

ZARZĄDZENIE NR 35/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 05.01.2021

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków oraz na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Zjazdu Gnieźnińskiego i ul. Ks. Mikołaja Kuczkowskiego na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na prawie własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 1/279 o pow. 2,0043 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00180132/4 oraz na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 1/152 o pow. 0,0061 ha objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00352816/0, obie położone w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu pasem szerokości 0,5 m, przy czym z działki nr 1/279 w obszarze o pow. 0,25 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznej linii kablowej nN, w obszarze o pow. 0,25 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację złącza kablowego nN (ZK nN) oraz w obszarze o pow. 14,5 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej energetycznej linii kablowej nN, z działki nr 1/152 w obszarze 0,75 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznej linii kablowej nN, w obszarze o pow. 1,75 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej energetycznej linii kablowej nN oraz w obszarze o pow. 1,0 m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego złącza kablowego nN (ZK nN), a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanawianej służebności wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 1 496,91 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 91/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 279,91 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Tauron Dystrybucja S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 1 496,91 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 91/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Tauron Dystrybucja S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.