

ZARZĄDZENIE NR 50/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11.01.2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu oraz Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy Al. Solidarności na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 920), art. 11, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu w udziale odpowiadającym 74/100 części oraz Skarbu Państwa w udziale odpowiadającym 26/100 części, oznaczonej jako działka nr 118 o pow. 1,3112 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00103556/9, położona w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu pasem o długości 79,0 m i szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza ciepłowniczego DN65, a także remonty powyższej infrastruktury ciepłowniczej, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę w łącznej wysokości 44 824,89 złotych brutto (słownie: czterdzieści cztery tysiące osiemset dwadzieścia cztery złote 89/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 8 381,89 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu wynagrodzenia w wysokości 33 170,64 złotych brutto (słownie: trzydzieści trzy tysiące sto siedemdziesiąt złotych 64/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 6 202,64 złote oraz na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia w wysokości 11 654,25 złotych brutto (słownie: jedenaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote 25/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 2 179,25 złotych, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu oraz Skarb Państwa wyrażają zgodę

na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.