

**ZARZĄDZENIE Nr 464/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**[z dnia 24 lutego 2021r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 22 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Stalowym Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11, 234), uchwały Nr LII/1439/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 22 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Stalowym Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 22 o powierzchni użytkowej 59,62 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym w os. Stalowym Nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 15/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 31 o powierzchni 0,0968 ha, położona w obrębie NH-47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KR1P/00075740/0 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>os. Stalowe Nr 5</b>  <b>lokal mieszkalny Nr 22</b>  o powierzchni użytkowej 59,62 m <sup>2</sup>	Budynek Nr 5 w os. Stalowym położony jest w otoczeniu zieleni wewnątrzsiedlowej, został wzniesiony w latach 1954– 1955 w technologii tradycyjnej, jako pięciopiętrowy podpiwniczony blok mieszkalny z lokalami usługowymi w parterach. Jest to budynek trzyklatkowy, z użytkowym częściowo poddaszem. Budynek wyposażony jest w windę. Budynek wyposażony jest w instalację teletechniczną, elektryczną, centralnego – ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, domofon. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Centrum Nowej Huty i położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej z usługami (MWs/U.10.1). Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, który wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A-1132 decyzją z dnia 30.12.2004 r. Ponadto na przedmiotowym terenie obowiązują zapisy Uchwały Rady Miasta Krakowa z 20.11.2019 r. Nr XXIX/757/2019 w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi w lokalu mieszkalnym Nr 22 nie zachowały się zabytkowe elementy, które ze stanowiska konserwatorskiego należałoby zachować. Wyjątek	Dz. nr 31 o powierzchni 0,0968 ha  obr. NH-47 jedn. ewidencyjna Nowa Huta  KW KR1P/00075740/0	15/1000	<b>351 000,00 zł</b>

	<p>stanowi stolarka okienna, która jest integralnym elementem elewacji i współdecyduje o wartościach zarówno samego obiektu, jak i pierzei ulicznych. Są to okna drewniane, dwuskrzydłowe, skrzydła jednopolowe, w kolorze białym. Kwestia wymiany stolarki okiennej uregulowana jest w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na tym obszarze. W przypadku konieczności wymiany nowe okna powinny powtarzać wymiary, podziały, profile, proporcje oraz białą kolorystykę okien historycznych. Dopuszczalne jest zarówno zastosowanie okien drewnianych, jak i pcv. Ze względu na ochronę konserwatorską wymiana stolarki okiennej wymaga uzgodnienia z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Lokal Nr 22 położony jest na piątym piętrze w pierwszej klatce budynku, dojście do lokalu odbywa się główną klatką schodową. Lokal składa się z trzech pokoi, ciemnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Dwa pokoje mają wystawę północną, trzeci pokój południową. Stolarka okienna w dwóch pokojach jest drewniana, zespolona, w jednym pokoju pcv. Stolarka drzwi zewnętrznych i wewnętrznych jest drewniana, płytowa, drzwi jednoskrzydłowe z przeszkleniami. Ściany w pomieszczeniach są malowane farbą emulsyjną oraz obłożone tapetami ściennymi, w łazience na podłodze i ścianach położone są płytki ceramiczne. Na podłogach w przedpokoju położone są panele, w dwóch pokojach i kuchni parkiet drewniany, w trzecim pokoju wylewka betonowa. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie jest centralne zasilane z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.]