

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I ROZPOZNANIA PISM ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MYDLNIKI” W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od dnia 13 września do dnia 11 października 2021 r.

Termin wnoszenia uwag do wyłożonego projektu planu oraz uwag w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 25 października 2021 r.

W poniższym wykazie zostały wyszczególnione złożone uwagi i pisma.

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo)
					DZIAŁKA	OBRĘB (Krowodrza)		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1.	28.09.2021r.	[...]*	Zwracam się z prośbą o zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego ze statusu gospodarczego na status mieszkalny. Obiekt znajduje się na działce przy ulicy Balickiej 241 w Krakowie (Mydlniki). Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 25 m ² jest integralną częścią budynku mieszkalnego. Jest ono oznaczone w Księdze Wieczystej o numerze KR1P/00020419/1. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	22	48	MN/MWn.1	uwzględniona – zgodna z projektem planu		Wyjaśnienie: Projekt planu miejscowego umożliwia przekształcenie wskazanego budynku gospodarczego na mieszkalny gdyż przedmiotowa działka znajduje się w całości w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MWn.1. Dodatkowo, zgodnie z par. 7 ust. 2 projektu planu: „2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość: 1) przebudowy, remontu, odbudowy, niezależnie od ustaleń planu; 2) nadbudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami planu oraz (...)”
2.	2.	05.10.2021r.	[...]*	Nie wyrażam zgody na poszerzenie pasa drogowego przy ul. Jarosława Dolińskiego kosztem działki 157 oraz 156, z której planowane jest zabranie miejscami aż około 2,5 m szerokości tychże działek. Wnoszę o zachowanie aktualnego pasa drogowego na fragmencie drogi przy ul. Dolińskiego 20 z budynkiem gospodarczym położonym na działce 153/2 do końca tejże ulicy. Ulica Jarosława Dolińskiego jest ślepa. Wjazd do działki 153/1 znajduje się tuż za wskazaną we wniosku linią. Istniejący układ komunikacyjny o szerokości 4 m (miejscami wraz z poboczem o szerokości 5m) jest wystarczający do obsługi działek 153/1, 154, 155. Zważywszy na to iż teren, o którym mowa jest już intensywnie zabudowany, zwiększenie intensywności zabudowy jest już mało prawdopodobne.	157, 156, 153/1, 153/2, 154, 155	49	MN.12, KDD.12		nieuwzględniona	W celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru niezbędna jest rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego. Linie rozgraniczające terenu KDD.12 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a w pasie drogowym mieszczą się: zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej. Dodatkowo wyjaśnia się, że teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.12 został po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w maksymalnie możliwym zakresie zawężony. Projekt planu miejscowego uzyskał

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.
3.	3.	05.10.2021r.	[...]*	Nie wyrażam zgody na poszerzenie pasa drogowego przy ul. Jarosława Dolińskiego kosztem działki 157, z której planowane jest zabranie miejscami aż około 2,5 m szerokości tejże działki. Wnoszę o zachowanie aktualnego pasa drogowego na fragmencie drogi przy ul. Dolińskiego 20 z budynkiem gospodarczym położonym na działce 153/2 do końca tejże ulicy. Wjazd do działki 153/1 znajduje się tuż za wskazaną we wniosku linią. Ulica Jarosława Dolińskiego jest ślepa. Istniejący układ komunikacyjny o szerokości 4 m (miejscami wraz z poboczem o szerokości 5m) jest wystarczający do obsługi działek 153/1, 154, 155. Zważywszy na to iż teren, o którym mowa jest już intensywnie zabudowany, zwiększenie intensywności zabudowy jest już mało prawdopodobne.	157, 153/2, 153/1, 154, 155	49	MN.12, KDD.12		niewwzględniona	W celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru niezbędna jest rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego. Linie rozgraniczające terenu KDD.12 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a w pasie drogowym mieszczą się: zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej. Dodatkowo wyjaśnia się, że teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.12 został po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w maksymalnie możliwym zakresie zawężony. Projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.
4.	4.	07.10.2021r.	Rada i Zarząd Dzielnicy VI Bronowice	Uchwała Nr XXXV/259/2021 Rady Dzielnicy VI Bronowice z dnia 5 października 2021 r. W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki” wnosi się o: 1. Przywrócenie zapisu MN.25 dla obszaru MN/U.7 (działka nr 41/8 obr. 47 Krowodrza). W opinii Rady niedopuszczalna jest zmiana przeznaczenia dla jednej działki położonej w otoczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną o najniższych parametrach zabudowy.	41/8	47	MN.25, MN/U.7		Ad.1 niewwzględniona	Ad.1 Uwaga niewwzględniona ze względu na istniejący budynek w Terenie MN/U.7, którego charakter predysponuje do ewentualnego pełnienia funkcji usługowej. Parametry zabudowy dla terenów MN.25 oraz MN/U.7 są do siebie bardzo zbliżone, maksymalna wysokość zabudowy jest taka sama, pozostałe parametry dla terenu MN/U.7 zostały określone w odniesieniu do obrysu budynku już istniejącego, w zgodności ze Studium. Ponadto wyjaśnia się, że dopuszczenie w terenie MN/U.7 realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie szeregowym dotyczy budynku już istniejącego, jedynie w obrysie którego taka realizacja jest możliwa. Realizacja nowej zabudowy w układzie szeregowym nie jest możliwa.
				2. Utrzymanie zapisów MN.24 i MN.25 dla działek 41/1 i 41/3 obr. 47 Krowodrza. W celu zapewnienia harmonijnego i jednorodnego sposobu użytkowania cały obszar MN.24 i MN.25 powinien mieć takie samo przeznaczenie – dlatego należy ujednolicić zapisy planu. Należy podkreślić, że zabudowa o tak niskiej intensywności podyktowana jest lokalizacją w otulinie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego, na terenach o bardzo wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Planowana na działkach nr 41/1 i 41/3 inwestycja (postępowanie w zawieszeniu) o charakterze usługowym (magazyn) nie licuje z wyjątkowym otoczeniem w jakim miałyby powstać. Zmiana przeznaczenia dla w/w działek spowoduje bezpowrotną utratę walorów krajobrazowych. Tylko zabudowa jednorodzinna o niskich parametrach daje nadzieję na wpisanie inwestycji zlokalizowanej na tych działkach w otaczającą przyrodę. Należy bezwzględnie zadbać o to, aby planowana zabudowa nie degradowała piękna terenów zielonych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów MN.22 MN.23 MN.24 i MN.25. Dodatkowo należy przypomnieć, że podczas procedowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w 2014 r. właśnie z wyżej wymienionych powodów dla tego terenu zmieniono i przyjęto obowiązujące zapisy. Ponadto Studium wskazuje główne ciągi komunikacyjne jako miejsce lokalizacji usług, wprowadzenie odmiennego przeznaczenia dla jednej działki stanowi	41/1, 41/3		MN.24, MN.25	Ad.2 uwzględniona - zgodna z projektem planu		Ad.2 Uwaga uwzględniona zgodna z projektem planu gdyż zapisy dla Terenów MN.24 i MN.25 są jednolite (§ 17 ust.4 pkt 3) i zostają utrzymane.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				dysharmonię w procesie planowania zabudowy. Budynek zlokalizowany na działce 41/8 od wielu lat jest nieużytkowany i zaniedbany.						
5.	5.	18.10.2021r.	[...]*	(...) Proszę o obniżenie wskaźnika minimalnego terenu biologicznie czynnego dla obszaru MN.9 tak jak dla pozostałych terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej MN.1-MN.8 do 50%. Działki zlokalizowane w obszarze MN.1-MN.8 posiadają wyznaczony teren zielony od strony traktu królewskiego, podobnie jak i działki zlokalizowane w obszarze MN.9. Tak więc dla obszarów MN.1 – MN.9 wyznaczony jest już teren zielony zapewniający dodatkowy poziom powierzchni czynnej biologicznie. Dlatego proszę o potraktowanie terenu MN.9 w zakresie wykazanego wskaźnika identycznie jak obszary MN.1-MN.8 i zastosowanie poziomu 50%. Poza tym niezrozumiałe jest, dlaczego dla MN.9 planujecie Państwo w nowym projekcie podnieść udział terenu biologicznie czynnego z 60% na 65%, kosztem mieszkańców obecnych terenów. Prosimy o potraktowanie na równi praw mieszkańców obecnych terenów, tym bardziej, iż nie dokonujecie Państwo zwiększeń wskaźnika terenu biologicznie czynnego w zakresie nowych terenów inwestycyjnych, utrzymując poziom z poprzedniego projektu planu zagospodarowania.	122	48	MN.9		niewwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowa działka znajduje się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 40 Mydlniki w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%. W związku z powyższym utrzymuje się wskaźnik terenu biologicznie czynnego na obecnym poziomie.
