

ZARZĄDZENIE Nr 600/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Walerego Sławka Nr 20 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11, 234), uchwały Nr LII/1446/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Walerego Sławka Nr 20 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 11 o powierzchni użytkowej 71,98 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Walerego Sławka Nr 20 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą Nr 11 o powierzchni 2,39 m² i udziałem wynoszącym 22/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 57/25 o powierzchni 0,2345 ha, położona w obrębie P- 47, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00195476/5 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Walerego Sławka Nr 20</p> <p>lokal mieszkalny Nr 11</p> <p>o powierzchni użytkowej 71,98 m² pom. przynależne: piwnica Nr 11 o pow. 2,39 m²</p>	<p>Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy wielomieszkaniowej współczesnej. Budynek jest 11-piętrowy, całkowicie podpiwniczony. Lokal Nr 11 położony jest na piątym piętrze w pierwszej klatce budynku i składa się z czterech pokoi, jasnej kuchni, łazienki, trzech przedpokoi oraz pomieszczenia wc. Układ pomieszczeń w lokalu jest funkcjonalny, trzy pokoje mają wystawę wschodnią, czwarty pokój i kuchnia zachodnią. Stolarka okienna jest współczesna pcv. Z jednego pokoju drzwi balkonowe prowadzą na balkon położony w częściach wspólnych. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, płytowa współczesna, drzwi jednoskrzydłowe. Na podłogach w pokojach, przedpokojach, kuchni i w pomieszczeniu wc na wylewce betonowej położona jest wykładzina, w łazience położone są płytki. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, obłożone tapetami, w kuchni jest opaska z terakoty, w łazience ściany wyłożone są płytkami, w pomieszczeniu wc malowane są farbą emulsyjną i olejną. W pomieszczeniach zamontowane są żeliwne, żeberkowe grzejniki centralnego ogrzewania. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Do lokalu przynależy piwnica</p>	<p>dz. nr 57/25 o pow. 0,2345 ha</p> <p>obr. P-47 jedn. ewidencyjna Podgórze</p> <p>KW KR1P/00195476/5</p>	<p>22/1000</p>	<p>414 000,00 zł</p>

	o powierzchni 2,39 m ² .			
--	-------------------------------------	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz.11, 234), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]