

**ZARZĄDZENIE Nr 498/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 1 marca 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - lokalu użytkowego Nr U-101 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku na os. Na Stoku 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2004 r. Nr 40 poz. 530 i z 2015 r. poz. 2495) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 21,58 m<sup>2</sup>, położony w budynku na os. Na Stoku 3 w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 13/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona nr działki 299 o powierzchni 0,0466 ha, położona w obrębie NH-10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00106050/3 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 2462/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokalu użytkowego Nr U-101 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Na Stoku Nr 3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 13/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek i utraty mocy obowiązującej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
<b>os. Na Stoku 3</b> <b>lokal użytkowy</b> <b>oznaczony Nr U-101</b> <b>o powierzchni użytkowej</b> <b>21,58 m<sup>2</sup></b>	<p>Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Przedmiotowy obiekt został wymurowany z cegły w technologii tradycyjnej. Budynek jest podpiwniczony i posiada pięć kondygnacji.</p> <p>Lokal użytkowy Nr U-101 położony jest w piwnicy budynku. Lokal posiada dwa wejścia. Wejście główne do lokalu znajduje się z prawej strony budynku i odbywa się z poziomu terenu betonową pochylnią. Wejście dodatkowe usytuowane jest na klatce schodowej piwnicy.</p> <p>Lokal składa się z 2 pomieszczeń o powierzchni 9,65 m<sup>2</sup> i 11,93 m<sup>2</sup>. Powierzchnia lokalu wynosi 21,58 m<sup>2</sup>. Wysokość lokalu wynosi 2,15 m.</p> <p>Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości</p>	<p>dz. nr 299 o pow. 0,0466 ha,  obr. NH-10 Nowa Huta,  KW KR1P/00106050/3</p>	13/1000	25 000,00 zł

	<p>w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50 %, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.</p> <p>Na podłodze w obydwu pomieszczeniach znajduje się wylewka betonowa. Ściany i sufit są pomalowane farbą emulsyjną, wymagają uzupełnienia ubytków, oczyszczenia i odmalowania. W obydwu pomieszczeniach znajdują się uchylne do dołu, zakratowane od zewnątrz niewielkie okienka zlokalizowane pod sufitem. W pomieszczeniu nr 1 znajdują się 2 okna, w pomieszczeniu nr 2 znajdują się 4 okna. Stolarka okienna jest plastikowa. W pomieszczeniu nr 2 na ścianie zawieszona jest umywalka.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną (w złym stanie technicznym – kwalifikuje się do remontu), wodną, kanalizacyjną i c.o. wraz z grzejnikami (nie opomiarowane). W lokalu znajduje się tablica bezpiecznikowa. W lokalu znajduje się wejście zasilania c.o. dla budynku, które jest niezabezpieczone (otwór w ścianie zewnętrznej) w związku z powyższym właściciel zobowiązany jest w razie potrzeby udostępnić lokal odpowiednim służbom.</p> <p>Lokal jest w złym stanie technicznym i wymaga generalnego remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu

3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.