

ZARZĄDZENIE Nr 375/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na czasowe obniżenie stawki czynszu netto z tytułu dzierżawy nieruchomości lokalowej o powierzchni 114,4 m², posadowionej w podziemiach Rynku Głównego 1, na poziomie -1 i 0

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713, 1378), art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r., poz. 920), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r., poz. 11 i 234), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz.U. z 2020r. poz. 433, 441, 461, 478, 490), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów, zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 566, 577, 624, 658), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów, zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 658, 673, 674, 697), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów, zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 697, 750, 792), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów, zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 792), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 878, 904, 964), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 964, 966, 991, 1006, 1031, 1066), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 1066, 1161, 1182, 1292, 1356), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U z 2020 r. poz. 1356, 1425, 1484, 1505, 1535, 1573, 1614, 1687, 1758), uchwały nr LXII/1359/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie przyjęcia i ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 2658/2007 z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na podjęcie działań, zgodnie z art. 700 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320) oraz w związku z wprowadzeniem w okresie od dnia 14 marca 2020 r. stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania, stanu epidemii COVID-19 w Polsce i wynikającymi z tego faktu ograniczeniami, a także mając na uwadze pogarszającą się sytuację finansową mieszkańców i przedsiębiorców działających na terenie Miasta Krakowa w związku z negatywnymi konsekwencjami ekonomicznymi i społecznymi wynikającymi z powyższej sytuacji, mających na celu obniżenie wysokości stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości o 50%, w okresie od 1 czerwca 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku, z uwagi na znaczny spadek przychodu dzierżawcy, wskutek okoliczności za które nie ponosi odpowiedzialności i które nie dotyczą jego osoby.

2. Dzierżawiona nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 114,4 m², posadowiona jest w podziemiach Rynku Głównego, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 311 obręb 1 jedn. ewid. Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00288003/8.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.