

**ZARZĄDZENIE Nr 598/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 11 marca 2021 r.**

**w sprawie zmiany umowy użytkowania dotyczącej nieruchomości położonej przy al. Kasztanowej 4a w Krakowie, przekazanej na cele statutowe tj. charytatywne cele opiekuńczo-terapeutyczne na rzecz Stowarzyszenia Związek Polskich Kawalerów Maltańskich Suwerennego Rycerskiego Zakonu Szpitalników Świętego Jana Jerozolimskiego Zwanego Rodyjskim i Maltańskim, m.in. poprzez przedłużenie prawa użytkowania o okres 25 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz.11, 234) uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy o oddanie w odpłatne użytkowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanej budynkiem użytkowym położonym przy al. Kasztanowej 4a w Krakowie oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 213/10 o pow. 0,2066 ha i nr 213/12 o pow. 0,0048 ha, obręb 9 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00482663/2, zawartej aktem notarialnym Repertorium A nr 11450/99 z dnia 20.12.1999 r. zmienionym aktem notarialnym Repertorium A Nr 1829/2012 z dnia 28.03.2012 r., ze Stowarzyszeniem Związek Polskich Kawalerów Maltańskich Suwerennego Rycerskiego Zakonu Szpitalników Świętego Jana Jerozolimskiego Zwanego Rodyjskim i Maltańskim, w następujący sposób:

- 1) przedłuża się o okres 25 lat okres trwania prawa użytkowania;
- 2) zmianie ulega wysokość opłat rocznych ponoszonych z tytułu użytkowania.

2. Szczegółowe warunki zmiany umowy użytkowania powołanej w ust. 1 określone zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.