

ZARZĄDZENIE Nr 437/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 22 lutego 2021 r.

zmieniające zarządzenie Nr 2373/2020 w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie w rejonie ul. Styki stanowiącej własność Skarbu Państwa w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234), zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 2373/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2020 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie w rejonie ul. Styki stanowiącej własność Skarbu Państwa w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową Skarbu Państwa położoną w Krakowie przy ul. Styki, składającą się z działki ewidencyjnej nr 146/58 o pow. 0,0013 ha, obręb 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00219297/1, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 146/28 o pow. 0,0195 ha, obręb 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej opisanej powyżej w kwocie 10.012,80 zł plus 23% podatku VAT w wysokości 2.302,94 zł w następujący sposób:

- 1) I rata w wysokości 1012,80 zł plus podatek VAT w wysokości 2.302,94 zł, płatna nie później niż w terminie do 5 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego;
- 2) pozostała kwota w wysokości 9.000,00 zł rozłożona zostaje na 10 lat, każda płatna po 900,00 zł w terminach rocznych do dnia 10 czerwca wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
- 3) wierzytelność Skarbu Państwa z wyżej wymienionego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00202737/6.”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.