się go w korelacji z pozostałymi parametrami dla danego terenu.</p> <p>Nieuwzględniono w zakresie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, ze względu na niezgodność wnioskowanej wartości z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Nieuwzględniono w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy, ponieważ intensywność dla istniejących zabudowań w obszarze jest znacznie niższa od wnioskowanej wartości. Ze względu na ustawowy obowiązek kształtowania ładu przestrzennego zasadne jest aby parametry nowej zabudowy nie odbiegały znacząco od istniejącej już zabudowy na obszarze.</p> <p>Nieuwzględniono dopuszczenia dachów dwuspadowych, ponieważ na obszarze zdecydowana większość budynków posiada dachy płaskie. Zgodnie z definicją zawartą w planie miejscowym przez dachy płaskie należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.</p>
6	6	6.06.2019	[...]*	Wnosi aby uwzględniając nasze potrzeby na w/w działkach było możliwe wybudowanie obiektów o przeznaczeniu na funkcję przemysłową taką jak: produkcja i obróbka wyrobów i konstrukcji metalowych, produkcja i obróbka betonów oraz drewna, produkcja i prefabrykacja elementów budowlanych. Dodatkowo wnosimy o dopuszczalne przeznaczenie na funkcję biurowa w/w działek.	12/6, 12/8, 12/21, 12/22, 12/23 obr. 20 Nowa Huta, przy ul. Ujastek i Mrozowej	U.17	Uwzględniony częściowo		Wniosek nie uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia podstawowego. Funkcją podstawową jest zabudowa usługowa, w ramach której dopuszcza się funkcje produkcyjne, które mogą być realizowane wyłącznie jako przemysł wysokich technologii rozumiany według definicji: należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak w samym produkcie
7	7	3.06.2019	ArcelorMittal Distribution Solutions Sp. z o.o.	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Ustalenie przeznaczenia terenu ww. nieruchomości jako: Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo – produkcyjno – magazynowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa biurowa związana z prowadzoną działalnością gospodarczą</p> <p>2) Wprowadzenie następujących parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: - powierzchnia zainwestowania maks. 90% powierzchni działki - powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki - wskaźnik zainwestowania 0,01 do 2,5 - wysokość zabudowy: maks. 16m - dachy płaskie/dwuspadowe</p>	1/63, 1/239 obr. 20 Nowa Huta	U.15, KDG+T.2, KDD.15, KU.6 KDZ.2	Uwzględniony częściowo		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy oraz dopuszczenia dachów płaskich.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia podstawowego działki nr 1/63 obr. 20 Nowa Huta i przeważającej części działki 1/239 obr. 20 Nowa Huta – funkcją podstawową jest zabudowa usługowa w ramach, której dopuszcza się funkcje produkcyjne, które mogą być realizowane wyłącznie jako przemysł wysokich technologii rozumiany według definicji: należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak w samym produkcie.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wschodniej i południowo-wschodniej części działki 1/239 która została przeznaczona pod tereny komunikacji KDG+T.2, KDD.15 oraz Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.6. Teren drogi publicznej KDG+T.2 został wyznaczony w związku z planowaną rozbudową ulicy Łowińskiego. Teren KU.6 oraz KDD.15 został wyznaczony w związku z rozbudową przystanków kolei aglomeracyjnej oraz koniecznością zapewnienia, zintegrowanych z nimi, parkingów P+R, jak również pod rozbudowę i przesunięcie pętli tramwajowej przy ul. Mrozowej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie fragmentu działek, który został przeznaczony pod teren komunikacji KDZ.2, który został wyznaczony w celu budowy bezkolizyjnego przejazdu pod torami</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>kolejowymi w ciągu ulicy Blokowej.