6.	6.	20.10.2021r.	[...]*	Pierwsze wyłożenie tego panu w grudniu 2020 r. dało mi nadzieję, że po dwudziestu paru latach kiedy kupiłem tę działkę/wówczas miała ok. 27a ale 17a „oddałem” PKP na przystanek/będzie można w końcu coś na niej wybudować. Przez wiele lat była w rezerwie terenowej podczas budowy wiaduktu kolejowego a potem przystanku. Niestety gdy ostatnio na mapce zobaczyłem na niej narysowany przez całą jej długość szeroki na ok. 20 m pas zieleni a działka ma kształt trójkąta, to konsultując się z architektem okazało się że zachowując wszystkie obowiązkowe odległości mogę najwyżej postawić kiosk „Ruchu”. A ta działka była i jest moim/jestem rencistą/i moich dzieci zabezpieczeniem naszej egzystencji. Nie jestem deweloperem, handlarzem czy inną osobą która zarabia na działkach ale nauczycielem po WSP, który zapożyczając się postanowił zabezpieczyć się na starość... Dlatego po przeanalizowaniu obecnego projektu planu znalazłem następujące fakty: 1. Studium Zagospodarowania Przestrzennego Mydlnik nie przewiduje w/w pasa zieleni wzdłuż nasypu kolejowego. 2. Moja działka nr 62/4 leży bezpośrednio przy przystanku kolejowym/par.21 ust.1/ a więc w strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej dopuszczającej budynki usługowe a więc strefa zieleni nie jest tak bardzo potrzebna jak w przypadku funkcji mieszkaniowej. Co więcej na mapie powyżej w lewo koło litery C obszar MWn.1 przy budynkach firm usługowych strefa zieleni jest o POŁOWĘ WĘŻSZA niż u mnie i kończy się na linii rozgraniczającej. To samo dotyczy terenu obok o oznaczeniu MWn/U.1 ROK temu strefa była szersza.... Obok między działkami usługowymi U.7 a torowiskiem nie ma pasa zieleni... Powyższe tereny leżą blisko magistrali kolejowej wielotorowej co generuje duży hałas, drgania itp... Moja działka jest obok pojedynczego toru cichej kolejki na lotnisko! WNIOSKUJĘ: ze względu na przeznaczenie działki, jej kształt i położenie proszę o korektę szerokości pasa zieleni o połowę tj. do linii rozgraniczającej biegnącej środkiem pasa zieleni czyli 10m od obszaru kolejowego. To byłby pas zieleni o takiej samej szerokości jak przy budynkach o którym pisałem powyżej. Ta korekta pozwoli	62/4	48	MW/U.1		niewwzględniona	Zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego, w projekcie planu należy wyznaczyć strefę 20 m od granicy obszaru kolejowego, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu. W związku z powyższym w nawiązaniu do ww. strefy została na rysunku planu wyznaczona strefa zieleni. Projekt planu miejscowego uzyskał w tym zakresie pozytywne uzgodnienie Urzędu Transportu Kolejowego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				już/wg. Architekta/zaprojektować niewielki budynek. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.						
7.	7.	20.10.2021r.	[...]*	Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na linię wyznaczającą odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego. Podczas I wyłożenia w grudniu 2020 r. tej nieprzekraczalnej linii zabudowy w ogóle nie było.	62/4	48	MW/U.1		nieuwzględniona	Zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego, w projekcie planu należy wyznaczyć strefę 20 m od granicy obszaru kolejowego, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu. W związku z powyższym w nawiązaniu do ww. strefy została na rysunku planu wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Projekt planu miejscowego uzyskał w tym zakresie pozytywne uzgodnienie Urzędu Transportu Kolejowego.
8.	8.	19.10.2021r.	Micros sp.j. [...]*	Wspólnicy firmy MICROS jako właściciele w/w działek wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu z MN/MWn-2 na MW/U. Firma zakupiła działki głównie pod rozwój przedsiębiorstwa położonego w planie jako U.7. Obszar ten nie pozwala na większą rozbudowę firmy więc planowane jest powiększenie o wnioskowany teren. Jeżeli sytuacja gospodarcza nie będzie sprzyjająca wówczas teren ten zostałby przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną zgodnie z planem zagospodarowania po drugiej stronie nasypu kolejowego (MW/U.1 – MW/U.4).	47/3, 48/3, 49/3, 50/3, 51/5, 52/1, 52/2, 53/3, 54/3, 55/3, 56/3, 57/3, 60/3, 61/3, 64/3, 65/3	48	MN/MWn.2, U.7		nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie dla wskazanych w uwadze działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.
9.	9.	20.10.2021r.	[...]*	1. Wnoszę o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 0,9 – wskaźnik określony w planie w granicach 0,1 – 0,75 jest niewystarczający dla inwestycji, w ramach której istniejący budynek zostanie przebudowany i nadbudowany. Aby wykorzystać maksymalną wysokość zabudowy dopuszczoną w procedowanym MPZP określoną na 9 m, tj. 3 kondygnacje nadziemne, wskaźnik zabudowy powinien wynosić co najmniej 0,9. Wynika to z faktu, iż w Uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki” w Rozdziale I Przepisy Ogólne, wskaźnik intensywności zabudowy definiowany jest jako: „udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem”, z kolei powierzchnia całkowita określona została jako „suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku”. Zgodnie z wyżej wymienionym rozdziałem, powierzchnia całkowita kondygnacji to „powierzchnia mierzona po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad, balkonów”. Z powyższych zapisów wynika, iż na wartość wskaźnika intensywności zabudowy wpływają elementy zewnętrzne obiektu takie jak balkony. Wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy wynika podjęcia decyzji projektowych dotyczących lokalizacji balkonów, a nie z chęci zwiększenia powierzchni użytkowej wewnętrznej obiektu. Uwzględnienie w projekcie, elementów takich jak tarasy czy wyżej wspomniane balkony znacząco przyczynią się do jakości planowanej architektury, ale także do jej użytkowania i zapewnienia lepszych warunków mieszkalnych dla użytkowników danej przestrzeni. Lokalizacja balkonów nie wpłynie na zwiększenie intensywności	41/8	47	MN/U.7		Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Przyjęty wskaźnik intensywności zabudowy jest wynikiem ustalonych pozostałych wskaźników dla zabudowy jednorodzinnej, przyjętych zgodnie z ustaleniami Studium. W ramach zasad zagospodarowania ustalono dla poszczególnych Terenów wskaźniki (np. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, wskaźnik intensywności zabudowy), które zapewnić mają zachowanie odpowiednich proporcji terenu biologicznie czynnego do powierzchni zabudowanych i towarzyszących zabudowie powierzchni utwardzonych (dojścia, dojazdy, parkingi) – kształtując tym samym ład przestrzenny. W związku z powyższym utrzymuje się ustalony w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				zabudowy, lecz znacząco podniesie jej wartość estetyczną poprzez kształtowanie elewacji oraz wartość użytkową dla mieszkańców danego lokalu. 2. możliwości zastosowania dachu płaskiego bez konieczności wykonywania go jako dachu zielonego – obecnie procedowany plan dopuszcza możliwość stosowania dachów płaskich jako dachów zielonych ekstensywnych m.in. w obszarze MN/U.7. 3. zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 50% dla istniejącej już zabudowy podlegającej przebudowie i nadbudowie- ze względu na istniejące zagospodarowanie działki obejmujące również powierzchnie utwardzone, które niezbędne są do obsługi obiektu znajdującego się na terenie inwestycji. Wpływają one na ograniczenie lokalizacji większych obszarów zielonych na terenie inwestycji, gdzie znajduje się już istniejący obiekt budowlany. Proszę o pozytywne rozpatrzenie niniejszego pisma.						
									Ad.2 nieuwzględniona Ad.2 Uwaga nieuwzględniona gdyż zielone dachy zwiększają poziom retencji, mogą znacząco ograniczyć spływ powierzchniowy z dachu, co ma istotne znaczenie w obszarze projektu planu z uwagi na uwarunkowania środowiskowe. Ponadto zielone dachy wpływają korzystnie na mikroklimat terenów zabudowanych – redukują efekt miejskiej wyspy ciepła poprzez chłodzenie i nawilżanie powietrza.	
									Ad.3 nieuwzględniona Ad.3 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowa działka znajduje się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 41 Bronowice Małe. W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 60%. W związku z powyższym utrzymuje się wskaźnik terenu biologicznie czynnego na obecnym poziomie.	
