

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 163/2	1 – Śródmieście	KR1P/00010034/5	Przeznaczony do dzierżawy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. i znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonym symbolem MW/U.11	ul. Szczepańska  Przeznaczona do dzierżawy działka stanowi podwórkó kamienicy na rogu ul. Szczepańskiej 1/ ul. Sławkowskiej 2 w Krakowie. Dostęp do działki możliwy jest wyłącznie przez bramę w ww. budynku. Na przedmiotowej działce usytuowana jest murowana wiata śmietnikowa. Na ścianie tylnej oficyny i na tylnej ścianie skrzydła kamienicy przy ul. Sławkowskiej 2 znajduje się na 1 piętrze przybudówka z lat 70-tych XX w. (drewniana, zadaszona, w bardzo złym stanie technicznym, obecnie prowizorycznie podstemplowana). Na wysokości 1-go i 2-go piętra oficyny urządzone są ganki komunikacyjne. Ganki i przybudówka wchodzą swą powierzchnią w obszar działki nr 163/2, obr.1 – Śródmieście. Poza powyższym, przedmiotowa działka pokryta jest betonem z urządzeniami zapewniającymi prawidłowy system odprowadzania wody i w małym fragmencie porośnięta jest pojedynczą roślinnością (krzewy).	0,0079	Wykonanie remontu i przebudowy ganków I i II piętra oraz przybudówki na ganku I piętra oficyny tylnej od strony podwórza budynku przy ul. Szczepańskiej 1/Sławkowskiej 2 w Krakowie i użytkowanie na cel: podwórze (w przeważającej części teren utwardzony betonem, porośnięty pojedynczą roślinnością, w obrębie którego znajduje się murowana wiata śmietnikowa oraz kratka ściekowa i studzienka kanalizacyjna)	0,68 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 53,72 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.