

ZARZĄDZENIE NR 587/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie w rejonie ul. Józefa Dietla do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), §12 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 2 – Śródmieście w rejonie ul. Józefa Dietla, w obszarze:

- 1) działki nr 131/4 o pow. całkowitej 0,0020 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00294577/7, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: podwórze (pow. 0,0007 ha) oraz miejsca postojowe (pow. 0,0013 ha),
- 2) działki nr 131/5 o pow. całkowitej 0,0171 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00044914/5, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: podwórze (pow. 0,0157 ha) oraz miejsca postojowe (pow. 0,0014 ha),
- 3) działki nr 131/6 o pow. całkowitej 0,0305 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00007968/7, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: podwórze,
- 4) działki nr 131/7 o pow. całkowitej 0,0055 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00007969/4, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: podwórze (pow. 0,0034 ha) oraz miejsca postojowe (pow. 0,0021 ha),

oraz w celu wykonania prac rozbiórkowych wiaty śmietnikowej, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 131/4	2 – Śródmieście	KR1P/00294577/7	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wesoła – Zachód”, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/1346/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 02.12.2020 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem MW.10.	ul. Józefa Dietla Przeznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowią podwórze budynku przy ul. Dietla 80-82 w Krakowie, usytuowanego na działce nr 127 obr. 2 - Śródmieście. Dostęp do podwórza możliwy jest wyłącznie przez przełączkę ww. budynku. Przedmiotowy teren w przeważającej części jest utwardzony nawierzchnią z trylinki i użytkowany m.in. jako ciągi komunikacyjne – dojazd i dojście. Ponadto część działki nr 131/6 stanowi zieleń. Dodatkowo, w północno-wschodniej części działek nr 131/4 oraz nr 131/5 obr. 2 – Śródmieście zlokalizowana jest blaszana wiata śmietnikowa, przeznaczona do rozebrania.	0,0007	podwórze	0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0013	miejsca postojowe	3,74 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
	działka nr 131/5		KR1P/00044914/5			0,0157	podwórze	0,39 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
						0,0014	miejsca postojowe	3,74 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
	działka nr 131/6		KR1P/00007968/7			0,0305	podwórze	0,39 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
	działka nr 131/7	KR1P/00007969/4	0,0034	podwórze	0,39 zł/m ² / m-c + 23% VAT				
			0,0021	miejsca postojowe	3,74 zł/m ² /m-c + 23% VAT				
					wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 375,69 zł + 23% VAT				

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00294577/7 prowadzonej dla działki nr 131/4 obr. 2 – Śródmieście, wpisana jest odpłatna (jednorazowo) i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na korzystaniu z działki nr 131/4 pasem szerokości 2,5 m i długości 57,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej o parametrach 2 x DN100, pasem szerokości 2,4 m i długości 13,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego o parametrach 2 x DN40, pasem szerokości 2,4 m i długości 5,3 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego o parametrach 2 x DN50 oraz pasem szerokości 2,4 m i długości 4,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację odwodnienia sieci 2 x DN32, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicy ustanowionej służebności wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 1056/2015 z dnia 15.05.2015 r., na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energii Ciepłej S.A. w Krakowie.
5. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00044914/5 prowadzonej dla działki nr 131/5 obr. 2 – Śródmieście, wpisana jest odpłatna (jednorazowo) i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na korzystaniu z działki nr 131/5 pasem szerokości 2,5 m i długości 57,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej o parametrach 2 x DN100, pasem szerokości 2,4 m i długości 13,6 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego o parametrach 2 x DN40, pasem szerokości 2,4 m i długości 5,3 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego o parametrach 2 x DN50 oraz pasem szerokości 2,4 m i długości 4,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację odwodnienia sieci 2 x DN32, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicy ustanowionej służebności wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 1056/2015 z dnia 15.05.2015 r., na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energii Ciepłej S.A. w Krakowie.
6. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00007969/4 prowadzonej dla działki nr 131/7 obr. 2 – Śródmieście, wpisana jest służebność oparcia o mur graniczny niniejszej realności w rozmiarach z prawami i ograniczeniami na rzecz realności L.Spis 180 LWH 235 wesoła oraz służebność światła na parceli Lk 405/2 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy realności w skład której wchodzić będzie parcela g.lk. 405/1.