10.	10.	21.10.2021r.	[...]*	(...)Zwracam się do Państwa jako mieszkaniec ulicy Przy Młynówce, o uwzględnienie zapisu w Planie Zagospodarowania Mydlniki , aby w budynkach jednorodzinnych (teren zabudowy MN.8), w części wydzielonej udziału pod zabudowę usługową (udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%;), wykluczyć w nich działalność usługową, która jest uciążliwa dla mieszkańców ulicy Przy Młynówce, a w szczególności warsztaty mechaniki pojazdowej, lakiernie, wulkanizacje, głośne produkcje oraz inne działalności, które powodują degradację środowiska, zakłócają ład i dobro sąsiedzkie oraz obniżają jakość życia mieszkańców w tym rejonie. Ulica Przy Młynówce jest ulicą wewnętrzną, o szerokości 5 m , jest ulicą ślepą bez chodników ani poboczy , umiejscowienie wewnątrz ulicy tak uciążliwych działalności , zwiększających ilość samochodów poruszających się tak małą uliczką, powodowałby niebezpieczeństwo dla naszych dzieci i nas mieszkańców. Proszę uprzejmie uwzględnić, że linia zabudowy budynków wynosi 1,5 m od granicy ulicy, i stanowi dużą intensywność zabudowy. Działalność uciążliwa, to taka, której uciążliwości wykraczają poza granice własnej działki, na której dana działalność jest prowadzona. Każda uciążliwa działalność degraduje środowisko i warunki życia, odbiera możliwość korzystania z normalnego funkcjonowania we własnych domach. Proszę uprzejmie o uwzględnienie mojej uwagi i o zapis w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Mydlniki, o zakazie prowadzenia uciążliwej działalności przy tej ulicy, gdyż ten rejon winien być strefą ekologiczną „cichą i spokojną do życia.			MN.8, KDW.8		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zapisu o zakazie prowadzenia uciążliwej działalności usługowej w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.8. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z projektem planu w terenie MN.8 mogą zostać zrealizowane budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, a nie wolnostojąca zabudowa usługowa. Realizacja funkcji usługowej zgodnie z Prawem budowlanym jest możliwa jedynie poprzez wydzielenie w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. W związku z powyższym wymienione w uwadze uciążliwe dla mieszkańców usługi nie zostaną zrealizowane w przedmiotowym terenie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.	11.	22.10.2021r.	[...]*	Wnioskuję się o dopuszczenie możliwości zabudowy szeregowej tak jak zostało to zmienione dla sąsiadującej działki o numerze 41/8 oznaczonej w projekcie planu symbolem MN/U.7.	41/13, 41/15	47	MN.24 MN/U.7		niewuwzględniona	Zapisy w projekcie planu niedopuszczające zabudowy szeregowej w wymienionych terenach zostały wprowadzone zgodnie z Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska OP.610.1.33.2020.KG z dnia 9 lipca 2020r., Cyt.: „(..) w celu ograniczenia negatywnego wpływu na krajobraz Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego w odniesieniu do ww. terenów należy ustalić nakaz realizacji zabudowy w układzie wolnostojącym, zakazując jednocześnie jej kształtowania w układzie szeregowym.” Dopuszczenie w terenie MN/U.7 realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie szeregowym dotyczy budynku już istniejącego, jedynie w obrysie którego taka realizacja jest możliwa. Realizacja nowej zabudowy w układzie szeregowym nie jest możliwa.
12.	12.	22.10.2021r.	[...]*	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia nieruchomości na „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub pod zabudowę budynkami usługowymi” oznaczony w projekcie planu symbolem MN/U.7 tak jak zostało to zmienione dla sąsiadującej działki o numerze 41/8. (Uwaga w dwóch egzemplarzach).	41/13, 41/15	47	MN.24 MN/U.7		niewuwzględniona	Uwaga niewuwzględniona ze względu na istniejący budynek w Terenie MN/U.7, którego charakter predysponuje do ewentualnego pełnienia funkcji usługowej.
13.	13.	22.10.2021r.	[...]*	Oznakowanie w/w działek w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki” jako ZPb.7 czyli jako terenu zieleni przydomowej wskazuje, że dopuszczalne funkcje i obiekty realizowane na tym terenie z racji tej nazwy powinny być związane z towarzyszeniem zabudowie działki domem i funkcjami realizowanymi w okolicy domu. W Planie dla terenów ZPb. powinno być dopuszczenie możliwości budowy wiat śmietnikowych, pawilonów ogrodowych, domków ogrodowych, domków działkowych, altan ogrodowych, wiat garażowych, szklarni przydomowych itd. , a udział zieleni czynnej powinien wynosić 80% ze względu na możliwość/ konieczność utwardzenia części terenu.	89/2, 89/3, 89/4, 89/7	49	ZPb.7		niewuwzględniona	Uwaga niewuwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji wskazanych w uwadze obiektów oraz w zakresie zmiany wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 80%. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane dopuszczenie możliwości budowy wiat śmietnikowych, pawilonów ogrodowych, domków ogrodowych, domków działkowych, altan ogrodowych, wiat garażowych, szklarni przydomowych jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne bez możliwości sytuowania powyższych obiektów. W zakresie standardów przestrzennych dla tej jednostki wskazano: Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%. W związku z powyższym utrzymuje się parametr ten na ustalonym poziomie.
14.	14.	22.10.2021r.	[...]*	Działka 89/7 w nowym projekcie Planu Zagospodarowania Mydlniki została w części oznaczona symbolem ZPb.7 „Tereny zieleni urządzonej ”o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym z minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego: 90%;. Działka 89/7 jest specjalnie wydzielonym geodezyjnie wąskim paskiem o szerokości 5 m i długości 100 m i w 100% jest utwardzoną kamieniem, pozbawioną roślinności drogą dojazdową do mojego domu (ulica Balicka 331D) znajdującego się na działce 89/2 oraz do innych działek w tym 89/3, 89/4, 89/5 i 89/6. W rzeczywistości działka 89/7 nie jest i nie była zielenią urządzoną. Takie błędne oznakowanie zaproponowane w projekcie planu	89/7	49	ZPb.7	uwzględniona częściowo – zgodna z projektem planu		Uwaga niewuwzględniona w zakresie wyznaczenia na działce nr 89/7 terenu drogi publicznej klasy dojazdowej. Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji dojazdu na przedmiotowej działce. Zgodnie z ustaleniami projektu planu (par. 16 ust. 1 pkt 3): „W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane takie jak: (...) niewyznaczone na rysunku planu (...) dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi”.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				zagospodarowania spowoduje ograniczenie lub pozbawienie pełnych uprawnień wynikających z przysługującego mi prawa do dojazdu do mojej nieruchomości domu (ul. Balicka 331D), w którym mieszkam i którego jestem właścicielem, gdyż nie będę mógł wykonać zaplanowanych prac - w tym poprowadzenia chodnika, wykonania krawężników, położenia kostki, postawienia oświetlenia (kable już są przygotowane w ziemi) itd. Działka nr 89/7 jest objęta księgą wieczystą (...) a w treści tej księgi opisana jest jako działka o przeznaczeniu drogowym. Podobnie uwidoczniła jest na wszystkich mapach. W istocie stanowi drogę własnym nakładem urządzoną i utwardzoną kruszywem, używaną od lat 90 tych XX wieku, obecnie jako dojazd do mojego domu przy ul. Balicka 331D oraz jako własność moich poprzedników prawnych. Jej kształt i położenie potwierdza zarówno potrzebę istnienia tego szlaku drogowego, jak i jego takie jedyne uzasadnione wykorzystywanie jako droga. Wiedzie po tej działce drogowej także sieć kanalizacyjna, wodna, gazowa oraz energetyczna do posesji przy ulicy Balicka 331D, które to sieci muszą być zawsze dostępne dla ewentualnej konserwacji i napraw. Wyklucza to praktycznie wszelkie „urządzenia” i nasadzenia określone jako dopuszczalne w przedmiotowym projekcie zagospodarowania tejże działki 89/7 jako zieleni urządzonej. Obecny wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest wielokrotnie mniejszy od wskazywanego przez projekt planu i wynosi około 5% 9a plan wskazuje że powinno zachować się 90%). Oznakowanie mojej działki 89/7 jako ZPb7 w projekcie planu zagospodarowania tego terenu odbierze mi zagwarantowane podczas wydawania pozwolenia na budowę mojego domu prawo do zbudowania drogi i swobodnego jej utrzymywania, naprawiania i modernizowania z zachowaniem wyznaczonych w pozwoleniu na budowę wskaźników. Moim zdaniem pozostawienie oznakowania działki 89/7 jako ZPb7 byłoby rażącym naruszeniem mojego interesu prawnego oraz rażącym naruszeniem prawa własności, zwłaszcza w świetle faktu, że od lat płaciliśmy podatek od nieruchomości jako właściciele działki 89/7, z opłatą podatku za ten obszar działkę jako działkę drogową. Mogło by to stanowić również naruszenie ładu prawnego i ładu architektonicznego gdyż zadaniem Gminy jest takie opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, by uwzględniało stan istniejący, nie pozbawiając (w domyśle utrudniając) dojazdu i dojścia do istniejących domów, terenów urządzonych i użytkowanych od dziesięcioleci, jak też nie ograniczając dostępu do istniejącej sieci mediów. Mydlniki są obszarem, na którym zlokalizowane są inne liczne i duże inne obszary zielone, których przeznaczenie na tereny zielone jest uzasadnione i celowe. Podkreślam, że działka nr 89/7 stanowi w istocie jedyne dojazdy do mojej posesji Balicka 331D. W świetle powyższych argumentów proszę o zmianę oznakowania terenu działki 89/7 z ZPb 7 na drogę dojazdową, gdyż w rzeczywistości teren tej działki pełni taką funkcję.						
