

**ZARZĄDZENIE NR 3514/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 6 grudnia 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Henryka Brodatego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), §12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców, część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 10 – Nowa Huta przy ul. Henryka Brodatego, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00217694/0, stanowiącą:

- 1) działkę nr 516/8 o pow. 0,0140 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: fragment budynku mieszkalnego (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodczynnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) – 0,0009 ha, dojście/droga dojazdowa – 0,0028 ha oraz zieleń przydomowa – 0,0103 ha,
  - 2) działkę nr 516/11 o pow. 0,0056 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście/droga dojazdowa – 0,0005 ha oraz zieleń przydomowa – 0,0051 ha
- wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, opisaną w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 516/8	10 – Nowa Huta	KR1P/00217694/0	<p>Teren wnioskowany do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm., przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 57, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>ul. Henryka Brodatego</p> <p>teren przeznaczony do oddania w dzierżawę przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 530 obr. 10 - Nowa Huta</p> <p>i zagospodarowany jest jako grunt pod fragmentem budynku mieszkalnego, zielen przydomowa dojazdowa</p>	0,0009	<p>fragment budynku mieszkalnego (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)</p> <p>dojście/droga dojazdowa</p> <p>zielen przydomowa</p>	7,84 zł/ 1m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 516/11					0,0028		0,45 zł/ 1m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT	
		0,0103	0,43 zł/ 1m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT						
		0,0005	0,45 zł/ 1m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT						
			0,0051	0,43zł/ 1m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT				<p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:</p> <p>26,25 zł + 23% VAT</p>	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.