</p> <p>Nieuwzględniono wnioskowanej powierzchni zainwestowania ponieważ zgodnie z art. 15 ust 2 i 3 ustawy wskaźnik maksymalnej powierzchni zainwestowania nie jest obligatoryjnym elementem ustaleń planu i, jeśli zachodzi potrzeba jego wyznaczenia, ustala się go w korelacji z pozostałymi parametrami dla danego terenu.</p> <p>Nieuwzględniono w zakresie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, ze względu na niezgodność wnioskowanej wartości z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Nieuwzględniono w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy, ponieważ intensywność dla istniejących zabudowań w obszarze jest znacznie niższa od wnioskowanej wartości. Ze względu na ustawowy obowiązek kształtowania ładu przestrzennego zasadne jest aby parametry nowej zabudowy nie odbiegały znacząco od istniejącej już zabudowy na obszarze.</p> <p>Nieuwzględniono dopuszczenia dachów dwuspadowych, ponieważ na obszarze zdecydowana większość budynków posiada dachy płaskie. Zgodnie z definicją zawartą w planie miejscowym przez dachy płaskie należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.</p>
8	8	7.06.2019	[...]*	<p>Wnoszę o zmianę w nowym planie miejscowym polegającą na likwidacji umiejscowienia projektowanej drogi oznaczonej jako KDW.1, przebiegającej północną granicą działki 135/1 (mpzp „Grebatów - Lubocza”).</p> <p>Projektowana droga przebiega częściowo przez moją nieruchomość, co utrudnia przyszłą zabudowę działki. Ponadto przebiega przez istniejący i użytkowany budynek, co przy realizacji wykonania drogi wiązałoby się z koniecznością jego zburzenia. Działka 135/1 jest obecnie w trakcie podziału i wydzielona została inna droga dojazdowa wzdłuż południowej granicy działki 135/1 (mapa podziału w załączniku). Pozostałe działki leżące na północ od projektowanej drogi mają dostęp do drogi publicznej od strony ul. Lubockiej w związku z tym uważam, że przebieg projektowanej drogi KDW.1 jest zbędny, ponieważ jedynie utrudnia przyszłą zabudowę, a nie zwiększa w znacznym stopniu możliwości komunikacyjnych okolicznych działek.</p>	135/1 obr. 12 Nowa Huta (obecnie dz 135/3, 135/4, 135/5, 135/6, 135/7 obr. 12 Nowa Huta)	<b>MN/U.1</b>	Częściowo uwzględniony		Wschodni niewielki fragment działek 135/3 i 135/7 obr. 12 Nowa Huta został przeznaczony pod poszerzenie dróg KDD.12 i KDD.13.
9	9	11.06.2019	[...]*	Wnosi o zaznaczenie całej działki z przeznaczeniem na budowlaną jednorodziną	438, 439 obr. 12 Nowa Huta	<b>MN/U.1</b> <b>KDD.13</b>	Częściowo uwzględniony		Wschodni niewielki fragment działki 438 obr. 12 Nowa Huta został przeznaczony pod poszerzenie i zakończenie drogi KDD.13.