15.	15.	22.10.2021r.	[...]*	Plan zagospodarowania na terenie działki 89/1 przewiduje utworzenie Parku Krajobrazowego poprzez oznakowanie tego terenu jako ZN1 (Tereny zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki). Działka 89/1 znajduje się wewnątrz mojej posesji, kilka metrów od tarasu mojego domu. Oznakowanie działki 89/1 jako ZN1 jest to niezgodne z obecnym stanem faktycznym, bo od ponad 8 lat jest to teren ogrodzony (ogrodzone są razem działki 89/1 i 89/2) bezpośrednio znajdujący się koło mojego domu (ul. Balicka 331D, zagospodarowany przeze mnie sztucznym krajobrazem w postaci skarpy skalniaka, winnicy wraz z pawilonem ogrodowym, drzewami owocowymi itd.) a ponadto na naszej działce nie znajdują się żadne wartościowe	89/1	49	ZN.1		niewzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie ze Studium działka 89/1 położona jest w Terenie zieleni nieurządzonej (ZR). Jedynie dla <u>terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi</u>, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				obiekty przyrodnicze wymagające ochrony. Wprowadzenie tego planu narusza interes prawny również poprzez nadinterpretację Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 09.07.2014 dla tego terenu – gdyż działka 89/1 nie była wskazywana w wytycznych do planów miejscowych jako potencjalny przyszły teren Parku Krajobrazowego –a po uchwaleniu tego planu nowego Planu Zagospodarowania będzie go dodatkowo poszerzała, tworząc chaos organizacyjny (poszarpana linia), nie uwzględniając rzeczywistego stanu. Uchwalenie nowego planu zagospodarowania narusza moje prawo do swobodnego gospodarowania terenem zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem i dodatkowo nakłada obowiązki których nie posiadałbym jeśli nie utworzono by wewnątrz ogrodzenia mojej posesji „Parku Krajobrazowego, w tym między innymi ograniczy mi prawo do swobodnego gospodarowania drzewami owocowymi i krzewami na tym terenie, rozbudowy wiaty ogrodowej, budowy schodów kamiennych na skarpie, kamiennych ścieżek itd. To ograniczenie będzie wynikać między innymi z zaleceń: „nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu, 2) nakaz zagospodarowania zielenią, w tym drzewami i krzewami, z wykorzystaniem rodzimych gatunków". Jako właściciel ogrodu bezpośrednio zlokalizowanego przy moim domu wewnątrz ogrodzenia nie powinienem być obciążany powyższymi nakazami. W świetle powyższych argumentów proszę o zmianę oznakowania terenu działki 89/1 z ZN1. na ZPb.7, gdyż w rzeczywistości teren tej działki spełnia warunki terenu zieleni przydomowej. Uwaga zawiera załącznik graficzny.						ustaloną funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu. Ponieważ na przedmiotowej działce nie ma zabudowy, utrzymuje się obecne przeznaczenie.
16.	16.	22.10.2021r.	[...]*	Oznakowanie w/w działek w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki" jako ZPb7 narusza mój interes prawny w zakresie możliwości zabudowy wydzielonych geodezyjnie i uzbrojonych działek 89/1, 89/3, 89/4. a) Działki te zostały wydzielone z poprzedniej działki 89. W wyniku podziału powstało 6 działek (89/1 do 89/6) oraz działka drogowa 89/7 będąca dojazdem do tych działek. Stan i celowość tego podziału potwierdził Urząd Miasta Krakowa przyznając numer dla mojego domu znajdującego się na działce 89/2 jako „D" czyli ul. Balicka 331D p i tym samym potwierdził/zaakceptował uwzględnienie w planach administracyjnych powstania na działkach położonych bliżej ulicy Balickiej innych 5 domów (czyli na działce 89/6 dom z adresem ul. Balicka 331, na działce 89/5 dom z adresem ul. Balicka 331A, na działce 89/4 dom z adresem ul. Balicka 331B, na działce 89/3 dom z adresem ul. Balicka 331C, na działce 89/1 dom z adresem ul. Balicka 331E).Tylko w takim układzie zagospodarowania działek pochodzących z podziału działki 89 logiczną jest decyzja adresowa Urzędu Miasta Krakowa odnośnie mojego obecnego domu zlokalizowanego na działce 89/2 i nadanie mu adresu ul. Balicka 331D. Ta numeracja de facto opierała się na założeniu że dla każdej działki powstałej z podziału nieruchomości 89 – zostaje przydzielony/zaplanowany odrębny numer budynku Objęcie działek 89/3, 89/4 i 89/1 obszarem zieleni zorganizowanej przydomowej będzie naruszało ciągłość zbioru numerów porządkowych nieruchomości. Zgodnie z art. 47a ust. 4 pkt. 5 lit. a oraz ust. 4a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne numer porządkowy nadaje się dla budynków: istniejących (wybudowanych) w trakcie budowy (w budowie) prognozowanych do wybudowania (projektowanych) Dlatego w świetle tej ustawy decyzja Urzędu Miasta Krakowa o	89/1, 89/2, 89/3, 89/4	49	ZN.2, ZPb.7		nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie dla wskazanych w uwadze działek jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zieleni nieurządzonej (ZR), z funkcją podstawową: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				nadaniu numeru dla mojego domu przy ulicy Balickiej 331 D z zastosowaniem numeracji adresowej 331, 331A, 331B, 331C, 331D, 331E jest potwierdzeniem że UMK zaplanował dla każdej działki powstałej z podziału nieruchomości 89 powstanie odrębnego nowego budynku i przydzielenie odrębnego numeru budynku. Na tej decyzji opieraliśmy nasze dalsze plany inwestycyjne i decyzje. Dlatego też uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki” narusza taki ład i mój interes prawny, gdyż nie będę mógł wykorzystać posiadanych przeze mnie działek na cele budowlane dla moich dzieci, co było celem starań i decyzji mojej Mamy – poprzedniej właścicielki tej działki (w tym decyzji aby nieruchomość podzielić i wydzielić działki dla każdego ze swoich dzieci i swoich wnuków). Ten nowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki” ogranicza moje prawo do dysponowania nieruchomością zgodnie z jej przewidywanym i potwierdzonym w/w decyzją o nadaniu numeru przeznaczeniem na cele budowlane, co będzie całkowicie niemożliwe po oznaczeniu działek 89/3, 89/4 i 89/1 jako tereny zielone. b) Ponadto objęcie działek 89/3, 89/4 oraz 89/1 obszarem zieleni zorganizowanej ZPb.7z zakazem budowy domów będzie przykładem marnotrawstwa środków miejskich wydanych na uzbrojenie ich w wyniku nieprzemyślnych decyzji urzędniczych oraz braku komunikacji pomiędzy poszczególnymi wydziałami Urzędu Miasta Krakowa. Na skutek decyzji UMK (w tym o podziale geodezyjnym) były podejmowane decyzje kolejnych firm/spółek miejskich i skarbu państwa o finansowaniu uzbrojenia terenu pod cele budowlane dla wszystkich działek powstałych z podziału działki 89. Spółka Miejska Miejskie Przedsiębiorstwo Wody i Kanalizacji w Krakowie wykonała na koszt miasta Kraków uzbrojenie terenu na kwotę ponad 120 000 zł z uwzględnieniem zapotrzebowania na wodę i kanalizację dla kolejnych 5 domów .w działce drogowej na długości ponad 100 m i wiodącej do w/w nieruchomości oraz zlokalizowano hydranty niezbędne dla funkcjonowania przyszłego osiedla 6 domków. Również w oparciu o istniejący podział nieruchomości Ta uron wykonał sieć elektryczną a PGNiG na własny koszt doprowadziło gaz jako uzbrojenie dla przyszłych domów na nieruchomościach 89/1, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6. Dlatego też objęcie działek 89/3, 89/4 oraz 89/1 obszarem zieleni zorganizowanej ZPb.7z zakazem budowy domów jest naruszeniem interesu prawnego podmiotów które zainwestowały w uzbrojenie zespołu działek, powoduje że inwestycje nie przyniosą planowanych zwrotów. c) Obecny projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki” nie uwzględnia wskazań kierunków zmian w strukturze przestrzennej opisanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania z dnia 09.07.2014 obowiązującym w dniu opracowania tego projektu. Wskazania ze Studium, które powinny być wzięte pod uwagę dla obszaru Mydlnik to: • Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień • Pozostawienie terenów otwartych jako łąki, lasy, zieleni nieurządzonej Teren działek 89/3, 89/4, 89/1 to tereny zamknięte ograniczone od wschodu drogą na działce 89/7, od północy zabudowaną działką 89/2, od zachodu ogrodzeniem na całej długości wzdłuż działki 90 a w przyszłości 2 budynkami w budowie na działce 90, 91 (wydane prawomocne pozwolenie na budowę) . Dodatkowym zamknięciem						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				jest płot otaczający te tereny, czyniąc z nich teren zamknięty, a nie otwarty. Działki te posiadają również uzbrojenie w drodze do nich wiodącej i wytycznej na ich potrzeby. Dodatkowo wzdłuż zachodnich granic tych działek jest zlokalizowany szpaler około 250 tui, które wraz znajdującym przy nich płotem stanowi szczelne wygrozdzenie tych wszystkich terenów. Dlatego też obecny stan tych terenów nie może być określony jako teren otwarty (bo obecnie jest to teren zamknięty, a wobec istniejącej już zabudowy przesłanka z Studium „Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnień” powinna być wzięta pod uwagę. W świetle powyższych argumentów proszę o zmianę oznakowania terenu działki 89/3, 89/2, 89/4 i 89/1 z ZPb 7 na MN 18, gdyż w rzeczywistości teren tej działki pełni już taką funkcję.						
