

ZARZĄDZENIE NR 646/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 marca 2021 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Felicjanek 15 w Krakowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), art. 3 ust. 1-4, i art. 4 ust. 1-2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1910, z 2021 r. poz. 11), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747, 2320, 2419), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 2204) oraz uchwały Nr XLVII/1275/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku przy ul. Felicjanek 15 w Krakowie zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - w trybie bezprzetargowym - lokalu mieszkalnego nr 8 objętego KW nr KR1P/00513276/9 usytuowanego w budynku nr 15 przy ul. Felicjanek w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału 32/1000 części działki nr 94 o powierzchni 553 m², obręb 145, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW nr KR1P/00180439/6, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Koszty taksy notarialnej w połowie pokryje Gmina Miejska Kraków, zgodnie z umową W/II/25/GS/1/2021 z dnia 2 marca 2021 r. zaś pozostałą do zapłaty część taksy notarialnej poniesie druga strona umowy sprzedaży.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny nr 8 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Felicjanek 15 w Krakowie przeznaczony do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica	Dzielnica	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w zł	Obręb	Pow. działki w m ²	Numer działki	Nr Księgi wieczystej nieruchomości/ nr księgi wieczystej lokalu	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1/2020	ul. Felicjanek 15	Śródmieście	8	27,62	299.971,00 zł	145	553	94	KR1P/00180439/6 KR1P/00513276/9	32/1000 17,50

- 1 Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwota wymieniona w kol. 7 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.
5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.