

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI ZŁOŻONEJ DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA – REJON ULICY KOPERNIKA”
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od dnia 7 grudnia 2020r. do dnia 8 stycznia 2021 r.
Termin wnoszenia uwag do wyłożonego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 25 stycznia 2021 r.
W ww. terminie została złożona uwaga wyszczególniona w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIE- SIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji plani- stycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag oraz ich uzasadnienia i załączniki znajdują się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERU- CHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieru- chomości w pro- jekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIA- STA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPA- TRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘD- NIONA	UWAGA NIE- UWZGLĘD-NIONA	
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1482	25.01.2020	Prowincja Św. An- toniego i Bł. Jakuba Strzeмиę zakonu Braci mniejszych konwentualnych (franciszkanów) [...]*	Wnosi o: 1. Zmianę parametrów zabudowy dla działki nr 10 po- przez: a. Podniesienie wskaźnika intensywności zabu- dowy do co najmniej 2,7, b. Podniesienie dopuszczalnej wysokości zabudowy do co najmniej 13m, c. Podniesienie dopuszczalnej bezwzględniej wyso- kości zabudowy do 217 m. n.p.m. 2. Obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy dla te- renu MW/U.2 od strony granicy z działką nr 19/2 po- przez dopuszczenie zabudowy do 14m i do 217m n.p.m. tak aby nie zaciemniać działki 19/2. 3. Przekształcenie obszaru ZP.6 w obszar z funkcją pod- stawową komunikacja np. KU – terenu obsługi i urzą- dzeń komunikacyjnych, tak aby obsługiwały one te- reny U.16 i U.6.	10	53 Śród- mieście	U.6		Ad.1 Nieuwzględniona	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia parametrów zabu- dowy tj. wysokości zabudowy oraz wskaźnika intensywności zabudowy. Przyjęta koncepcja przestrzenna planu miejscowego zakłada ukształtowanie wjazdu w ulicę Żółkiewskiego, jako ulicę o niewielkich gabarytach zabu- dowy, dlatego też po obu stronach ulicy, na jej południowym odcinku, przy- jęto wysokość na poziomie 12m. Nie zwiększa się również wskaźnika inten- sywności zabudowy ze względu na ustaloną maksymalną wysokość zabu- dowy oraz konieczność realizacji części wyznaczonego w projekcie planu terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym.
					19/2 27, 26/1, 25/1	53 Śród- mieście	MW/U.2		Ad.2 Nieuwzględniona	Ad.2 Nie obniża się wysokości zabudowy w terenie MW/U.2, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu zabudowa w tym terenie będzie oddalona od terenu U.15 o około 6m, zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy na ry- sunku projektu planu. Odległość pomiędzy linią zabudowy w terenie U.15, a linią zabudowy w terenie MW/U.2 gdzie możliwe będzie lokalizowanie bu- dynków wynosi 16m. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie terenu U.15 wy- znaczono kluczowe strefy zieleni i egzemplarze drzew, które obligują wła- ścicieli do realizacji zieleni przy granicy działki 19/2. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że kwestie zaciemnienia nierucho- mości sąsiednich regulują przepisy odrębne.
							ZP.6		Ad.3 Nieuwzględniona	Ad.3 Miejsca parkingowe i dojazdy do prywatnych inwestycji lokalizowane muszą być na gruntach, na których inwestycje te są realizowane, a nie na innych działkach nieprzeznaczonych pod zabudowę. W tym przypadku cho- dzi o teren zieleni urządzonej (ZP.6), który został wyznaczony na działce należącej do Gminy Miejskiej Kraków. Przeznaczenie tego terenu pod ogół- nodostępną zielenią urządzonej, jako park, skwer czy zieleniec, wynika z poli- tyk gminnych dotyczących realizacji terenów zieleni urządzonej w centrum miasta. Podczas konsultacji z mieszkańcami i w uwagach zgłaszanych pod- czas wyłożenia do publicznego wglądu poruszane było np. zapotrzebowanie na nowe tereny zieleni, konieczność zwiększania małej retencji oraz zmniej- szania wyspy ciepła. Mając powyższe na uwadze pozostawia się obecne za- pisy projektu planu wyznaczające teren zieleni na działce gminnej.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Marceł Łasocha – Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ile kroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – Rejon ulicy Kopernika”,
 - ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.