17.	17.	22.10.2021r.	[...]*	Na działce 226/4 obr 49 Krowodrza na projekcie rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych. Tereny te oznaczono w sposób nie odpowiadający rzeczywistości stanowi rzeczy jak i w sposób niezgodny z danymi geodezyjnymi. Należy zwrócić uwagę, że na terenie owej działki na mapach geodezyjnych oznaczono skarpę i w obszarze tej skarpy istotnie występują spadki terenu. Natomiast poza obszarem skarpy (jest ona wiernie odzwierciedlona w danych geodezyjnych) spadki takie nie występują. Na danych geodezyjnych uwidoczniono punkty wysokościowe, które wyznaczają niwelety terenu na skraju skarpy ale i na płaskim terenie działki. Niwelety te są widoczne na rysunku planu oraz dostępne w zasobach geodezyjnych (np. serwisie mapowym Krakowa online). Mając na uwadze dane geodezyjne o zagospodarowaniu terenu (rysunek skarpy, punkty wysokościowe) wytknąć trzeba, że na projekcie rysunku planu tereny o spadku powyżej 12% zaznaczono również na tym obszarze działki, gdzie w rzeczywistości one nie występują, brak jest bowiem znaczących różnic między punktami wysokościowymi. Dotyczy to w szczególności obszaru na wschód od górnego skraju skarpy oznaczonej na działce 226/4. Wnoszę o dokonanie korekty projektu rysunku planu i oznaczenie terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych w sposób odpowiadający faktycznemu stanowi rzeczy w szczególności danym geodezyjnym (rysunek skarpy, punkty wysokościowe).	226/4	49	MN.13		nieuwzględniona	Zgodnie ze wskazaniem Opracowania ekofizjograficznego na przedmiotowej działce znajdują się rozległe tereny „o spadkach, powyżej 12%”, które to w opracowaniu „Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, 1:50 000 Arkusz Kraków” – Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1993- Tablica V Szkic geologiczno-inżynierskie skala 1: 100 000, wskazane zostały jako „obszary predysponowane do występowania ruchów masowych”. W związku z powyższym nie ma możliwości wprowadzenia postulowanej zmiany.
	18.	25.10.2021r.	[...]*							
	19.	22.10.2021r.	[...]*							
18.	20.	22.10.2021r.	EKO-PARK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka jawna	Zmiany w tekście: 1.§4.1. pkt. 19) Wysokość zabudowy – wnioskowana zmiana polegająca na NIE WLICZANIU do wysokości zabudowy elementów technicznych takich jak: maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych itp. Wliczanie elementów technicznych powoduje konieczność zmniejszania wysokości kondygnacji użytkowych do minimum i w konsekwencji prowadzi do obniżenia standardu użytkowego budynków.	347/1, 348/1, 71/2, 71/3, 72/2, 72/3	48	MWn.1, MN/U.5, MW/U.1		Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 Definicja wysokości zabudowy została sformułowana analogicznie jak w innych sporządzanych planach miejscowych w Krakowie i jest definicją poprawną. Ze względu na konieczność uczytelnienia i zachowania porównywalności planów w Krakowie, przyjęto zasadę jednorodnego definiowania pojęć w poszczególnych sporządzanych planach miejscowych.
				2. §7. 13 pkt. 1) c) Dopuszczenie dachów płaskich w terenie MWn.1 Dopuszczenie dachów płaskich w terenie MN/U.5 Dachy płaskie znajdują się w budynkach istniejących zarówno w terenie MWn.1 jak i MN/U.5					Ad.2 nieuwzględniona	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia dachów płaskich ze względu na dominującą geometrię dachów dwuspadowych w sąsiednich terenach.
				3. §7. 13 pkt. 1) d) Zastąpienie nakazu realizacji dachów zielonych ekstensywnych dopuszczeniem realizacji dachów zielonych ekstensywnych w terenie MW/U.1 – analogicznie jak w pkt. 1) e)					Ad.3 nieuwzględniona	Ad.3 Uwaga nieuwzględniona gdyż zielone dachy zwiększają poziom retencji, mogą znacząco ograniczyć spływ powierzchniowy z dachu, co ma istotne znaczenie w obszarze projektu planu z uwagi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										na uwarunkowania środowiskowe. Ponadto zielone dachy wpływają korzystnie na mikroklimat terenów zabudowanych – redukują efekt miejskiej wyspy ciepła poprzez chłodzenie i nawilżanie powietrza.
				4. §7. 14 pkt. 2) Likwidacja zapisu o dopuszczeniu lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej, takich jak anteny maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne na obiektach budowlanych w terenie MW/U.1.					Ad.4 nieuwzględniona	Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu odnośnie dopuszczenia lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej, takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne na obiektach budowlanych zostały jednolicie sformułowane dla wszystkich terenów MW/U. Ponadto wyjaśnia się, że nie ma obowiązku sytuowania wskazanych inwestycji na obiektach budowlanych w Terenie MW/U.1, a jedynie dopuszcza się taką możliwość.
				5. §19. 5 pkt. 1) Dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym w terenie MN/U.5					Ad.5 nieuwzględniona	Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy szeregowej w Terenie MN/U.5. W oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania w tych terenach oraz w terenach sąsiednich utrzymano w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu nakaz realizacji „budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym”.
				6. §19. 5 pkt. 3) a) Ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MN/U.5: - 50% dla zabudowy mieszkaniowej - 5% dla zabudowy usługowej Zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego jest uzasadnione aktualnym zagospodarowaniem działki, dla którego wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi około 5%.					Ad.6 nieuwzględniona	Ad.6. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowy teren znajduje się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 40 Mydlniki w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%.
				7. §19. 5 pkt. 3) b) Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w terenie MN/U.5: - do 1,0 dla zabudowy mieszkaniowej - do 1,2 dla zabudowy usługowej Zwiększenie wskaźnika jest uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem działki – powierzchnia zabudowy istniejącej wynosi 2.965 m ² tj. 40,7% powierzchni działki. Intensywność zabudowy istniejącej wynosi ponad 1,2. Zwiększenie wskaźnika jest zasadne również w przypadku zabudowy mieszkaniowej ze względu na sposób obliczania powierzchni całkowitej, do której należy wliczać m.in. balkony.					Ad.7 nieuwzględniona	Ad. 7 Przyjęte w projekcie planu parametry zabudowy są zgodne z dokumentem Studium. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskaźnik intensywności zabudowy wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami projektu planu. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do wielkości postulowanej w uwadze spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudowy i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				8. §19. 5 pkt. 3) c) Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy budynków usługowych w terenie MN/U.5: do 13 m Zwiększenie wysokości jest uzasadnione aktualnym zagospodarowaniem działki, na której przy ul. Balickiej znajdują się istniejące budynki usługowe 4-kondygnacje o wysokości około 13 m					Ad.8 nieuwzględniona	Ad.8 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowy teren znajduje się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 40 Mydlniki w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m. W związku z powyższym utrzymuje się parametry ustalone dla terenu MN/U.5.
				9. §21. 5 Zmniejszenie strefy zieleni z szerokości 20 do szerokości 10 m w terenie MW/U.1 Ustalenie linii zabudowy w odległości 10 m od obszaru kolejowego lub nie ustalanie linii zabudowy od obszaru kolejowego w terenie MW/U.1. Ograniczenie zabudowy wynika z przepisów odrębnych (np. odległości od terenów kolejowych itp.)					Ad. 9 nieuwzględniona	Ad. 9 Zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego, w projekcie planu należy wyznaczyć strefę 20 m od granicy obszaru kolejowego, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu. W związku z powyższym w nawiązaniu do ww. strefy została na rysunku planu wyznaczona strefa zieleni. Projekt planu miejscowego uzyskał w tym zakresie pozytywne uzgodnienie Urzędu Transportu Kolejowego.
				10. §22. 3 pkt. 1) Ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenie MWn.1: 50%					Ad.10 nieuwzględniona	Ad.10 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowy teren znajduje się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 40 Mydlniki w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%.
				11. §22. 3 pkt 2) Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w terenie MWn.1: do 1,5. Zwiększenie wskaźnika jest zasadne ze względu na sposób obliczania powierzchni całkowitej, do której należy wliczać m. in. Balkony.					Ad.11 nieuwzględniona	Ad.11 Przyjęte w projekcie planu parametry zabudowy są zgodne z dokumentem Studium. Przyjęty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskaźnik intensywności zabudowy wynika z potrzeby zachowania odpowiednich proporcji terenów zieleni, terenów zabudowanych i terenów zainwestowanych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zabudowie tj. dojścia, dojazdy, parkingi, w ilości wymaganej ustaleniami planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do wielkości postulowanej w uwadze spowodowałoby nadmierne dogęszczanie zabudowy i tym samym pogorszenie jakości życia mieszkańców.
