ZARZĄDZENIE Nr 633/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15 marca 2021 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomością położoną przy ul. Widłakowej 58 w Krakowie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomością położoną przy ul. Widłakowej 58 w Krakowie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3**.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomością położoną przy ul. Widłakowej 58 w Krakowie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2021 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomością oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 240 i 241 obręb 4 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00196366/8, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywaną na cele statutowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 1.188,81 zł (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt osiem złotych 81/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, wystąpił z wnioskiem z dnia 28.01.2021 r. znak DG.220.6.10.2020.SL o przyznanie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 240 i 241, obręb 4, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00196366/8, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

We wniosku wskazano, iż na przedmiotowej nieruchomości planowana jest realizacja zadań statutowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, polegających na prowadzeniu domu pomocy społecznej.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14 na podstawie art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nabył z dniem 16 lipca 2020 r. prawo trwałego zarządu na czas nieoznaczony, co zostało potwierdzone decyzją administracyjną GS-02.6844.5.2020.MU3 z dnia 21 września 2020 r. nieruchomości oznaczonej jako działki nr 240 o pow. 0,1478 ha i nr 241 o pow. 0,3569 ha, obręb nr 4, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00196366/8, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Widłakowej 58.

Zgodnie z ww. decyzją Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zobowiązany jest począwszy od 2020 roku do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 11.888,10 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, przy czym za rok 2020 opłata roczna została proporcjonalnie rozliczona za okres począwszy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31.12.2020 r.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpiło celem realizacji zadań statutowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% począwszy od roku 2021 będzie wynosić 1.188,81 zł (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt osiem złotych 81/100).

Oględziny nieruchomości w dniu 12.02.2021 r. wykazały, iż przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem w stanie surowym zamkniętym, realizowanym na podstawie pozwolenia na budowę – decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i zezwalająca na realizację inwestycji pn. „budowa domu dożywotniej opieki (…)" Nr 1039/3/A/97 z 25.11.1997 r. postępowanie znak AP-01-3.7.7351-067-567/97. Budynek wykonany w technologii murowanej z pustaka ceramicznego ze stropem żelbetowym na parterze i gęso-żebrowym na poddaszu. Dach pokryty blachą, klatki schodowe żelbetowe. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa aluminiowa. Budynek posiada dwie kondygnacje: parter i poddasze użytkowe, jest niepodpiwniczony. Budynek składa się z pięciu segmentów połączonych głównym trzonem wielofunkcyjnym. W pawilonach ABCD zaprojektowano pokoje z łazienkami, pracownie terapii zajęciowej, natomiast w segmencie E zaprojektowano kuchnię, jadalnię, kaplicę i pomieszczenia techniczne jak np. kotłownia. Szczegóły techniczne dotyczące budynku zawarte są w dokumentacji technicznej, którą posiada Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie. Teren nieruchomości ogrodzony jest ogrodzeniem trwałym z przęseł metalowych wypełnionych siatką, na podmurówce. Teren wokół budynku stanowi zieleń nieurządzona. Budynek posiada przyłącza wodociągowe i energetyczne. Powierzchnia zabudowy wynosi 1.220,00 m^2 natomiast powierzchnia użytkowa wynosi 1.602,10 m^2.

Pismem z dnia 04.02.2021 r. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia sprawujący nadzór nad Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie pozytywnie zaopiniował wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 późn. zm.) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może

udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie jest samodzielną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Kraków. MOPS realizuje zadania Gminy Miejskiej Kraków w szczególności w zakresie pomocy społecznej, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, przeciwdziałania przemocy w rodzinie, zatrudnienia socjalnego, rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.