

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO ZARZĄDZENIA NR
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA

Wyraża się zgodę na ustanowienie na pozyskiwanym prawie użytkownika wieczystego działki:

1) 2/13 o pow. 1,2411 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00245273/8 poł. w obr. 38 Nowa Huta zostanie ustanowiona odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz ArcelorMittal Poland S.A. i jej każdorazowych następców prawnych, polegająca na prawie wstępu na w/w działkę celem korzystania, naprawy, konserwacji i utrzymania w należytym stanie sieci:

- a) Linii kablowej 6kV NAYSY 3×240 mm², 2 szt. (nr inwent. 2100-00967, nr ACE: 123854),
- b) Linii kablowej 6kV NAYSY 3×120 mm², 1 szt. (nr inwent. 2100-00971, nr ACE: 123856),
- c) Linii kablowej 6kV NAYSY 3×120 mm², 1 szt. (nr inwent.2100-00972, nr ACE: 123857),
- d) Linii kablowej 6kV NAYSY 3×120 mm², 1 szt. (nr inwent.2100-00968, nr ACE: 123855),
- e) Kabli sterowniczych YKSY14×1,5 mm, 2 szt. (nr inwent. 2110-04409, nr ACE: 139436),
- f) Linii kablowej 6kV NAYSY 3×120 mm², 1 szt. (nr inwent. 5004340),
- g) Linii kablowej 6kV NAYSY 3×120 mm², 2 szt. (nr inwent. 5004341),
- h) Kabli sterowniczych YKSY14×1,5 mm, 2 szt. (nr inwent. 5008293),

a także polegającej na prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób przez Spółkę upoważnionych w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii linii i sieci kablowych, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów linii kablowej 6kV i kabli sterowniczych będących własnością ArcelorMittal Poland S.A. przy czym koszt utrzymania tych urządzeń będzie ponosić w/w spółka oraz na obowiązku znoszenia przez użytkownika wieczystego Nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia strefy ochronnej ww. linii i sieci kablowej obejmującego po 1,5 metra z obu stron od osi linii kablowych i sieci kabli sterowniczych, w tym zakazie wznoszenia w strefie ochronnej budynków, budowli, zakazie utrzymania w strefie ochronnej drzew, krzewów i roślinności przekraczającej dopuszczalną wysokość, a także korzystania z Nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, a lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji Nieruchomości obciążonej w obrębie strefy ochronnej linii i sieci kablowych będą uzgadniane z właścicielem linii kablowych objętych służebnością. Treść służebności obejmuje również prawo właściciela linii i sieci kablowych objętych służebnością do dysponowania nieruchomości obciążoną w zakresie strefy ochronnej linii i sieci kablowych na cele budowlane związane z przebudową, rozbudową lub modernizacją linii i sieci kablowych.

Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości w/w służebnością o pow. 0,0099 ha stanowi kwotę 8. 622, 30 brutto (słownie: osiem tysięcy sześćset dwadzieścia dwa złote 30/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 1. 612,30 zł.

2a) 1/18 o pow. 6,4707 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00232056/7 poł. w obr. 38 Nowa

Huta zostanie ustanowiona odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz ArcelorMittal Poland S.A. i jej każdorazowych następców prawnych, polegająca na prawie wstępu na w/w działkę celem korzystania, naprawy, konserwacji i utrzymania w należyтым stanie sieci i urządzeń:

- a) Rurociągu stalowego przetrutowego Dn 700 (nr inwent. 2100-00001, nr ACE: 123017)) wraz z strefą ochronną tego rurociągu wynoszącą po 4 metry z obu stron od osi rurociągu,
- b) Pompy zatapialnej - Grunfos 38 kW wraz z szafą sterowniczą 1400mm x 700mm typu SPB-1F zabudowaną przy pompie (nr ACE : 134716),
- c) Linii kablowej kabli zasilających pompę YKLY 5x16mm, zasuwę YKSY 9x 1,5mm, ogrzewanie rurociągu i sond pomiarowych oraz kabli sterowniczych 3 szt (nr inwent. 5013997, nr ACE: 139481) wraz z strefą ochronną wynoszącą po 3 metry z obu stron od osi linii kablowych,
- d) Rurociągu wodnego stalowego fi 700, wyposażonego w armaturę i przepustnice, przeznaczonego do odprowadzania czystej technologicznie wody do Basenu portowego (nr inwent. 5013998, nr ACE: 139482) wraz z strefą ochronną wynoszącą po 4 metry z obu stron od osi rurociągu,
- e) Komory pompowni (nr ACE:139484) wykonanej z betonu, o wymiarach: 3,5x4m z zabudowaną pompą Grunfos,
- f) Rurociągu ścieków (nr inwent. 2100-01039, nr ACE:123778) - rurociąg PE 80, Dn 90 wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 3 metry z obu stron od osi rurociągu. Napowietrzne przejście rurociągu nad Kanałem Suchy Jar wykonano z rur stalowych fi 125. Powyższy odcinek jest izolowany termicznie i ogrzewany elektrycznie za pomocą taśm grzewczych,
- g) Rurociągu ścieków opadowych (nr inwent. 2100-01040, nr ACE: 123779) – rurociąg PE 100, Dn 125 wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 3 metry z obu stron od osi rurociągu. Napowietrzne przejście rurociągu nad Kanałem Suchy Jar wykonano z rur stalowych fi 125. Powyższy odcinek jest izolowany termicznie i ogrzewany elektrycznie za pomocą taśm grzewczych,
- h) Kabla sterowniczego (nr inwent. 2110-06827, nr ACE:136786) - YKSYFtly 24x2,5mm² wg PT 126283 wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 3 metry z obu stron od osi kabla,

