

ZARZĄDZENIE NR 572/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a ArcelorMittal Poland S.A. w związku z planowaną budową odwodnienia związanego z inwestycją przebudowy ul. Igołomskiej w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz § 3 ust. 1 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), art. 15 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 poz.11, 234) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że:

1) Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz ArcelorMittal Poland S.A. prawo własności nieruchomości składającej się z działek nr: 203/22 o pow. 3,7498 ha, 203/23 o pow. 1,0606 ha, 203/24 o pow. 1,8335 ha, 203/25 o pow. 0,8905 ha, 203/14 o pow. 2,5354 ha i 203/21 o pow. 0,1754 ha położonych w obr.41 Nowa Huta o sumarycznej powierzchni 10,2452 ha obj. KR1P/00538120/2, której wartość wynosi łącznie: 4. 480. 708,00 netto (słownie: cztery miliony czterysta osiemdziesiąt tysięcy siedemset osiem złotych 00/100), tj. **5. 492. 858, 65 zł brutto** (słownie: pięć milionów czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem złotych 65/100) w tym: dla działki 203/21 - VAT-ZW, dla działek: 203/22, 203/23, 203/24, 203/25, 203/14 **VAT=23% w łącznej wysokości 1. 012. 150, 65 zł** (słownie: jeden milion dwanaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 65/100), objętej wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią;

2) w zamian za nieruchomość wskazaną w pkt. 1 ArcelorMittal Poland S.A. przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo użytkowania wieczystego działek stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych nr: 2/13 o pow. 1,2411 ha obj. KR1P/00245273/8, 1/23 o pow. 1,2672 ha, 1/19 o pow. 3,0515 ha, 1/18 o pow. 6,4707 ha obj. KR1P/00232056/7 położonych w obr.38 Nowa Huta. Łączna wartość prawa użytkowania wieczystego ww. działek ustanowiona na rzecz ArcelorMittal Poland S.A. przeznaczonych do zamiany, o sumarycznej powierzchni 12,0305 ha wynosi 11. 429. 292, 00 zł netto tj. **13. 494. 472, 12 zł brutto** (słownie: trzynaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa złote 12/100) w tym: dla działek nr 2/13 i 1/23 VAT-ZW, dla działek nr 1/19 i 1/18 **VAT =23% w łącznej wysokości 2. 065. 180, 12 zł** (słownie: dwa miliony sześćdziesiąt pięć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 12/100);

3) Wyraża się zgodę na ustanowienie przez Gminę Miejską Kraków za wynagrodzeniem na pozyskiwanym prawie użytkowania wieczystego działek nr: 2/13, 1/23 oraz 1/18 obr. 38 Nowa Huta na rzecz ArcelorMittal Poland S.A. i jej każdorazowych następców prawnych na czas nieoznaczony odpłatnych służebności gruntowych i przesyłu polegających na prawie wstępu na ww. teren celem naprawy, konserwacji i utrzymania w należytym stanie sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego (działki nr 2/13, 1/23, 1/18), przejazdu i przechodu istniejącą drogą (działka nr 1/23) oraz korzystania z otwartego kanału i grodzic winylowych (działka nr 1/18) szczegółowo opisanych oraz przedstawionych graficznie na załącznikach 2 i 3 do niniejszego zarządzenia i stanowiących jego integralną część, za łączną kwotę 4.373. 843, 00 zł netto tj. **5. 379. 826, 89 zł brutto** (słownie: pięć milionów trzysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia sześć złotych 89/100), w tym: **1. 005. 983, 89 zł** (słownie: jeden milion pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote 89/100) **podatku VAT**.

2. Uwzględniając kompensatę wzajemnych zobowiązań, przedmiotowa transakcja nastąpi z dopłatą przez Gminę Miejską Kraków na rzecz ArcelorMittal Poland S.A. kwoty w wysokości

2. 621. 786, 58 zł brutto (słownie: dwa miliony sześćset dwadzieścia jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 58/100).

3. Termin wydania nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym ArcelorMittal Poland S.A. określa się do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy notarialnej.

4. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej poniesie Gmina Miejska Kraków.

§ 2. 1. Środki finansowe, o których mowa w § 1, zarządzenia zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2021; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050/GWSMK, Zadanie Nr GS/A2.1/07/01 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”, a koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone obowiązującą umową na obsługę notarialną.

2. Środki finansowe w łącznej wysokości 2. 018, 134, 54 zł przeznaczone na pokrycie przez Gminę Miejską Kraków należności z tytułu podatku od towarów i usług, w związku z umową zamiany i ustanowienia służebności zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2021, Dział 900 Rozdział 90095 § 4530/GWSMK, Zadanie Nr GS/RRO/01 „Koszty związane z pozyskiwaniem terenów i realizacją roszczeń odszkodowawczych”.

§ 3. 1 Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.