

**ZARZĄDZENIE Nr 3546/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 7 grudnia 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanej Fortem nr 52a „Łapianka” vel „Jugowice” przy ul. Fortecznej 28 w Krakowie do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa na czas oznaczony 10 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), §12 ust. 1 pkt 6, 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), uchwały nr CXIX/1294/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Ramowy Program ochrony i rewitalizacji zespołu historyczno-krajobrazowego Twierdzy Kraków” (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 335/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych fortami, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa na czas oznaczony 10 lat, nieruchomość oznaczoną jako działka nr 576/4, obręb 68, jednostka ewidencyjna Podgórze, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00183400/5, położoną przy ul. Fortecznej 28 w Krakowie, zabudowaną Fortem nr 52a „Łapianka” vel „Jugowice” wraz z dobudowanym nowym budynkiem, wpisaną do rejestru zabytków pod nr A-836, o powierzchni terenu 4,1909 ha i powierzchni obiektów kubaturowych 3 695,30 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele prowadzenia Centrum i Muzeum Ruchu Harcerskiego i opieki nad zabytkową nieruchomością, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4, przy Rynku Podgórskim 1, przy ul. Kasprowicza 29, jak również Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni, a także na stronach internetowych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy (ha, m <sup>2</sup> )	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	działka nr 576/4	68 – Podgórze	KR1P/00183400/5	powierzchnia terenu do dzierżawy 4,1909 ha  powierzchnia obiektów kubaturowych Fortu i nowego budynku – 3 695,30 m <sup>2</sup>	ul. Forteczna 28  nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 52a „Łapianka” vel „Jugowice” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-836	Nieruchomość wraz z obiektem kubaturowym podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A” zatwierdzonego uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: 101.ZPf.1 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom fortecznym.  Ostateczny sposób zagospodarowania oraz podział powierzchni obiektu kubaturowego <b>wynika z zatwierdzonego i realizowanego projektu rewitalizacji i zagospodarowania na potrzeby Centrum i Muzeum Ruchu Harcerskiego.</b>	Dzierżawa na czas oznaczony - 10 lat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 9 609,52 zł (netto) zgodnie z poniższym wyliczeniem: 1. Za grunt: 0,06 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + VAT 2. Dla obiektów kubaturowych zgodnie: - Prowadzenie działalności niezarobkowej, udostępnianie do zwiedzania i funkcja edukacyjna 0,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT Roczny czynsz za teren – 41 909 m <sup>2</sup> x 0,06 zł/m <sup>2</sup> = <b>2 514,54 zł</b> Roczny czynsz za obiekty kubaturowe 12 x 3 695,30 m <sup>2</sup> x 0,16 zł/m <sup>2</sup> = <b>7 094,98 zł</b> Roczny czynsz dzierżawny netto – <b>9 609,52 zł</b> brutto (23% VAT) – <b>11 819,71 zł</b>

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości, z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków, a w przypadku jego nieogłoszenia według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca półrocza.
4. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu podpisana zostanie umowa dzierżawy.