10	10	11.06.2019	[...]*	Wnosi o zaznaczenie w planie zagospodarowania działki inwestycyjnej w całości pod budowę hali magazynowo – produkcyjnej o gabarytach wysokości i szerokości przekraczającej 10 metrów.	595, 596, 597, 598 obr. 11 Nowa Huta	<b>U.13</b> <b>KDL.7</b>	Częściowo uwzględniony		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia podstawowego – funkcje produkcyjne mogą być realizowane wyłącznie jako przemysł wysokich technologii rozumiany według definicji: należy przez to rozumieć działalność produkcyjną</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>lub usługową wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak w samym produkcie.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia szerokości zabudowy, gdyż zgodnie z art. 15 ust 2 i 3, szerokość elewacji frontowej budynku nie jest obligatoryjnym elementem ustaleń planu i w tym przypadku nie został zastosowany w projekcie planu.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie północnego fragmentu działki 595 obr. 11 Nowa Huta, który został przeznaczony pod poszerzenie drogi KDL.7.</p>
11	11	14.06.2019	ArcelorMittal Poland S.A.	<p>Arcelor Mittal Poland S.A. jest największym producentem stali w Polsce, w pełnym cyklu produkcyjnym, obejmującym również produkcję surówki w procesie wielopieczowym z wykorzystaniem zewnętrznie przetworzonej rudy w postaci spieku, skupiającym około 60% krajowego potencjału produkcyjnego tej branży. Arcelor Mittal Poland Oddział w Krakowie zatrudnia około 3400 pracowników a firmy bezpośrednio współpracujące dają zatrudnienie dla około 6770 osób. W sumie Arcelor Mittal Poland w Krakowie zapewnia pracę dla ponad 10000 ludzi.</p> <p>Pełny cykl produkcyjny w procesach hutniczych, jaki jest stosowany w krakowskim zakładzie, pozwala na produkcję wysokogatunkowych, przetworzonych wyrobów gotowych.</p> <p>Część wyrobów gotowych – blach – w ramach usług przetwarzana jest w ramach usług dla odbiorców na miejscu przez spółkę grupy Arcelor Mittal: Arcelor Mittal Distribution Solutions Poland.</p> <p>Spółka ta korzysta poprzez dzierżawę z terenów objętych Wnioskiem – działek nr 1/239 i 1/63.</p> <p>Działki objęte wnioskiem mają kluczowe znaczenie dla Arcelor Mittal Poland w zakresie dystrybucji wyrobów gotowych.</p> <p>1) Pozostawienie dla działki nr 1/127 obr. NH-20 odrębnego wjazdu i odrębnego wyjazdu z obsługą dwóch kierunków ul. K. Łowińskiego. Pozostawienie skrzyżowania ul. K. Łowińskiego i ul. Mrozowej i wjazdu/wyjazdu na bramę nr3.</p> <p>Na działce 1/127 obr. NH-20 znajduje się plac postojowy dla samochodów ciężarowych, oczekujących na możliwość wjazdu na teren ogrodzony ArcelorMittal Poland po odbiór zakupionych wyrobów gotowych. Odbiór ten odbywa się bezpośrednio z hal produkcyjnych, co determinuje konieczność właściwej synchronizacji czasu przyjazdu po odbiór, załadunku i wyjazdu z terenów huty. Kierowcy w tym miejscu po awizacji przyjazdu, dostają w odpowiednim czasie informację o możliwym załadunku.</p> <p>Po uzyskaniu informacji w tym zakresie samochody wyjeżdżają z placu na działce nr 1/127 i ulicami</p>	1/127 obr. 20 Nowa Huta	<b>KU.7, KDG+T.2 KDZ.2</b>		Ad.1 Nieuwzględniony	<p>Ad.1</p> <p>Północna część działki 1/127 obr. 20 Nowa Huta została przeznaczona pod Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.7. Południowa część działki 1/127 obr. 20 Nowa Huta została przeznaczona pod Tereny komunikacji KDG+T.2 w związku z projektowaną rozbudową ul. Łowińskiego oraz pod teren KDZ.2 w związku z projektowanym bezkolizyjnym przekroczeniem ulicy Blokowej.</p> <p>Projekt planu nie wyznacza indywidualnych zjazdów z dróg publicznych na poszczególne działki. Ich lokalizacja będzie zależeć od zarządcy drogi.