

ZARZĄDZENIE Nr 371/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16 lutego 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 z siedzibą w Krakowie umów najmu części nieruchomości położonych przy ul. Krupniczej 42a i ul. Wesele 41 w Krakowie pozostających w trwałym zarządzie ww. samorządowej jednostki oświatowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 w Krakowie kolejnych umów najmu części nieruchomości położonej przy ul. Krupniczej 42a, oznaczonej jako działka nr 49/4 o pow. 0,4065 ha obręb 62 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00286973/4, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Okręgowa Komisja Egzaminacyjna – umowa najmu sal dydaktycznych o pow. 35 m² z przeznaczeniem na prowadzenie szkoleń dla egzaminatorów OKE w godzinach nie kolidujących z zajęciami Centrum Kształcenia Zawodowego (okres najmu zgłoszony przez Centrum od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.);
- 2) Barek „U Agi” A. Szczypel – umowa najmu pomieszczenia o pow. 10 m² z przeznaczeniem na bufet (okres najmu zgłoszony przez Centrum od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.);
- 3) Stanisław Szewczyk – umowa najmu miejsca parkingowego o pow. 8 m² (okres najmu zgłoszony przez Centrum od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.);
- 4) Andrzej Cieślakiewicz GRAND - umowa najmu części korytarza o pow. 2,5 m² z przeznaczeniem na automat vendingowy (okres najmu zgłoszony przez Centrum od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.);
- 5) R&K spółka cywilna - umowa najmu części zewnętrznej ściany budynku o pow. 0,5 m² z przeznaczeniem na reklamę siłowni (okres najmu zgłoszony przez Centrum od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.);
- 6) ROBEX OSK - umowa najmu części zewnętrznej ściany budynku o pow. 1 m² z przeznaczeniem na reklamę (okres najmu zgłoszony przez Centrum od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.).

2. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 w Krakowie kolejnych umów najmu części nieruchomości położonych przy ul. Wesele 41, oznaczonych jako działka nr 338/8 o pow. 0,8539 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00292295/2, stanowiąca własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, oraz działka nr 364/3 o pow. 0,0148 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00043624/8, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostających w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Leszek Krawczyk – umowy najmu miejsca parkingowego o pow. 22 m² oraz terenu za szkołą o pow. 140 m² z przeznaczeniem pod miejsce parkingowe i działalność rekreacyjną (okres najmu zgłoszony przez Centrum od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.);

2) Grzegorz Adamski - umowy najmu pomieszczenia warsztatowego o pow. 165 m² z przeznaczeniem na warsztat blacharski w godzinach nie kolidujących z zajęciami Centrum Kształcenia Zawodowego oraz miejsca parkingowego o pow. 22 m² (okres najmu zgłoszony przez Centrum od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.);

3) Andrzej Cieślukiewicz GRAND - umowa najmu części korytarza o pow. 2,5 m² z przeznaczeniem na automat vendingowy (okres najmu zgłoszony przez Centrum od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.).

3. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umów najmu jest Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 z siedzibą w Krakowie przy ul. Krupniczej 42a.

4. Realizacja przedmiotowych umów będzie możliwa w przypadku braku ograniczeń związanych z wystąpieniem epidemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2.

5. Zobowiązuje się Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 z siedzibą w Krakowie przy ul. Krupniczej 42a do:

1) uzyskania parafy głównego księgowego jednostki oświatowej na przedmiotowych umowach najmu;

2) przestrzegania zapisów ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 2021, 1493) oraz wytycznych ujętych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1154);

3) przestrzegania zapisów uchwały NR XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta oraz Dyrektorowi Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 w Krakowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |