ZARZĄDZENIE NR 56/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12.01.2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie na osiedlu Kazimierzowskim na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 205/1 o pow. 1,2899 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00216755/9, działka nr 189/2 o pow. 0,2994 ha objęta księga wieczystą Nr KR1P/00506787/2, działka nr 218/3 o pow. 0,1230 ha, objęta księgą Nr KR1P/00233179/2, wszystkie położone w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu pasem o szerokości 2,4 m, przy czym z działki nr 205/1 w obszarze o pow. 44,7 m^2, z działki nr 218/3 w obszarze o pow. 31,5 m^2 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu cieplnego 2xDN40 oraz z działki nr 189/2 w obszarze o pow. 2,4 m^2 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację rurociągu cieplnego 2xDN65, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapach ewidencyjnych, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 32 425,26 złotych brutto (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta dwadzieścia pięć złotych 26/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 6 063,26 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 32 425,26 złotych brutto (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta dwadzieścia pięć złotych 26/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg

wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.