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>Łowińskiego i Mrozową, przejeżdżają do bramy nr 3. Po załadunku powrót i wyjazd odbywa się tą samą bramą nr 3 w kierunku ul.Mrozowej i Łowińskiego. Zasadniczo operacje te wykonywane są całodobowo. W szczycie zakładane jest obsługiwane 40 samochodów ciężarowych na godzinę, wyjeżdżających z placu przy ul. Łowińskiego w kierunku bramy nr 3. Przyjazd samochodów na plac może odbywać się nieregularnie. Może to być nawet 60-70 samochodów ciężarowych na godzinę. Plac zorganizowany został w taki sposób, że ruch na bramach odbywa się jednokierunkowo. Wjazd jest od strony skrzyżowania ul.Łowińskiego z ul.Blokową, wyjazd natomiast jest od strony skrzyżowania z ul. Mrozową. Wjazd i wyjazd są obsługiwane z dwóch kierunków ul. K. Łowińskiego i taka możliwość musi być pozostawiona, również po planowanej w Studium przebudowie ul.K.Łowińskiego (do drogi kategorii „KD”) i skrzyżowania z ul.Mrozową. Organizację ruchu na ww. placu przedstawia Załącznik nr 1 do wniosku.</p> <p>2) Pozostawienie dla każdej z działek nr 9 NH-20 i nr 10 NH-20 dwóch wjazdów i wyjazdów, z dwóch kierunków ul. Łowińskiego. Pozostawienie dla działki nr 14/3 NH-20 wjazdu i wyjazdu, z dwóch kierunków ul. Blokowej.</p> <p>3) Uwzględnienie dla działek nr 1/239 NH-20 i 1/649 NH-20, na których planowana jest inwestycja o zabudowie sięgającej 85% powierzchni tych działek, współczynnika PBC, wynikającego z doliczenia innych sąsiednich działek należących do AMP. Uwzględnienie nowo projektowanego wjazdu i wyjazdu na ul. K. Łowińskiego na działce nr 1/649.</p> <p>Wcześniej przywołana spółka ArcelorMittal Distribution Solutions Poland dzierżawi od ArcelorMittal Poland S.A. m.in. działki nr 1/239 i 1/63. Na tym terenie realizowane są usług przetwarzania wyrobów gotowych ArcelorMittal Poland S.A. wg potrzeb klienta – odbiorcy konkretnych zamówień. Jest to głównie cięcie i gięcie blach. ArcelorMittal Distribution Solutions Poland planuje obecnie inwestycje rozwojowe polegające na zwiększeniu możliwości przetwarzania blach. Do tego celu planowana jest rozbudowa hal i placów manewrowych dla potrzeb odbiorców tych wyrobów. Odbiór tych wyrobów odbywa się niezależnie od systemu obsługi klientów ArcelorMittal Poland S.A. Wyroby gotowe do przetworzenia przyjeżdżają i będą przyjeżdżać z wykorzystaniem zarówno transportu samochodowego. Docelowo planowane jest do tego wykorzystanie dwóch bram z możliwością obsługi dwóch kierunków jazdy. Docelowo mają być wykorzystywane również tory bocznic kolejowej należącej do ArcelorMittal Poland S.A., które znajdują się na działkach (m.in.) nr 1/649 i 1/239. Plany inwestycyjne ArcelorMittal Distribution Solution</p>	9, 10 obr. 20 Nowa Huta				Ad.2 Nieuwzględniony	Ad.2 Południowa część działki 9 oraz działka 10 obr. 20 Nowa Huta została przeznaczona pod Tereny zabudowy usługowej U.16. Północna część działki 9 obr. 20 Nowa Huta została przeznaczona pod Tereny komunikacji KDG+T.2 w związku z projektowaną rozbudową ul. Łowińskiego oraz pod KDZ.3 w związku z projektowaną rozbudową ul. Blokowej. Projekt planu nie wyznacza indywidualnych zjazdów z dróg publicznych na poszczególne działki. Ich lokalizacja będzie zależeć od zarządcy drogi
				1/239, 1/649 obr. 20 Nowa Huta		U.16 KDG+T.2 KDZ.3		Ad.3 Nieuwzględniony	Ad.3 Przeważająca część działki 1/239 obr. 20 Nowa Huta została przeznaczona pod Tereny zabudowy usługowej U.15. Wschodnia część działki 1/239 oraz działka 1/649 obr.20 Nowa Huta zostały przeznaczone pod Tereny komunikacji KDG+T.2, KDZ.2 oraz Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.6. Projekt planu nie wyznacza indywidualnych zjazdów z dróg publicznych na poszczególne działki. Ich lokalizacja będzie zależeć od zarządcy drogi.