				Wnioskowana zmiana na rysunku MPZP: 12. Ustalenie linii zabudowy w odległości 10 m od obszaru kolejowego lub nie ustalanie linii zabudowy od obszaru kolejowego w terenie MW/U.1. Ograniczenie zabudowy wynika z przepisów odrębnych dotyczących terenów kolejowych.					Ad. 12 nieuwzględniona	Ad.12 Zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego, w projekcie planu należy wyznaczyć strefę 20 m od granicy obszaru kolejowego, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu. W związku z powyższym w nawiązaniu do ww. strefy została na rysunku planu wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Projekt planu miejscowego uzyskał w tym zakresie pozytywne uzgodnienie Urzędu Transportu Kolejowego.
19.	21.	25.10.2021r.	ALPHA TECHNOLOGY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa	1. W projektowanym Planie podstawowe przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania Nieruchomości oznaczono jako MN/U.5 – zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami usługowymi oznaczając jednocześnie: - minimalny wskaźnik biologicznie czynny dla terenu Nieruchomość – 50%, - wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu Nieruchomości – 0,1 – 0,9, - maksymalną wysokość zabudowy do 9 m a dla budynków gospodarczych 5 m, zaś w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu Plan ustala nakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Ustalenia projektowanego Planu stoją w ewidentnej sprzeczności do dotychczasowego istniejącego zagospodarowania tej Nieruchomości. Nieruchomość zabudowana jest kilkoma budynkami zakładów produkcyjnych wybudowanych w latach 70, 80 i 90 ubiegłego wieku oraz budynkami: magazynowym oraz administracyjnym. Wszystkie budynki zlokalizowane na Nieruchomości wybudowane zostały na podstawie uzyskanych pozwoleń na budowę. Poza tym intensywność istniejącej zabudowy Nieruchomości w znaczący sposób odbiega od przyjętego w Planie minimalnego wskaźnika w zakresie biologicznie czynnej powierzchni, która obecnie z całą pewnością przekracza przyjęte w Planie. To samo dotyczy również założonych w Planie ograniczeń wysokości zabudowy, które są nie do pogodzenia z wysokością już istniejących budynków, których wysokość wynosi kilka kondygnacji ponad przyjętą w planie maksymalną wysokość zabudowy. Obecny stan zagospodarowania Nieruchomości nie tylko, że jest zgodny z wydanymi pozwoleniami na budowę, ale był również zgodny z poprzednio obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla tego rejonu Krakowa. Ustalenie przyjętego w Planie podstawowego przeznaczenia oraz zasad i warunków zagospodarowania Nieruchomości uniemożliwi nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków, a tym samym uniemożliwi rozwój Zakładu produkcyjnego tam zlokalizowanego. Brak możliwości rozwoju doprowadzi do jego likwidacji, a co za tym idzie utraty zatrudnienia przez osoby w nim zatrudnione tj. 68 osób, w tym 39 kobiet, w większości mieszkańców rejonu objętego Planem. Nadmienić należy, że osoby te wykonują w większości proste prace manualne niezbędne dla procesu produkcyjnego, zatem znalezienie przez te osoby pracy w tym rejonie Krakowa może	348/1	48	MN/U.5		Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia całości Terenu MN/U.5 na tereny przemysłu i usług PU. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium jako główny kierunek zagospodarowania dla tego obszaru wskazuje: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym nie ma możliwości wprowadzenia postulowanej zmiany przeznaczenia Terenu MN/U.5.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
				okazać się utrudnione lub niemożliwe. Tym bardziej w takim mieście jak Kraków, które za cel stawia sobie jedynie rozwój branży usług związanych z obsługą finansową i wysokiej technologii, pomijając całkowicie dziedziny gospodarki umożliwiające zatrudnienie jego mieszkańcom o niższych kwalifikacjach zawodowych. Tym samym doprowadzając do pauperyzacji znacznej części społeczeństwa Krakowa. Niezależnie od skutków społecznych należy wskazać, że jedynie Nieruchomość z wszystkich objętych Planem dotknięta jest tak negatywnym, najistotniejszym przekształceniem funkcjonalnym w stosunku do istniejącego jej zagospodarowania. Takie przekształcenie w przypadku uchwalenia Planu stanowić będzie nieproporcjonalną ingerencję w samą istotę wolności zabudowy oraz prawa nabyte, pozbawiającą korzystającą z Nieruchomości Spółkę z prawa do korzystania w dotychczasowy sposób z Nieruchomości, na której zlokalizowany jest jej zakład produkcyjny. Z tych też co najmniej powodów wnosimy o zmianę w Planie podstawowego przeznaczenia Nieruchomości uwzględniającej dotychczasowe jej przeznaczenie to jest jako teren PU – teren przemysłu i usług.							
				2. Wyznaczona w Planie na Nieruchomości równolegle do ul. Balickiej nieprzekraczalna linia zabudowy przesunięta została w głąb Nieruchomości, w taki sposób, że przechodzi już za budynkiem istniejącej portierni oraz istniejącym równolegle do ul. Balickiej parkingiem dla pracowników Spółki i jej kontrahentów. Na terenie Nieruchomości, na której zgodnie z Planem nie można sytuować nowych, bądź rozbudowywać istniejących budynków, jak i nadziemnych lub podziemnych części znajdują się również instalacje zapewniające możliwość użytkowania położonych na tej Nieruchomości budynków. Przyjęcie w Planie tak wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy nie tylko uniemożliwi planowaną przebudowę portierni oraz parkingów i ogrodzenia, ale de facto uniemożliwi dalsze użytkowanie wszystkich budynków położonych na nieruchomości z uwagi na brak możliwości przeprowadzania niezbędnej przebudowy lub rozbudowy instalacji doprowadzonych do budynków przy ul. Balickiej. Z tych też co najmniej powodów wnosimy o zmianę w Planie przebiegu wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób, aby jej przebieg nie uniemożliwiał korzystania z Nieruchomości w dotychczasowy sposób.					Ad.2 nieuwzględniona	Ad.2 Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone zgodnie ze wskazaniem art. 43 ustawy o drogach oraz art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu (par. 7 ust. 3): 3. <i>Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:</i> 1)<i>prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;</i> 2)<i>nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.</i> Planowana przebudowa budynku portierni będzie zatem możliwa zgodnie z ww. ustaleniami projektu planu. Dodatkowo wyjaśnia się, że wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z definicją zawartą w par. 4 ust. 1 pkt. 7 - dotyczy <i>sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części, a nie sieci infrastruktury technicznej.</i>	
				3. Zgodnie z Planem na terenie Nieruchomości nie mogą być lokalizowane urządzenia z zakresu łączności publicznej takie jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne na obiektach budowlanych. Takie ograniczenie uniemożliwi rozbudowę istniejącej od dwudziestu lat na budynku o numerze ewidencyjnym nr 178 stacji bazowej firmy Polkomtel. Stacja ta jest jedyną z nielicznych stacji tej sieci telefonii komórkowej zlokalizowanych w tej części Krakowa, umożliwiającą komunikowanie się przy jej wykorzystaniu przez okolicznych mieszkańców. Brak możliwości lokalizacji Nieruchomości ww. urządzeń telefonii komórkowej skutkować będzie jej likwidacją. Rozbudowa takich stacji jest warunkiem niezbędnym dla ich technicznej funkcjonalności. Z tych też powodów niezrozumiałe jest dopuszczenie w Planie lokalizacji takich urządzeń jedynie na terenach oznaczonych symbolami					Ad.3 nieuwzględniona	Ad.3 Uwaga nieuwzględniona - wszędzie tam gdzie w wyznaczonych terenach przeznaczeniem lub jednym z przeznaczeń jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wprowadzono zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej. Jednocześnie wyjaśnia się, że już istniejące urządzenia mogą nadal funkcjonować.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				MW/U.1 – MW/U.4, co niesie ryzyko faworyzowania w prawie umieszczania takich urządzeń jedynie część nieruchomości objętych Planem. Z tych też co najmniej powodów wnosimy o dopuszczenie w Planie lokalizacji urządzeń z zakresu łączności publicznej takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne na obiektach budowlanych na których znajdują się już istniejące takie urządzenia.						
