

## WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚĆ D”

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 20 września do 18 października 2021 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 2 listopada 2021 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1.	02.11.2021	[*]	<p>Wnosi o:</p> <p>1) zmianę projektowanego przeznaczenia wyżej wskazanych działek ewidencyjnych numer 214 i 95 obr. 50 jedn. ewid. Nowa Huta, poprzez ich przeznaczenie w nowym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową o symbolu MW/U, w ramach którego w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone zostanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 1,5;</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy 18 m;</li> </ul>	214 95	Obr.50 Nowa Huta	U.1		Uwaga nieuwzględniona	<p>Ad 1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się w projekcie planu przeznaczenie oraz wskaźniki i parametry zabudowy dla wnioskowanej nieruchomości.</p> <p>W projekcie planu przyjęto warunki i parametry zabudowy umożliwiające ochronę i zachowanie istniejącej bryły budynku na Os. Teatralnym 19 oraz ustalono dla ww. nieruchomości przeznaczenie pod Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki, kultury i obiektami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem, oznaczony symbolem U.1 z uwagi na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dotychczasowy stan zainwestowania (w tym parametry zabudowy),</li> <li>- cel planu,</li> <li>- wskazania dokumentu Studium m.in. ochronę układu urbanistycznego osiedli starej Nowej Huty, ochronę przed tzw. dogęszczaniem wewnątrz tradycyjnych kwartałów zabudowy, zachowanie ich charakteru jako społecznych przestrzeni sąsiedzkich, wyposażonych w skwery i zieleńce, z placami zabaw oraz placami gospodarczymi.</li> </ul> <p>Wyznaczony w projekcie planu Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.1, umożliwi realizację m.in. placówki oświatowej, ośrodka zdrowia, ośrodka kultury, itp., które wpłyną na poprawę dostępności do podstawowych usług na obszarze historycznego centrum Nowej Huty i przyczynią się do rozwoju dzielnicy oraz integracji jej mieszkańców.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>

				<p>2) rezygnację z wyznaczenia obowiązującej linii zabudowy przebiegającej zgodnie z obrysem istniejącej na nieruchomości zabudowy i w miejsce tej linii wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przebiegającej wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KDD.2 w aktualnym planie miejscowym obszaru „Centrum Nowej Huty symbolem KDD.2”;</p> <p>3) rezygnację z wyznaczenia strefy zieleni.</p> <p>Uwaga zawiera obszerny opis stanu faktycznego oraz uzasadnienie.</p>					<p>Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 47 Stara Nowa Huta.</p> <p>W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50 %.</p> <p>Ad 2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy uwzględnia obrys istniejącego budynku ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego w tekście planu ustalono nakaz ochrony, polegający na m.in. zachowaniu kształtu bryły i jej gabarytów.</p> <p>Ad 3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczona strefa zieleni ma na celu utrzymanie istniejącej zieleni zgodnie z kierunkiem dokumentu Studium dla jednostki urbanistycznej nr 47 Stara Nowa Huta tj. ochrona, kształtowanie i tworzenie zieleni urządzonej we wnętrzach zabudowy blokowej.</p> <p>Ponadto, projekt planu uzyskał uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>
2.	2.	02.11.2021	[*]	<p>Mając na uwadze oczekiwania mieszkańców w zakresie utrzymania i ochrony historycznej substancji Nowej Huty pozytywnie należy ocenić nakaz utrzymania kształtu i gabarytów oraz nakaz ochrony elewacji budynku przy Os. Teatralnym 19.</p> <p>Niemniej wskazujemy na rozbieżność pomiędzy dopuszczeniem możliwości termomodernizacji istniejącego budynku (§ 7 ust. 1 projekt planu), a nakazem utrzymania gabarytów i historycznych elementów elewacji, który to zapis może nie być możliwy do realizacji.</p>			U.1	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona. W § 7 ust.1 ustaleni projektu planu w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustalono m.in. możliwość - <u>niezależnie od ustaleń planu</u> - rozbudowy w zakresie termomodernizacji. Dodatkowo wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozwolenia na budowę dotyczące obiektu zabytkowego, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) wydawane jest w uzgodnieniu z organami konserwatorskimi;</li> <li>- w utworzonym Parku Kulturowym Nowa Huta (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019, poz. 8347) w granicach wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta (nr rej. A-1132 z dnia 30.12.2004 r.) roboty prowadzone w związku z termomodernizacją budynków wymagają m.in. uwzględnienia ochrony detali architektonicznych i tektoniki tynków elewacji budynków.</li> </ul>
3.	3.	28.10.2021	[*]	<p>Wnosi się o zapisy w MPZP dla działek ewidencyjnych nr 95 i 214 obr. 50 Nowa Huta z przeznaczeniem jako Teren zabudowy usługowej:</p> <p>1. By podstawowe przeznaczenie było pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, zdrowia, nauki, kultury i obiektami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem.</p> <p>2. By w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalone były:</p> <p>1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%;</p> <p>2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,8;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy 12 m;</p> <p>4) z dopuszczeniem lokalizacji:</p> <p>a) altan,</p> <p>b) placów zabaw dla dzieci,</p>	95 214	Obr.50 Nowa Huta	U.1	Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu	
4.	4.	28.10.2021	[*]						
5.	5.	28.10.2021	[*]						
6.	6.	29.10.2021	[*]						
7.	7.	29.10.2021	[*]						
8.	8.	29.10.2021	[*]						
9.	9.	29.10.2021	[*]						