						U.15 KU.6 KDG+T.2 KDZ.2			Wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego. Zgodnie ze Studium powinna wynosić min. 20%, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Jednocześnie zaznacza się, że prawnie nie jest możliwe bilansowanie wskaźników w obrębie różnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, a jedynie w obszarze jednego terenu inwestycji, w granicach poszczególnych przeznaczeń.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				Polnad w formie graficznej przedstawione są w Załączniku nr 2 Zwracamy uwagę na to, że w koncepcji przewidywane jest zagospodarowanie inwestycyjne 85% powierzchni terenów. Dlatego do określenia minimalnej powierzchni czynnej biologicznie prosimy o uwzględnienie faktu, że części działek nr 1/239 i 1/649 są i będą zajęte wyłącznie przez kilka torów kolejowych. W pozostałym zakresie – pomiędzy torami pozostaną niezagospodarowane tereny zielone. Uwzględnienie tych terenów powinno dać możliwość uzyskania wyższego niż 15% wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie.						
12	12	17.06.2019	[...]*	Zwracam się z wnioskiem o przekształcenie ww. działek na tereny zabudowy usługowej lub zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej.	85/4, 84/4 obr.11 Nowa Huta	<b>U.13</b>	Uwzględniony			
13	13	13.06.2019	[...]*	Proszę o przekształcenie wyżej wymienionej działki na tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne lub tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej.	448 obr.12 Nowa Huta	<b>MN/U.1 KU.5 KDZ.1 KDL.9</b>	Częściowo uwzględniony		Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowego fragmentu działek, które zostały przeznaczone pod parking KU.5, w związku z koniecznością zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi przystanku kolejowego, oraz pod Teren drogi publicznej KDZ.1 w związku z projektem budowy bezkolizyjnego przejazdu przez teren kolejowy. Północny fragment działki został przeznaczony pod poszerzenie drogi KDL.9.	
	23	18.06.2019	[...]*							
14	14	17.06.2019	[...]*	Zwracam się z wnioskiem o przekształcenie ww. działek na tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne lub tereny zabudowy produkcyjnej, „magazynowej” i składowej. Chciałem nadmienić, że ww. działki znajdują się na terenach niezamieszkałych, z tyłu tych działek przechodzą linie wysokiego napięcia. Działki te graniczą z linią kolejową, a za linią kolejową znajduje się strefa przemysłowa Huta ArcelorMittal Poland.	7, 8, 449 obr. 12 Nowa Huta	<b>MN/U.1 KU.5 KDZ.1 KDL.9</b>	Częściowo Uwzględniony		Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowego fragmentu działek, które zostały przeznaczone pod parking KU.5, w związku z koniecznością zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi przystanku kolejowego, oraz pod Teren drogi publicznej KDZ.1 w związku z projektem budowy bezkolizyjnego przejazdu przez teren kolejowy. Północny fragment działki został przeznaczony pod poszerzenie drogi KDL.9.	
15	15	13.06.2019	[...]*	Zwracam się z wnioskiem o przekształcenie wyżej wymienionych działek na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Chciałem nadmienić, że na ten działce od około 1970 roku funkcjonuje zakład ślusarsko – tokarski.	130, 129/1, obr.12 Nowa Huta	<b>MN/U.1 KDD.12 KDL.10</b>	Częściowo uwzględniony		Wniosek nieuwzględniony w zakresie fragmentów działek, które zostały przeznaczone pod poszerzenie dróg KDL.10 oraz KDD.12.	
16	16	13.06.2019	[...]*	Zwracam się z wnioskiem o przekształcenie ww. działek na tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne lub tereny zabudowy produkcyjnej, „magazynowej” i składowej. Z tyłu tych działek przechodzą linie wysokiego napięcia i tory kolejowe. A za torami znajduje się strefa przemysłowa Huta ArcelorMittal Poland.	7, 8, 449 obr. 12 Nowa Huta	<b>MN/U.1, KU.5 KDZ.1 KDL.9</b>	Częściowo Uwzględniony		Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowego fragmentu działek, które zostały przeznaczone pod parking KU.5, w związku z koniecznością zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi przystanku kolejowego, oraz pod Teren drogi publicznej KDZ.1 w związku z projektem budowy bezkolizyjnego przejazdu przez teren kolejowy. Północny fragment działki został przeznaczony pod poszerzenie drogi KDL.9.	
