

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do przedłużenia o okres 25 lat odpłatnego prawa użytkowania ustanowionego na rzecz Stowarzyszenia Związków Polskich Kawalerów Maltańskich Suwerennego Rycerskiego Zakonu Szpitalników Świętego Jana Jerozolimskiego Zwanego Rodyjskim i Maltańskim na cele statutowe tj. charytatywne cele opiekuńczo-terapeutyczne.

Nr działek, pow. działek, Księga Wieczysta	obręb ewidencyjny, adres i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości (grunt+ budynek)	Oplata roczna stanowiąca 0,3% ceny gruntu	Użytkownik
nr 213/10 o pow. 0,2066 ha, nr 213/12 o pow. 0,0048 ha obj. KR1P/00482663/2	obręb 9 jednostka ewidencyjna Krowodrza al. Kasztanowa 4a w Krakowie zabudowana budynkiem Maltańskiego Centrum Pomocy Niepełnosprawnym Dzieciom i ich Rodzinom.	Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska-Modrzewiowa” zatwierdzonego Uchwałą XLV/586/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 21 czerwca 2012 r., poz. 2861), zgodnie z którym znajduje się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U3-tereny zabudowy usługowej.	9 625 046,00 zł w tym wartość gruntu 2 117 322,57 zł i wartość budynku 7 507 723,32 zł	6 351,97 zł netto plus 1 460,95zł (23 % podatku VAT), tj. łącznie kwota 7 812,92 zł brutto	Stowarzyszenie Związków Polskich Kawalerów Maltańskich Szpitalników Świętego Jana Jerozolimskiego Zwanego Rodyjskim i Maltańskim al. Kasztanowa 4a 30-227 Kraków

- Oplaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, corocznie przez okres 25 lat, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Wysokość opłaty rocznej za 2021 rok określona będzie w protokole rokowań i ustalona zostanie proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Użytkownik przed zawarciem aneksu do umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia opłaty rocznej za rok bieżący w następujący sposób:
 - za okres od 01.01.2021 r. do dnia poprzedzającego zawarcie aneksu opłata rozliczona proporcjonalnie przy zastosowaniu wysokości opłaty ustalonej w umowie z dnia 28.03.2012 r. Repertorium A Nr 1829/2012., zwaloryzowanej wskaźnikiem zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - za okres od dnia zawarcia aneksu do dnia 31.12.2021 r. opłata rozliczona proporcjonalnie przy zastosowaniu wysokości opłaty obecnie ustalonej, podanej w powyższej tabeli.
- W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Właścicielowi będzie przysługiwać również uprawnienie do dochodzenia od Użytkownika kwoty, o której mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 935, 1086, z 2019 r. poz. 2020).
- Oplaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2022 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- Oplaty roczne mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na 3 lata, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, co nastąpi poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
- Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
- Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.