

**ZARZĄDZENIE Nr 58/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 12.01.2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Willowym Nr 21 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), uchwały Nr L/1389/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Willowym Nr 21 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny oznaczony Nr 9A o powierzchni użytkowej 22,62 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym w os. Willowym Nr 21 wraz z udziałem wynoszącym 31/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 95 o powierzchni 0,0326 ha, położona w obrębie NH-47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KR1P/00078827/5 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr 58/2021  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12.01.2021 r.

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>os. Willowe Nr 21</b>  <b>lokal mieszkalny Nr 9A</b>  o powierzchni użytkowej 22,62 m <sup>2</sup>	Blok mieszkalny Nr 21 w os. Willowym jest budynkiem trzypiętrowym, podpiwniczonym, dwuklatkowym. Budynek został wzniesiony w latach 1949 – 51. Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, który wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A-1132 decyzją z dnia 30.12.2004 r. i objęty jest ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Centrum Nowej Huty. Ponadto na przedmiotowym terenie obowiązują zapisy Uchwały Rady Miasta Krakowa z 20.11.2019 r. Nr XXIX/757/19 w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi z historycznego wystroju wnętrza w lokalu mieszkalnym Nr 9A zachowała się stolarka drzwiowa z przedpokoju do pokoju oraz do łazienki, są to drzwi drewniane, jednoskrzydłowe, płycinowe (o trzech prostokątnych płycinach, z których górna jest przeszklona). Drzwi te zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim należy zachować, a w przypadku złego stanu zachowania dopuszczalna jest ich wymiana z odtworzeniem wyglądu. Ponadto wskazane jest zachowanie formy drzwi wejściowych do lokalu tj. drzwi jednoskrzydłowych, pełnych, w kolorze białym. Ponadto w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uregulowane m.in. kwestie dotyczące wymiany stolarki okiennej	dz. nr 95 o powierzchni 0,0326 ha  obr. NH-47 jedn. ewidencyjna Nowa Huta  KW KR1P/00078827/5	31/1000	<b>143 000,00 zł</b>

	<p>(§9 ust. 3 pkt 1 lit b tiret drugie). W przypadku konieczności wymiany nowe okna powinny powtarzać wymiary, podziały, profile, proporcje oraz białą kolorystykę okien historycznych.</p> <p>Lokal Nr 9A położony jest na trzecim piętrze w pierwszej klatce, dojście do lokalu odbywa się główną klatką schodową budynku. Lokal składa się z przedpokoju, ciemnej kuchni, łazienki oraz pokoju. Pokój ma wystawę północną. W pomieszczeniu kuchni oraz pokoju występują tzw. skosy, okna w pokoju umieszczone są w układzie horyzontalnym w ścianie kolankowej, stolarka okienna jest wtórna, pcv. Stolarka drzwi zewnętrznych i wewnętrznych jest drewniana, płycinowa, drzwi jednoskrzydłowe. Ściany w pomieszczeniach są malowane farbą emulsyjną, w łazience jest lamperia, występują ubytki tynków. Na podłogach w przedpokoju i kuchni położone są płytki pcv, w łazience i pokoju jest wylewka betonowa przykryta linoneum. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie jest centralne zasilane z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.