	21	18.06.2019	[...]*							
17	17	13.06.2019	[...]*	Zwracam się z wnioskiem o przekształcenie ww. działek na tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne lub tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej. Chciałem nadmienić, że prowadzę firmę od 30 lat w Wadowie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Chciałem nadmienić ze wyżej wymienione działki znajdują się na terenach niezamieszkałych, a z tyłu tych działek przechodzą linie wysokiego napięcia. Działki te	7, 8, 449 obr. 12 Nowa Huta	<b>MN/U.1, KU.5 KDZ.1 KDL.9</b>	Częściowo Uwzględniony		Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowego fragmentu działek, które zostały przeznaczone pod parking KU.5, w związku z koniecznością zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi przystanku kolejowego, oraz pod Teren drogi publicznej KDZ.1 w związku z projektem budowy bezkolizyjnego przejazdu przez teren kolejowy. Północny fragment działki został przeznaczony pod poszerzenie drogi KDL.9.	
	22	18.06.2019	[...]*							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				graniczą z linią kolejową, a za linią kolejową znajduje się strefa przemysłowa Huta ArcelorMittal Poland.					
18	18	13.05.2019	[...]* [...]*	Wniosek o zagospodarowanie działki nr 55 obręb 12 Nowa Huta. Środkowa część oznaczona symbolem KDW.1. Południowa część oznaczona symbolem R.1 do zabudowy.	55 obr. 12 Nowa Huta	<b>MN/U.1</b> <b>KDL.10</b>	Częściowo Uwzględniony	--	Wniosek nieuwzględniony w zakresie północnego fragmentu działki, który zostały przeznaczony pod poszerzenie dróg KDL.10.
19	19	12.06.2019	SIS Produkcja sp. z o.o.	Wnioskujemy o możliwość zakupu części lub całości w/w działki Przez ostatnie kilka lat wiele razy zgłaszaliśmy do UM Krakowa chęć zakupu w/w działki. Działka ta graniczy bezpośrednio z naszą działką nr 17/1 na której jest postawiona hala przemysłowa. W związku z ciągłym rozwojem nasza firma potrzebuje coraz więcej miejsca pod park maszynowy. Każdorazowo składając wniosek o kupno wskazywaliśmy że chcemy rozbudować istniejącą halę o kolejną nawę, która miałaby stanąć na w/w działce. Zakup działki i uzyskanie pozwolenia na rozbudowę jest dla nas strategiczny z punktu widzenia dalszego rozwoju naszej firmy. Tereny objęte planem „Łowińskiego” są terenami czysto przemysłowymi. Rozwój tego obszaru miasta na pewno zaowocuje przychodami do budżetu i nowymi miejscami pracy. Biorąc pod uwagę rozbudowę obwodnicy której część będzie przebiegać przez obszar „Łowińskiego” tym bardziej jesteśmy zainteresowani rozwojem tej części miasta pod przedsiębiorców.	16 obr. 20 Nowa Huta	<b>U.16</b>	--	--	Projekt planu jest aktem prawa miejscowego ustalającym przeznaczenie terenu oraz parametry jego zagospodarowania. Nie przesądza on o możliwości obrotu nieruchomościami należącymi do Gminy Miejskiej Kraków. Jednakże, należy zauważyć, że przeznaczenie w projekcie planu przedmiotowej działki pod tereny inwestycyjne o tej samej funkcji i tych samych parametrach co obecnie posiadana przez wnioskodawcę może stanowić, po uchwaleniu planu przez RMK, przesłankę do zbycia działki przez Gminę na rzecz osób fizycznych i prawnych. Procedura obrotu nieruchomościami będącymi w zasobie Gminy jest regulowana m.in. przez ustawę o gospodarce nieruchomościami.
