

ZARZĄDZENIE Nr 520/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 3 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 17 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Miodowej Nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), uchwały Nr LII/1438/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 17 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Miodowej Nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 17 o powierzchni użytkowej 74,55 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Miodowej Nr 9, objęty KW KR1P/00449887/5 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 13,78 m² i udziałem wynoszącym 8833/147150 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość oznaczona jako działka nr 10 o powierzchni 0,0660 ha, położona w obrębie S-13, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00368899/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Miodowa 9</p> <p>lokal mieszkalny Nr 17</p> <p>o powierzchni użytkowej 74,55 m² pom. przynależne: piwnica o pow. 13,78 m² KR1P/00449887/5</p>	<p>Kamienica Nr 9 położona jest u zbiegu ulic Miodowej i Bożego Ciała. Stanowi budynek mieszkalno-usługowy, w charakterze zabudowy śródmiejskiej zwartej. Zabudowa ta realizowana była na przełomie wieków XIX i XX. Przedmiotowa nieruchomość to dwupiętrowy budynek, podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem, pierwotnie -wylącznie mieszkalny, a obecnie użytkowany także jako mieszkalno – usługowy. Ściany nośne i działowe są murowane z cegły pełnej, stropy nad piwnicą są kolebkowe, ceglane, a między kondygnacjami - belki drewniane.</p> <p>Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków jako indywidualnie chroniony obiekt, jednak ujęty jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz leży na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierz ze Stradomiem. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w lokalu mieszkalnym Nr 17 praktycznie nie zachowały się zabytkowe elementy wystroju wnętrza. Z uwagi na to, zalecenia konserwatorskie ogranicza się do utrzymania funkcji mieszkalnej bez możliwości podziału na mniejsze odrębne własności lokalowe, konserwacji lub wymiany stolarki okiennej. Wymianę dopuszcza się pod warunkiem zastosowania okien drewnianych, powtarzających podziały i profile stolarki pierwotnej. Zaleca się utrzymanie zachowanych parkietów.</p>	<p>dz. nr 10 o pow. 0,0660 ha</p> <p>obr. S-13 jedn. ewidencyjna Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00368899/0</p>	8833/147150	671 000,00 zł

		<p>Zaleca się zachowanie białego pieca kaflowego, dopuszcza się rozbiórkę dwóch pozostałych pieców z lat 70-tych XX w. (zielony i brązowy). Ponadto w umowie sprzedaży należy zamieścić informację o włączeniu budynku do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Lokal Nr 17 położony jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z dwóch pokoi, jasnej kuchni, ciemnej łazienki, hallu i przedpokoju. Jeden pokój ma wystawę północno – wschodnią, drugi pokój i kuchnia mają wystawę południową. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z zewnętrznej galerii komunikacyjnej. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, płycinowa. Na podłogach w pokojach i przedpokoju są parkiety klepkowe, w kuchni panele, w hallu i łazience płytki ceramiczne. Ściany w pomieszczeniach są malowane farbą emulsyjną. W kuchni część ścian obłożona jest drewnianą boazerią. W kuchni i pokojach zachowały się piece kaflowe na paliwo stałe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1 - fazową, wodno – kanalizacyjną, które wymagają wymiany. Instalacja gazowa jest nieczynna, wymaga wymiany i podłączenia się do instalacji w budynku. Ogrzewanie w lokalu dotychczas było piecami kaflowymi z wkładem akumulacyjnym, ciepła woda użytkowa z piecyka gazowego przepływowego. Lokal posiada wentylację grawitacyjną w kuchni i łazience. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 13,78 m². Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta. ul. Kasprowicza 29. w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.