20.	22.	25.10.2021r.	ALPHA TECHNOLOGY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa	1. Wyznaczony w Planie układ drogowy drogi DD13 - ul. Gradowa oraz wyznaczona w Planie na Nieruchomości równolegle do ul. Gradowej nieprzekraczalna linia zabudowy przecinają istniejący na Nieruchomości budynek o numerze ewidencyjnym 213. Przyjęcie w Planie tak wyznaczonego układu drogi DD13 - ul. Gradowa i nieprzekraczalnej linii zabudowy nie tylko uniemożliwi ewentualną rozbudowę ww. budynku, ale stanowi nieuzasadnione nadmierne obciążenie Nieruchomości, której kosztem uzyska korzyść jedynie władający nieruchomością położoną po przeciwnej stronie przedłużonej, po przebudowie, ulicy Gradowej. Takie ograniczenie w prawie dysponowania Nieruchomością stanowić będzie w przypadku uchwalenia Planu nadużycie władztwa planistycznego przez Gminę Kraków poprzez naruszenie zasady równości wobec prawa tj. różnicowanie sytuacji prawnej właścicieli nieruchomości położonych wzdłuż ulicy Gradowej. Stanowić będzie również bezprawne bo niepozostające w kompetencjach Gminy a jedynie sądów powszechnych, w postępowaniach o ustanowienie służebności, wkroczenie w zakres stosunków cywilnoprawnych. Z tych też co najmniej powodów wnosimy o zmianę w Planie przebiegu wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób aby jej przebieg nie prowadził do obciążenia Nieruchomości z naruszeniem zasady równości wobec prawa. 2. Zgodnie z Planem wzdłuż ulicy Balickiej na terenie Nieruchomości oznaczono szpalery drzew wskazanych do ochrony i kształtowania. Przebieg wyznaczonego w rysunku Planu szpaleru drzew przebiega przez całą długość wjazdu do Nieruchomości, zlokalizowanego planu manewrowego oraz istniejącego parkingu. Takie oznaczenie szpaleru drzew na Nieruchomości uniemożliwi dojazd do Nieruchomości oraz doprowadzi de facto do wyłączenia części Nieruchomości, na której ma znaleźć się szpaler drzew. Równocześnie należy podnieść, że sytuowanie na rysunku Planu szpaleru drzew w miejscu Istniejącego wjazdu do Nieruchomości gdzie, zgodnie z treścią Planu, dopuszczalne jest przerwanie ciągłości szpaleru stanowi o wewnętrznej sprzeczności dokumentów Planu to jest zapisów Projektu ustaleń Planu z projektem rysunku Planu. Z tych też co najmniej powodów wnosimy o nieoznaczenie na Nieruchomości szpalerów drzew wskazanych do ochrony i kształtowania.	347/1	48	MWn.1		Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone zgodnie ze wskazaniem art. 43 ustawy o drogach oraz art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu (par. 7 ust. 3): 3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem: 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię; 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.
									Ad.2 nieuwzględniona	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona – pozostawia się oznaczone na rysunku projektu planu szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania, których przerwanie jest dopuszczalne m.in. w przypadku lokalizacji wjazdu do nieruchomości oraz chodnika (par. 9 ust. 2 pkt 7). W związku z powyższym dojazd do nieruchomości będzie możliwy.
21.	23.	25.10.2021r.	[...]*	Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu na mojej działce nr 334 obręb 49 Krowodrza (powstałej w wyniku podziału dz. nr 86 i 87 - decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 572/2021 z dnia 20.08.2021 znak : GD-05.6831.2.67.2021) zlokalizowanej w pobliżu ulicy Balickiej w Krakowie. Obecnie teren jest w obszarze 7.R.1 - obowiązującego planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A”. W projekcie wyłożonego do publicznego wglądu MPZP „Mydlniki” teren jest objęty obszarem Zn.2. Oba plany nie przewidują możliwości zabudowy przedmiotowego terenu. W procedowanym planie przewiduje się tu tereny zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki.	334	49	ZN.2		nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium jako główny kierunek zagospodarowania dla tego obszaru planu wskazuje: Teren zieleni nieurządzonej (ZR). W związku z powyższym nie ma możliwości wprowadzenia postulowanej zmiany.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Zakładając utworzenie Parku Krajobrazowego poprzez oznakowanie tego terenu jako ZN1 (Tereny zieleni w parku krajobrazowym, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki) na działce nr 334 zostanie naruszony mój interes prawny również poprzez nadinterpretację Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 09.07.2014 dla tego terenu - gdyż działka 334 (przed podziałem nr 86 i 87) nie była wskazywana w wytycznych do planów miejscowych jako potencjalny przyszły teren Parku Krajobrazowego -a po uchwaleniu tego planu nowego Planu Zagospodarowania będzie go dodatkowo poszerzała, tworząc chaos organizacyjny (poszarpana linia), nie uwzględniając rzeczywistego stanu. Uchwalenie nowego planu zagospodarowania narusza moje prawo do swobodnego gospodarowania terenem zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem i dodatkowo nakłada obowiązki których nie posiadałbym jeśli nie utworzono by na moim terenie Parku Krajobrazowego. To między innymi ograniczy mi prawo do swobodnego gospodarowania zielenią niską na tym terenie, budowy ewentualnej wiaty ogrodowej, brukowanych ścieżek itd. Takie ograniczenie będzie wynikać między innymi z zaleceń: „nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu, 2) nakaz zagospodarowania zielenią, w tym drzewami i krzewami, z wykorzystaniem rodzimych gatunków”. Mając świadomość, że przedmiotowe tereny w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 09.07.2014, (na którym opiera się MPZP Mydlniki) są również przeznaczone na cele zieleni zauważam fakt, że otoczenie niezależnie żyje jako tkanka miejska. Następuje rozwój zabudowy i urbanizacja terenów. Powstałe obszary tylko częściowo są utrzymane wg pierwotnego założenia. Zasadnym byłoby porządkowanie takiego rozwoju. Dlatego wnoszę zamiennie o przeznaczenie docelowe terenu na MN, w którym można realizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności. Na dowód czego wskazuję , że od ul Balickiej trwa budowa czterech budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (dz. nr 86 i 87, po podziale nr 330,331 ,332 ,333), nadto na dz. nr 90 uzyskano decyzję pozwolenia na budowę dwóch budynków usługowo-handlowych z częścią biurową wraz z infrastrukturą techniczną (terenem utwardzonym oraz miejscami postojowymi), obok znajduje się moja nieruchomość zabudowana własnym domem (dz. nr 312/9) a w uzupełnieniu tkanki otrzymałem w zeszłym roku decyzję na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 312/8 . Na dz. nr 89/2 istnieje budynek mieszkalny a teren między moimi zabudowaniami (pozostała część działki 86,87 (po podziale nr 334) pozostaje niemożliwy do zabudowy wg wskazań planów. Do wnioskowanego terenu prowadzi droga wewnętrzna po dz. nr 312/11, która jest w pełni uzbrojona i daje możliwości obsługi pozostałych działek. Całość stanowiłaby docelowo zabudowany pas od ul. Balickiej do terenu stricte zielonego. Na dziś na tym wrywkowo biegnącym terenie zielonym i zabudowanym nie ma możliwości bytowania zwierząt czy cennej roślinności. Natężenie hałasu oraz opracowana na potrzeby uzyskania decyzji pozwolenia na budowę na działkach przyległych ekspertyza przyrodnicza wskazała na brak gatunków chronionych. Zasadnym wydaje się porządkowanie układu zarówno urbanistycznego jak i jakościowego. Przywołany na wstępie zarys zawarty w Studium Uwarunkowań i						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 09.07.2014 ewaluował od czasu jego sporządzenia (jako wizji kompleksowej) i dziś wygląda zgoła inaczej. Dlatego wnoszę jak na wstępie.						
22.	24.	25.10.2021r.	[...]*	Wnoszę o przeznaczenie całej działki nr 160 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN12 i przesunięcie linii rozgraniczającej tereny KDD12 MN12 w stronę wschodnią na granicę działki 160 – obręb 49. Mój dom znajduje się na niewielkiej posesji, która ma zaledwie 2 ary. Planowane zmiany, które pomniejszą ją uniemożliwią parkowanie samochodu na działce. Mając na uwadze warunki lokalnej zabudowy zabudowy i ciągły wzrost przybywających samochodów osobowych spowoduje ogromny problem z miejscem parkingowym na ul. J. Dolińskiego. Zaznaczam, że schorowana 78 letnia matka bardzo chętnie wypoczywa na zagospodarowanym przez nas ogródku. Jestem osobą niepełnosprawną w stopniu umiarkowanym pracującą zawodowo na pełny etat i również chętnie korzystam z tej rekreacji. Mąż, przez wiele lat ciężko pracował zawodowo w przyszłym roku osiągnie wiek emerytalny i też chciałby odpoczywać na posesji. Każde uszczuplenie tak małego terenu wokół mojego domu spowoduje drastyczne pogorszenie warunków życiowych dla nas wszystkich. Wykonanie planu spowoduje naruszenie moich praw własności gwarantowanych Konstytucją RP. na co się stanowczo nie zgadzam.	160	49	MN.12 KDD.12		niewuwzględniona	W celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru niezbędna jest rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego. Linie rozgraniczające terenu KDD.12 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie a w pasie drogowym mieszczą się: zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej. Dodatkowo wyjaśnia się, że teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.12 został po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w maksymalnie możliwym zakresie zawężony. Projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.