20	20	18.06.2019	[...]*	Proszę o przekształcenie wyżej wymienionych działek na tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne lub tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej.	9, 13 obr. 12 Nowa Huta	<b>MN/U.1</b> <b>KDZ.1</b> <b>KDL.9</b>	Częściowo uwzględniony		Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowego fragmentu działki, który został przeznaczony pod Teren drogi publicznej KDZ.1 w związku z koniecznością budowy bezkolizyjnego przejazdu przez teren kolejowy. Północny fragment działki został przeznaczony pod poszerzenie drogi KDL.9.
21	24	7.06.2019	Rada Dzielnicy XVII	Wnioskuję o oznaczenie działek nr 1 i 2 obręb 12 Nowa Huta jako miejskiej infrastruktury komunikacyjnej - Parking wielopoziomowy typu „Park & Ride”	1, 2 obr. 12 Nowa Huta	<b>IT.2</b> <b>KU.5</b> <b>KDZ.1</b> <b>KDL.8</b>	Częściowo uwzględniony		Wniosek nieuwzględniony częściowo, gdyż na części działek nr 1 i 2 obr. 12 Nowa Huta planowana jest budowa zbiornika retencyjnego który będzie odbiornikiem dla części wód opadowych z cmentarza Grębałów. Projekt został zgłoszony do uwzględnienia w projekcie planu miejscowego przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych oraz spółkę Klimat-Energia-Gospodarka Wodna. Parking został wyznaczony w południowej części omawianego obszaru z przedłużeniem w kierunku wschodnim. Dodatkowo, fragmenty działki nr 1 przeznaczono pod tereny dróg publicznych KDL.8 i KDZ.1 związane z przebudową układu drogowego w ciągu ulicy Blokowej.
22	25	11.06.2019	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie	wnosi o określenie w planie miejscowym następującego przeznaczenia dla nieruchomości będących we władaniu PKP S.A.: 1) dz. 578, 579, obr. 10 Nowa Huta, dz. nr 294/1 obr.2 Nowa Huta dz. nr. 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243,		<b>KK.1,</b> <b>KDD/KK.1</b> <b>KK.2</b> <b>KDS/KK.1</b> <b>KK.3</b> <b>KDGP/KK.1</b> <b>KDGP/KK.2</b> <b>KDS/KK.2</b> <b>KK.4</b>	Ad.1 Uwzględniony		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288 obr. 20 Nowa Huta, dz. nr 398/1, 398/10, 398/11, 398/12, 398/13, 398/2, 398/3, 398/9 obr. 44 Nowa Huta - tereny komunikacji kolejowej z niezbędnymi obiektami i budynkami oraz infrastrukturą techniczną, drogami, przejazdami itp.</p> <p>2) dz. nr 398/4, 398/8 obr. 44 Nowa Huta - w części jako tereny komunikacji kolejowej, w części jako tereny pod zabudowę usługową - zgodnie z załącznikiem graficznym;</p> <p>3) dz. nr 511, 598, 82/4 obr. 11 Nowa Huta - tereny zabudowy usługowej;</p> <p>4) dz. nr 13/7, 13/8, 13/9, 13/12, 13/13, 13/14, 13/15, 13/16, 13/17, 13/19, 13/20, 13/22, 13/27, 13/28, 13/29, 13/30, 13/31, 13/32, 13/33, 13/34, 13/35, 13/36, 13/37, 13/38, 13/39, 13/40, 13/41, 13/42, 13/43, 13/44, 13/51, 13/52, 13/54, 13/55, 13/56, 13/58, 13/59, 13/60 obr. 9 Nowa Huta- tereny przemysłowo-usługowe z zapisami pozwalającymi na realizację magazynów i usług oraz centrum logistycznego - intermodalnego - pozwalającego na integrację różnych środków transportu głównie w oparciu o istniejące bocznicę kolejowe. Zapisy dla tego terenu powinny także uwzględniać Decyzję nr AU-2/6730.2/986/2018 z dnia 27.07.2018 r. o ustaleniu warunków zabudowy (decyzja ostateczna w dniu 25.08.2018 r.) dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynków biurowo-usługowo-handlowego i magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą, parkingami naziemnymi, drogą wewnętrzną 13/7, 13/8, 13/9, 13/13, 13/14, 13/15, 13/16, 13/17, 13/20, 13/22/13/29, 13/33, 13/34, 13/35, 13/36, 13/38, 13/43, 13/51, 13/52 obr. 9 Nowa Huta oraz przebudowa wjazdu/zjazdu na dz. nr 219/1, 219/2, 586 obr. 9 Nowa Huta przy ulicy Nowolipki w Krakowie”</p>			<p>KDG/KK.5 KDG+T/KK.1 KK.6 KT/KK.1 KK.7 KDZ/KK.1 KK.8 KDZ/KK.2 KK.9 KDG/KK.3</p> <p>U.13, KU.4</p> <p>U.13, KU.4</p> <p>U.2, U.3, ZP.1, KDS.2, KDG/KDS.1 KDD.3, KK.5, KDD/KK.2 KDS/KK.3 KDG/KK.1</p>	<p>Ad.2 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.3 Częściowo uwzględniony</p> <p>Ad.4 Częściowo uwzględniony</p>		<p>Ad.2 Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działki nr 398/8 obr. 44 Nowa pod Tereny zabudowy usługowej U.13.