10.	10.	29.10.2021	[*]	<p>c) placów z urządzeniami rekreacyjnymi,  d) terenowych urządzeń sportowych,  e) dojazdów pieszych,  f) dojazdów niewyznaczonych,  g) tras rowerowych,  h) miejsc parkingowych (postojowych), z wyłączeniem strefy zieleni.</p> <p>3. By w wyznaczonym Terenie, w którym znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków pod adresem os. Teatralne 19 - dawny budynek gospodarczy (techniczny) ustalony był nakaz ochrony obiektu polegającej na:</p> <p>1) zachowaniu kształtu bryły i jej gabarytów, tj. ochronie oraz zachowaniu wysokości i położenia górnej krawędzi elewacji oraz kształtu dachu budynku;</p> <p>2) ochronie elewacji w zakresie:</p> <p>a) wystroju kompozycji i artykulacji, detali architektonicznych,  b) podziału i kolorystyki stolarki okiennej,  c) historycznej kolorystyki i elementów elewacji.</p>						
11.	11.	29.10.2021	[*]							
12.	12.	29.10.2021	[*]							
13.	13.	29.10.2021	[*]							
14.	14.	29.10.2021	[*]							
15.	15.	29.10.2021	[*]							
16.	16.	29.10.2021	[*]							
17.	17.	29.10.2021	[*]							
18.	18.	29.10.2021	[*]							
19.	19.	29.10.2021	[*]							
20.	20.	28.10.2021	[*]							
21.	21.	28.10.2021	[*]							
22.	22.	28.10.2021	[*]							
23.	23.	28.10.2021	[*]							
24.	24.	28.10.2021	[*]							
25.	25.	28.10.2021	[*]							
26.	26.	28.10.2021	[*]							
27.	27.	28.10.2021	[*]							
28.	28.	28.10.2021	[*]							
29.	29.	28.10.2021	[*]							
30.	30.	28.10.2021	[*]							
31.	31.	28.10.2021	[*]							
32.	32.	29.10.2021	[*]							
33.	33.	28.10.2021	[*]							
34.	34.	02.11.2021	[*]							
35.	35.	02.11.2021	[*]							
36.	36.	02.11.2021	[*]							
37.	37.	02.11.2021	[*]							
38.	38.	02.11.2021	[*]							
39.	39.	02.11.2021	[*]							
40.	40.	29.10.2021	[*]							



72.	72.	02.11.2021	[*]								
73.	73.	02.11.2021	[*]								
74.	74.	02.11.2021	[*]								
75.	75.	02.11.2021	[*]								
76.	76.	02.11.2021	[*]								
77.	77.	02.11.2021	[*]								
78.	78.	02.11.2021	[*]								
79.	79.	02.11.2021	[*]								
80.	80.	02.11.2021	[*]								
81.	81.	02.11.2021	[*]								
82.	82.	02.11.2021	[*]								
83.	83.	02.11.2021	[*]								
84.	84.	02.11.2021	[*]								
85.	85.	02.11.2021	[*]								
86.	86.	02.11.2021	[*]								

\* – Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Stanisław Prochwicz – główny specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – część D”,*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).*

2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.*

3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*