

**ZARZĄDZENIE Nr 3648/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 15 grudnia 2021r.**

**w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Józefa Friedleina 28b**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 8 ust. 1, art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, z 2020 r. poz. 2320, 2419), art. 11 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 224-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2019 r. poz. 1495, z 2021 r. poz. 1509) oraz zarządzenia nr 3265/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2019 r. w sprawie zasad naliczania wspólnotom mieszkaniowym wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zagospodarowanych podwórkami – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wynagrodzenie za korzystanie bez tytułu prawnego w okresie od dnia 17.11.2017 r. do dnia 16.11.2020 r. z nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki nr 111/2 o pow. 163,70 m<sup>2</sup>, obr. 45 jedn. ewid. Krowodrza, obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00041476/1, stanowiącej podwórko bezpośrednio przyległe do działki nr 111/1, obr. 45 jedn. ewid. Krowodrza zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Józefa Friedleina 28b w Krakowie w wysokości 2.826,97 złotych brutto (słownie złotych: dwa tysiące osiemset dwadzieścia sześć 97/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 528,62 złote (słownie złotych: pięćset dwadzieścia osiem 62/100).

2. Zobowiązuje się Wspólnotę Mieszkaniową budynku przy ul. Józefa Friedleina 28b w Krakowie do uiszczenia w terminie do dnia 31 stycznia 2022 r. ustalonej w ust. 1 należności na konto Urzędu Miasta Krakowa PKO Bank Polski S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub na indywidualne konto wskazane przez Wydział Podatków i Opłat albo w kasie Urzędu, Al. Powstania Warszawskiego 10.

§ 2. Anuluje się naliczone Wspólnocie Mieszkaniowej budynku przy ul. Józefa Friedleina 28b w Krakowie pismem Nr GS-16.6841.68.2017 z dnia 05.07.2021 r. wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w kwocie brutto 5.229,11 złote (słownie złotych: pięć tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć 11/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |