

ZARZĄDZENIE Nr 379/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Rusieckiej, ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie NH-21, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Rusieckiej, objęte KW KR1P/00234214/7, oznaczone jako działki nr: 329/6 o powierzchni 0,0905 ha, 329/7 o powierzchni 0,0940 ha, 329/8 o powierzchni 0,1059 ha, 329/9 o powierzchni 0,1170 ha oraz udział wynoszący 4/8 części w nieruchomości oznaczonej nr działki 329/5 o powierzchni 0,1103 ha - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Obszar w skład którego wchodzi wymienione wyżej nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza”, zgodnie z którym działki nr 329/6, 329/7, 329/8, 329/9 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Działka nr 329/5 położona jest w części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz w części w terenach zabudowy usługowej U.5 i stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową do wyżej wymienionych działek.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem nieograniczonych w czasie służebności gruntowych przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 329/11 o powierzchni 0,0637 ha, położonej w obrębie NH-21, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00234214/7, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebności ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek 329/5, 329/6, 329/7, 329/8, 329/9, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, objętych KW KR1P/00234214/7 przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Każdy z nabywców nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek 329/6, 329/7, 329/8, 329/9 oraz udziału wynoszącego 1/8 części nieruchomości oznaczonej nr działki 329/5 (droga wewnętrzna) ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 367,13 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 84,44 zł, tj. łącznie kwoty 451,57 zł brutto (słownie: czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 57/100), płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających.

5. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właścicieli nieruchomości władających do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust.1 i przeprowadzenia mediów.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej KW KR1P/00234214/7, prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej nr działki 329/11, opisanego w ust. 1 prawa służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

1) Nr 3413/2018 z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Rusieckiej oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami,

2) Nr 1735/2019 z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Rusieckiej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

l.p	Nr działki	pow. w ha	obręb	KW	położenie	opis nieruchomości	cena wywoławcza brutto w tym 23% podatku VAT
1	329/6 + 1/8 część 329/5	0,0905 0,1103	NH-21 jedm. ewid. Nowa Huta	KR1P/0023 4214/7	ul. Rusiecka	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ruszcza”, zgodnie z którym działki nr 329/6, 329/7, 329/8, 329/9 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Działka nr 329/5 położona jest w części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz w części w terenach zabudowy usługowej U.5 i stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową do wyżej wymienionych działek. Część działek nr 329/6, 329/7, 329/8, 329/9 położona jest w obszarze o złożonych warunkach gruntowych. Zgodnie z zapisami § 11 pkt 3 ustaleń planu - realizacja inwestycji na tych działkach będzie wymagała sporządzenia stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, dostosowanej na podstawie przepisów odrębnych do kategorii geotechnicznej i stopnia złożoności warunków gruntowych. Ewentualne ograniczenia w zagospodarowaniu działek mogą wynikać z wniosków wynikających ze sporządzonych na potrzeby konkretnej inwestycji opinii lub dokumentacji. O konieczności sporządzenia odpowiedniej dokumentacji decydować będzie określona kategoria geotechniczna obiektu budowlanego (na	92 400,00 zł
2	329/7 + 1/8 część 329/5	0,0940 0,1103					95 600,00 zł
3	329/8 + 1/8 część 329/5	0,1059 0,1103					106 500,00 zł
4	329/9 + 1/8 część 329/5	0,1170 0,1103					116 600,00 zł

					podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych). Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne. Nieruchomości są niezabudowane. Położone są w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna będzie przebiegała od ul. Jezioro, następnie ul. Rusiecką, mającą kategorię drogi gminnej w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa, a następnie po terenie części działki nr 329/11 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek 329/6, 329/7, 329/8, 329/9, ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu, przechodu i przejścia z mediami. Służebność po terenie działki nr 329/11 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 329/5 została ustanowiona aktem notarialnym Rep.A.Nr 9179/2019 z dnia 14.11.2019 r. Każdy z nabywców nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek 329/6, 329/7, 329/8, 329/9 oraz udziału wynoszącego 1/8 części nieruchomości oznaczonej nr działki 329/5 (droga wewnętrzna) ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu obciążenia działki nr 329/11 służebnością gruntową, jednorazowej opłaty w wysokości w wysokości 367,13 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 84,44 zł, tj. łącznie kwoty 451,57 zł brutto, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości	
--	--	--	--	--	---	--

						i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właścicieli nieruchomości władających do wybudowania opisanej wyżej drogi służebnej i przeprowadzenia mediów. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz tereny użytkowane rolniczo.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicz 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z opłatą z tytułu obciążenia działki nr 329/11 służebnością przejazdu, przechodu i przejścia z mediami oraz z należnym podatkiem VAT winny być wpłacone nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. Nabywcy nieruchomości ustaleny w wyniku przetargu zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicz 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.