

**ZARZĄDZENIE NR 436/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 22 lutego 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 87/90 części w niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Ludwinowskiej w Krakowie w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1495, 1747, 1751, 2320, 2419) oraz § 3, § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 87/90 części nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 84/4 o powierzchni 0,0087 ha położonej w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Ludwinowskiej w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00010802/0, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 87/90 części w nieruchomości opisanej w § 1 na łączną kwotę 98 893,23 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote 23/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 80 401,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta jeden złotych 00/100) oraz podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23% w wysokości 18 492,23 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 23/100).

§ 3. Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się jego nabywcę do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, ceny udziału wraz z należnym podatkiem VAT wg stawki 23% w kwocie tj. 98 893,23 zł.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

4. Koszty postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanego w § 1 ponosi jego nabywca.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.