

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 603/2	10-Nowa Huta	KR1P/001 89567/5	Przedmiotowe części działek nr 276/11 i nr 603/2 obręb 10 - Nowa Huta nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden plan nie jest na tym terenie sporządzany. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm.) ww. teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Jarzębiny	0,0012	pod obiektem (handel/usługi)	6,06 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 276/11		KR1P/004 95267/0		Obszar zabudowany obiektem budowlanym - kioskiem, w części stanowiący dojście do obiektu i teren zielony.	0,0003	pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi)	6,06 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
					dojście do obiektu	0,0012	0,45 zł/1m ² /m-c + 23%VAT		
					zielen (rolniczy do 1000m ² włącznie)	0,0002	0,24 zł/1m ² /rok + 23%VAT		
					pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi)	0,0001	6,06 zł/1m ² /m-c + 23%VAT		
					dojście do obiektu	0,0005	0,45 zł/1m ² /m-c + 23%VAT		
	zielen (rolniczy do 1000m ² włącznie)	0,0002	0,24 zł/1m ² /rok + 23%VAT						
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 104,69 zł +23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.