a także polegająca na prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób przez Spółkę upoważnionych w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii rurociągów, linii i sieci kablowych, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów rurociągów, linii i sieci kablowych będących własnością ArcelorMittal Poland S.A. przy czym koszt utrzymania tych urządzeń będzie ponosić w/w spółka oraz na obowiązku znoszenia przez użytkownika wieczystego Nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia stref ochronnych ww. rurociągów, linii i sieci kablowych w tym zakazie wznoszenia w strefie ochronnej budynków, budowli, zakazie utrzymania w strefie ochronnej drzew, krzewów i roślinności przekraczającej dopuszczalną wysokość, a także korzystania z Nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, a lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji Nieruchomości obciążonej w obrębie strefy ochronnej rurociągów, linii i sieci kablowych będą uzgadniane z ich właścicielem. Treść służebności obejmuje również prawo właściciela rurociągów, linii i sieci kablowych objętych służebnością do dysponowania nieruchomością obciążoną w zakresie strefy ochronnej tych rurociągów, linii i sieci kablowych na cele budowlane związane z przebudową, rozbudową lub modernizacją rurociągów, linii i sieci kablowych.

2b) 1/18 o pow. 6,4707 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00232056/7 poł. w obr. 38 Nowa Huta zostanie ustanowiona odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz ArcelorMittal Poland S.A. i jej każdorazowych następców prawnych, polegająca na prawie wstępu na w/w działkę celem korzystania z urządzeń:

a) Kanału otwartego przemysłowego (nr inwent. 2240-00008, nr ACE: 1388020),

b) Grodzic winylowych typu EPZ-17 zabudowanych w wale w 2011 r. w ramach rekonstrukcji wałów przeciwpowodziowych (nr inwent. 2240-0008, nr ACE: 1388021), będących własnością (pozyskiwaną) Gminy Kraków, przy czym przy czym koszt utrzymania tych urządzeń będzie ponosić Gmina Miejska Kraków.

Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością opisaną w punktach 2a i 2b o pow. 6,4707 ha (cała powierzchnia działki) stanowi kwotę 5.253.481,29 zł brutto (słownie: pięć milionów dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 29/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 982. 358,29 zł.

3a) 1/23 o pow. 1,2672 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00232056/7 poł. w obr. 38 Nowa Huta zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 1/24 obr. 38 jednostka ewidencyjna Nowa Huta stanowiąca aktualnie własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym ArcelorMittal Poland S.A., objętej księgą wieczystą nr KR1P/00232056/7, polegająca na prawie przejazdu i przechodu istniejącą drogą kołową o pow. 1256 m² (nr inwent. 2200-00768), przy czym koszty utrzymania drogi obciążają użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej.

3b) 1/23 o pow. 1,2672 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00232056/7 poł. w obr. 38 Nowa Huta zostanie ustanowiona odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz ArcelorMittal Poland S.A. i jej każdorazowych następców prawnych, polegająca na prawie wstępu na w/w działkę celem korzystania, naprawy, konserwacji i utrzymania w należytym stanie rurociągów szlamu z oczyszczalni szlamu (nr inwent. 2110-05709, nr ACE:136031) – rurociągi szlamowe RPO-1 i RPO-2 KOŚ SJ do pompowni II°. Dł. 2400 m, dn=200 mm, PT nr 104944, wraz z ich strefą ochronną wynoszącą po 2 metry z obu stron od os rurociągów, a także polegająca na prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób przez Spółkę upoważnionych w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii rurociągów, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów rurociągów będących własnością ArcelorMittal Poland S.A. przy czym koszt utrzymania tych urządzeń będzie ponosić w/w spółka oraz na obowiązku znoszenia przez użytkownika wieczystego Nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia strefy ochronnej rurociągów, w tym zakazie wznoszenia w strefie ochronnej budynków, budowli, zakazie utrzymania w strefie ochronnej drzew, krzewów i roślinności przekraczającej dopuszczalną wysokość, a także korzystania z Nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, a lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji Nieruchomości obciążonej w obrębie strefy ochronnej rurociągów będą uzgadniane z ich właścicielem. Treść służebności obejmuje również prawo właściciela rurociągów objętych służebnością do dysponowania nieruchomością obciążoną w zakresie strefy ochronnej rurociągów na cele budowlane związane z ich przebudową, rozbudową lub modernizacją.

Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością opisaną w punktach 3a i 3b stanowi kwotę 117.723,30 zł brutto (słownie: sto siedemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote 30/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 22. 013,30 zł.