# ZARZĄDZENIE Nr 521/2021
# PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
# z dnia 3 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanej ostrogiem bramnym Bramy „Wola Justowska" przy ul. Królowej Jadwigi 124D w Krakowie do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), §1 ust. 1-3 zarządzenia Nr 335/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.02.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych fortami, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz zarządzenia Nr 2513/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.09.2018 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieorganicznego na dzierżawę nieruchomości zabudowanych fortami byłej Twierdzy Kraków, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu, a położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, wydzierżawionych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - 15 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość składającą się z działki nr 379/4, obręb 11, jednostka ewidencyjna Krowodrza o łącznej powierzchni 0,0272 ha, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00194356/1, położoną przy ul. Królowej Jadwigi 124D w Krakowie, zabudowaną ostrogiem bramnym Bramy „Wola Justowska", o powierzchni obiektu kubaturowego 69,02 $m^2$, wpisaną do gminnej ewidencji zabytków, z przeznaczeniem do zagospodarowania na cele zgodne z zarządzeniem Nr 335/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych fortami, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z obowiązkiem udostępnienia do zwiedzania obiektu kubaturowego, w terminach i formie określonych w umowie dzierżawy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa w siedzibach w Krakowie: przy Placu Wszystkich Świętych 3-4, przy ul. Wielopole 17a, przy ul. Kasprowicza 29, jak również Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni, a także na stronach internetowych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie okresu wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

# W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na czas oznaczony - 15 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713,1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), §1 ust. 1-3 zarządzenia Nr 335/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.02.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych fortami, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz zarządzenia Nr 2513/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.09.2018 r. w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanych fortami byłej Twierdzy Kraków, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu, a położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, wydzierżawionych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.).

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy (ha, $m^2$) | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki wywoławczej |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nr działki | Nr obrębu | KW | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | działka nr: 379/4 | 11 – Krowodrza | KR1P/00194356/1 | powierzchnia terenu do dzierżawy 0,0272 ha<br><br>pow. użytkowa obiektu kubaturowego ostrogu bramnego Bramy „Wola Justowska” – 69,02 $m^2$ | ul. Królowej Jadwigi 124 D<br><br>nieruchomość gruntowa zabudowana ostrogiem bramnym Bramy „Wola Justowska” wpisana do gminnej ewidencji zabytków | Nieruchomość wraz z obiektem kubaturowym podlega ustaleniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a szczegółowo strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 19 „Wola Justowska” i w obszarze, dla którego został ustalony kierunek zagospodarowania:<br>MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><br>Ostateczny sposób zagospodarowania oraz podział powierzchni obiektu kubaturowego **wynikać będzie z zatwierdzonego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków układu funkcjonalno-użytkowego.**<br>Dopuszcza się prowadzenie wybranych działalności zgodnie z poniższą listą:<br>- obowiązkowo udostępnianie do zwiedzania okresowo całości układu dzieła obronnego,<br>- fakultatywnie różne formy działalności dodatkowej:<br>a) działalność rekreacyjno-sportowo-kulturalna (ośrodki sportowe, szkoły), kultowo-charytatywna,<br>b) działalność usługowa (usługi turystyczne, schronisko, hostel),<br>c) działalność komercyjna (gastronomia, siedziba firmy, produkcja związana z usługami, gastronomią). | Dzierżawa na czas oznaczony - 15 lat | Zostanie określona na podstawie stawek szczegółowych jako średnia maksymalnego i minimalnego czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem stawek szczegółowych:<br>1.Za grunt:<br>0,06 zł/l $m^2$/rok + VAT<br><br>2.Dla obiektów kubaturowych zgodnie z określonym udziałem:<br>- Prowadzenie działalności niezarobkowej - obowiązkowe udostępnienie i funkcja edukacyjna 0,16 zł/$lm^2$/m-c + VAT<br>- różne formy działalności dodatkowej<br>a) 0,22 zł/$lm^2$/m-c + VAT<br>b) 0,85 zł/$lm^2$/m-c + VAT<br>c) 1,10 zł/$lm^2$/m-c + VAT |

Uwagi:

1. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami wywoławczymi. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości, z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków, a w przypadku jego nieogłoszenia według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca półrocza.
4. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu ogłoszony zostanie przetarg ustny nieograniczony, a ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16 w Krakowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Miasta Krakowa. Informację o wywieszeniu ogłoszenia oraz zamieszczeniu na stronach internetowych podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.