

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
udziału 604/4998 części nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonego do zmiany umowy odpłatnego
prawa użytkowania Galerii Sztuki Współczesnej Bunkier Sztuki
w zakresie przeznaczenia oraz stawki opłat

Nr działki	Pow. (ha)	Księga Wieczysta właściciel Adres i opis nieruchomości obręb	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości Opłata roczna stanowiąca 1 % ceny nieruchomości	Użytkownik
udział 604/49 98 cz. w działce nr 546/4	pow. udziału 0,0604 pow. całej działki 0,4998	KR1P/00316659/7 Gmina Kraków „Ogród Pałac Sztuki” Plant Krakowskich. Na przedmiotowym terenie obecnie zdemontowano wiatę ogródka kawiarniano – artystycznego. Stanowi on ogólnodostępny teren oraz wejście i dojazd do Galerii.	Na przedmiotowym terenie realizowane będą prace budowlane związane z przebudową budynku Galerii Sztuki Współczesnej „Bunkier Sztuki” oraz zagospodarowaniem terenu do niej przyległego. Teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”(Uchwała nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.04.2011 r.), oznaczony jest symbolem ZP.10 – tereny zieleni urządzonej. Stanowi teren Plant Krakowskich wpisany do rejestru zabytków pod nr A-576 (decyzja z dnia 13.05.1976 r.) i położony jest na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1 (decyzja z dnia 22.05.1933 r.).	1 994 000 zł 19 940,00 zł netto + 23% VAT (4 586,20 zł) 24 526,20 zł brutto	Galeria Sztuki Współczesnej Bunkier Sztuki

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2022 r.
2. Użytkownik przed zawarciem aneksu do umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia opłaty rocznej za rok bieżący w następujący sposób:
 - za okres od 01.01.2021 r. do dnia poprzedzającego zawarcie aneksu opłata rozliczona proporcjonalnie przy zastosowaniu wysokości opłaty ustalonej w umowie Rep A nr 540/2018 z dnia 16.02.2018 r., zwaloryzowana wskaźnikami zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - za okres od dnia zawarcia aneksu do dnia 31.12.2021 r. opłata rozliczona proporcjonalnie przy zastosowaniu wysokości opłaty obecnie ustalonej, podanej w powyższej tabeli.