

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 284/2	88- Podgórze	KR1P/0054 3281/6	Działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrowisko”, zatwierdzonego Uchwałą nr XII/130/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego, oznaczonych na rysunku planu symbolem 5LU/ZP. Ponadto znajduje się w terenach o spadku powyżej 20%, granicach strefy ochronnej „A” Uzdrowiska Swoszowice, obszarze zespołu uzdrowiska w Swoszowicach przy ul. Kąpielowej wraz z parkiem.	w rejonie ul. Lusińskiej Działka zagospodarowana jest fragmentem zieleńca w Parku Zdrojowym Uzdrowiska Swoszowice w Krakowie.	0,0543	zieleńiec (zieleń przydomowa)	0,31 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 14,03 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.