

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale wynoszącym 1/2 części przeznaczonej do zawarcia kolejnej umowy użytkowania na czas nieoznaczony położonej w Krakowie na rzecz Narodowego Starego Teatru im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie - na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234).

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania nieruchomości	Położenie nieruchomości	Oплата roczna + 23% podatku VAT	Użytkownik
31	0.1902	3 Śródmieście	KR1P/00001756/6	Nieruchomość objęta wykazem podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom”. Działka położona jest w terenie zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług kultury i sztuki, nauki lub pozostałych usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.4.	ul. Starowiślna	12.177,60 zł netto + 23% VAT 2.800,85 zł	Narodowy Stary Teatr im. Heleny Modrzejewskiej w Krakowie

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana w okresach nie krótszych niż jeden rok na zasadach zawartych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234).
4. Przed zawarciem umowy notarialnej należy wpłacić ustaloną w protokole rokowań kwotę opłaty rocznej wraz z podatkiem VAT.