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki nr 398/4 obr.44 Nowa Huta pod Tereny komunikacji kolejowej. Na działce tej został wyznaczony w projekcie planu Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parking dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu, oznaczony symbolem KU.4 Ze względu na niewielkie rozmiary działki utrudniające jej racjonalne zagospodarowanie, działka została włączona do sąsiedniego przeznaczenia, które wynika między innymi z obowiązującego w tym rejonie planu miejscowego „Cmentarz Grębałów”</p> <p>Ad.3 Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia pod Tereny zabudowy usługowej działek nr 598, 82/4 obr. 11 Nowa Huta Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki 511 obr.11 Nowa Huta, pod tereny zabudowy usługowej, która to działka została przeznaczona pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parking dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu, oznaczony symbolem KU.4. Przeznaczenie to wynika między innymi z obowiązującego w tym rejonie planu miejscowego „Cmentarz Grębałów”</p> <p>Ad.4 Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia centralnej części wnioskowanego obszaru pod Tereny usługowe U.2 oraz U.3.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek nr 13/55, 13/54, 13/32, 13/56, 13/27, 13/40, 13/19, 13/60 obr. 9 Nowa Huta, stanowiących kolejowy teren zamknięty, na których znajduje się infrastruktura służąca eksploatacji linii kolejowej nr 940 Kraków Nowa Huta NHB - Kraków Krzesławice. Teren ten zgodnie z pismem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie z dnia 29.10.2020 został przeznaczony pod Tereny kolei, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej KK.5</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia północnego fragmentu opisanego obszaru pod tereny przemysłowo – usługowe, który został przeznaczony na Tereny dróg publicznych w związku z budową trasy ekspresowej S7 oraz przebudową ulicy Łowińskiego.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie południowego fragmentu działki 13/56 obr. 9 Nowa Huta, która jako obecnie pozbawiona infrastruktury kolejowej, została włączona do sąsiedniego Terenu zieleni urządzonej ZP.1.</p> <p>Terren ZP.1 został wyznaczony w miejscu występowania obszarów podmokłych, na których zabudowa byłaby znacznie utrudniona, jak również w celu ochrony rosnących na tym terenie zadrzewień.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony, gdyż projekt planu nie ustala wszystkich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowych działek zgodnie z warunkami określonymi w decyzji ustalającej warunki zabudowy.</p> <p>Decyzje administracyjne ustalające warunki zabudowy są wydawane w oparciu o inne przepisy i w odrębnej procedurze administracyjnej – niezależnie od biegu procedury planistycznej w związku z tym nie ma ustawowo obowiązku ich uwzględniania przy sporządzaniu zapisów planów miejscowych.</p>

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agata Walczak – Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki: Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej)

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ilekcioć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378 oraz z 2021 r. poz. 11).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.