

**ZARZĄDZENIE Nr 427/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 22 lutego 2021 r.**

**[w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Augustiańskiej Nr 18 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234), uchwały Nr LII/1450/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 13 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Augustiańskiej Nr 18 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 13 o powierzchni użytkowej 51,30 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Augustiańskiej Nr 18 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 5,36 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 40/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 84/1 o powierzchni 0,0487 ha, położona w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00407746/9 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>ul. Augustiańska Nr 18</b></p> <p><b>lokal mieszkalny Nr 13</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 51,30 m<sup>2</sup> pom. przynależne: piwnica o pow. 5,36 m<sup>2</sup></p>	<p>Kamienica przy ul. Augustiańskiej Nr 18 jest budynkiem wielomieszkaniowym, o sześciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, składającym się z budynku frontowego i oficyny. W budynku jest 21 lokali mieszkalnych, jeden lokal użytkowy. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 1931 - 1936. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, teletechniczną i ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków Krakowa oraz położona jest w obrębie układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza ze Stradomiem wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 12 decyzją z dnia 23.02.1934 r. oraz na Listę Dziedzictwa Światowego UNESCO. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. W związku z powyższym zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, przy pracach związanych z modernizacją lokalu mieszkalnego Nr 13 należy dążyć do zachowania wszelkich wartości świadczących o jego</p>	<p>dz nr 84/1 o powierzchni 0,0487 ha</p> <p>obr. S-14 jedn. ewidencyjna Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00407746/9</p>	40/1000	<b>435 000,00 zł</b>

oryginalnej formie, z uwagi na to pomimo wprowadzanych przekształceń należy utrzymać czytelność oryginalnego układu przestrzennego oraz historyczną wysokość pomieszczeń, bez wprowadzania sufitów podwieszanych. Zastrzega się konieczność zachowania elementów historycznych, tj. zabytkowej stolarki okiennej, mosiężnych klameczek (w przypadku konieczności wymiany, ze względu na stan techniczny uniemożliwiający dalsze użytkowanie, nowe okna należy wykonać z drewna, na wzór istniejących, z powtórzeniem wielkości, podziałów, profilowania i detalu, z przełożeniem zabytkowych okuć), stolarki drzwiowej, płycinowej, pieca kaflowego. Ponadto w maksymalnym stopniu należy zachować oryginalne tynki, instalacje należy prowadzić z wykorzystaniem istniejących przebiegów i przekuć. Z uwagi na włączenie nieruchomości do ewidencji zabytków, remont i modernizacja wnętrza wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków – zgodnie z brzmieniem art. 39 ustawy Prawo budowlane z dn. 7.07.1994 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333). Jednocześnie z uwagi na położenie kamienicy na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków – prace dotyczące zewnątrz architektury wymagają uzyskania stosownego pozwolenia konserwatorskiego (art.36 ust.1 pkt 1 i 11 ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282) oraz art. 39 ustawy Prawo budowlane z 7.07.1994 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).

Lokal Nr 13 położony jest na trzecim piętrze budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, jasnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Jeden pokój ma wystawę zachodnią, drugi pokój i kuchnia - wschodnią. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane, w przedpokoju i jednym pokoju malowane farbą emulsyjną, w łazience i kuchni w części jest terakota, w drugim pokoju ściany

	<p>obłożone są boazerią. Wejście do kuchni odbywa się z jednego z pokoi. Na podłodze w przedpokoju i jednym pokoju położony jest parkiet klepkowy, w drugim pokoju panele, w pomieszczeniach łazienki i kuchni płytki ceramiczne. Stolarka okienna w pokojach została wymieniona na współczesną, pcv, w kuchni okno jest drewniane skrzynkowe, w ścianie pomiędzy łazienką i kuchnią jest okno drewniane w układzie horyzontalnym. Z jednego pokoju jest wyjście na balkon położony w częściach wspólnych. Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi płycinowe. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są aluminiowe grzejniki instalacji centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Do lokalu doprowadzona jest instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna 1-fazowa. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,36 m<sup>2</sup>.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11, 234), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]