23.	25. 26.	25.10.2021r. 25.10.2021r.	[...]* B2 Studio	1. Dla terenu MN.21 wnoszę o zmianę parametrów określonych w projekcie MPZP dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z propozycją jak niżej: — maksymalna wysokość zabudowy w przypadku zastosowania dachów połaciowych do: 12 m — maksymalna wysokość zabudowy w przypadku dachów płaskich do: 10 m — wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,9 — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego : 50% Zwracam uwagę, iż Studium wskazuje na możliwość odstępstwa od ustalonej wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o maksymalnie 20% gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika. Istniejące zainwestowanie terenu w postaci słupa, napowietrznej linii wysokiego napięcia oraz jej pasa ochronnego wprowadza spore ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu przedmiotowego terenu, stąd prośba o nieznaczne obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej).	34, 33, 32, 31, 30, 29, 28/1, 28/2, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 16	49	MN.21, R.1, KDX.3, KDD.3		Ad.1 niewuwzględniona	Ad.1 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 40 Mydlniki w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dla południowej części działek oraz Tereny zieleni nieurządzonej (ZR) dla północnej części działek. W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m; - powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%; Studium dopuszcza odstępstwo od tej wartości w planie miejscowym jedynie w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Analiza istniejącego zagospodarowania obszaru nie pozwala na wysnucie przesłanki za zastosowaniem wnioskowanego odstępstwa. W obszarze planu występuje jeszcze wiele niezainwestowanych działek i dlatego minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla poszczególnych terenów został ustalony w projekcie planu zgodnie ze wskazaniem Studium.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				2. W terenie MN.21 wnoszę o usunięcie nakazu realizacji wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym i dopuszczenie możliwości realizacji również budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym projektowanych w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy dla tego rejonu. Zwracam uwagę, iż kontekst urbanistyczny i formy zabudowy istniejące w terenie przemawiają za możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich trzech, układach. Należy podkreślić, iż zabudowa szeregowa zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu objętego przedmiotowymi uwagami tj. na dz. 14/5, 14/6, 14/7 obr. 49 Krowodrza i m. in na dz. 35/19, 35/20, 35/21, 35/22, 35/23, 35/24, 35/25, 35/26 obr. 49 Krowodrza oraz na dz. 35/28, 35/29, 35/30, 35/31, 35/32, 35/33 obr. 49 Krowodrza. Brak jest zatem przesłanek do stosowania w tym obszarze wyłącznie zabudowy w układzie wolnostojącym i bliźniaczym.					Ad.2 nieuwzględniona	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy szeregowej w terenie MN.21. W oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania w tym terenie oraz w terenach sąsiednich utrzymano w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu nakaz realizacji „budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym”.
				3. Wnioskuje o dopuszczenie na terenie MN.21 możliwości realizacji formy dachów: połaciowych, lukarn/facjat o dachach płaskich jak i połaciowych, oraz dachów płaskich, W ramach dopuszczenia dachów płaskich wnosimy o możliwość stosowania ich również w formie dachów zielonych i tarasów. Podkreślamy, iż w terenie MN,21 znajduje się istniejąca zabudowa posiadająca formę dachu płaskiego na działce nr 18 obr. 49 Krowodrza. Ponadto forma dachów płaskich znajduje się również w sąsiedztwie m.in, na dz., 42/3, 49/11, 69, 79, 80/4, 80/6, 36 obr. 49 Krowodrza. W związku z faktem, iż w terenie występują zróżnicowane formy dachów uważamy, iż zaproponowana przez nas możliwość zastosowania zarówno dachów połaciowych, lukarn/facjat o dachach płaskich jak i połaciowych, oraz dachów płaskich w tym terenie jest w pełni uzasadniona i stanowi kontynuację form zabudowy dla tego rejonu. Zwracam jednocześnie uwagę, iż ze względu na rygorystyczne podejście do warstw dachu zielonego, w szczególności dachu zielonego ekstensywnego uważam, iż warstwy te nie powinny być doliczane do wysokości budynków i o to wnoszę.					Ad.3 uwzględniona częściowo- zgodna z projektem planu	Ad.3 Uwaga uwzględniona – zgodna z projektem planu -w zakresie możliwości realizacji w terenie MN.21 dachów połaciowych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji dachów płaskich. Analizy urbanistyczne wykazały, że przyjęty kształt dachów jest prawidłowy w tym terenie i pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego ze względu na istniejące już budynki mieszkalne posiadające podobne kształty dachów.
				4. Dla garaży podziemnych i wolnostojących oraz dla budynków gospodarczych na terenie MN.21 wnoszę o możliwość zastosowania dachów płaskich. W ramach dachów płaskich wnoszę o dopuszczenie możliwości ich realizowania również w formie dachów zielonych i tarasów.					Ad. 4 uwzględniona - zgodna z projektem planu	
				5. Wnoszę o wprowadzenie drogi publicznej po północno-wschodniej stronie terenu R.1 oraz na terenie wyznaczonym obecnie jako m.in. KDX.3, KDX.4, KDX.2 wraz z połączeniem z KDD.1 wzdłuż terenów kolejowych. Takie rozwiązanie poprawi zdecydowanie obsługę komunikacyjną terenów już zabudowanych jak i przeznaczonych pod nową zabudowę. Zwracam uwagę, iż np. droga KDD.2 jest wąska, ograniczona przez istniejącą zabudowę. Wprowadzenie nowej drogi publicznej obsługującej obszar od strony północnej jest zasadne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru.					Ad.5 nieuwzględniona	Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przedstawiony układ drogowy w projekcie planu zapewnia obsługę komunikacyjną poprzez tereny KDD.2 i KDD.3 m.in. terenów MN.26 i MN.21 poprzez włączenie do KDZ.2. Połączenie przedmiotowego układu drogowego z KDD.1 spowodowałoby tranzyt ruchu kołowego, przy szerokości linii rozgraniczających w miejscu newralgicznym 7m (pomiędzy wybudowaną zabudową jednorodziną) w rejonie skrzyżowania z ul. Balicką. W związku z powyższym obecny układ drogowy zostaje utrzymany.
				6. Wnoszę o korektę zapisów §8 ust. 13 dotyczących zakazów lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wnoszę aby w §8 ust. 13 pkt. 5) usunięto zapis: „ (o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4ha)", a punkt otrzymał następujące brzmienie: „ zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej					Ad.6 uwzględniona - zgodna z projektem planu	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<i>infrastrukturą" . Przedmiotowy zapis umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przeznaczeniem terenów w MP2P, obecnie część terenów jest niezgodna.</i> <i>Nadmieniam, iż część obszaru planu, oznaczona na rysunku planu, zawiera się w granicy Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego. Pozostała część obszaru planu zawiera się w otulinach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego oraz Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, oznaczonych na rysunku planu. Zwracam na to uwagę w kontekście Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</i>						
				7. Wnoszę o dopuszczenie możliwości kablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia kolidujących z planowaną zabudową.				Ad. 7 uwzględniona - zgodna z projektem planu		Ad.7 Zgodnie z zapisami §13 ust.1 oraz ust.6 pkt. 2 ustaleń projektu planu wnioskowana zmiana jest możliwa.
24.	27.	25.10.2021r.	[...]*	Nie wyrażam zgody na rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego drogi ulicy Jarosława Dolińskiego oznaczonego w Projekcie symbolem KDD 12. W Projekcie została zaznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy, która przechodzi m.in. przez działkę nr 162 i 161/2, której jestem właścicielem. Nie wyrażam zgody na uszczuplenie powierzchni moich działek, które zostało wykazane w Projekcie. Realizacja powyższego Projektu może spowodować naruszenie konstrukcji mojego domu. Istniejący pas drogi jest dla mieszkańców ulicy Dolińskiego wystarczający i jest to droga wewnętrzna ślepa. W Projekcie nie wykazano celu rozbudowy istniejącej drogi. Fundusze planowanej inwestycji można wykorzystać na inne cele w rejonie gminy Kraków.	162, 161/2	49	MN.12		nieuwzględniona	W celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru niezbędna jest rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego. Linie rozgraniczające terenu KDD.12 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a w pasie drogowym mieszczą się: zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej. Dodatkowo wyjaśnia się, że teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.12 został po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w maksymalnie możliwym zakresie zawężony. Projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.
	28.	25.10.2021r.	[...]*							
25.	29.	26.10.2021r.	[...]*	Wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mydlniki” w zakresie ustaleń dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 17/2 obr. 48 jedn. ewid. Krowodrza znajdującej się w terenie MWn/U.1: 1) Wnoszę o usunięcie z ww. terenu strefy zieleni, mimo że w wyznaczonym terenie nie ma żadnych cennych roślin. <i>Uzasadnienie:</i> Strefa zieleni wyznaczona została na przedmiotowej nieruchomości w sposób nieuprawniony, tj. w miejscu gdzie nie ma wartościowych drzew i krzewów. Obszar oznaczony jako „strefa zieleni” zarośnięty jest obecnie pojedynczymi kilkoma drzewami stanowiącymi samosiejki i drzewami owocowymi. Nie ma na tym obszarze żadnych cennych gatunków drzew i krzewów. Nakaz zachowania tej roślinności jest zbyt daleką ingerencją w prawo własności i nie znajduje uzasadnienia w obowiązujących przepisach. Takie przeznaczenie ogranicza możliwość zagospodarowania ogrodu w sposób bardziej przyjazny dla mieszkańców, z wykorzystaniem indywidualnie wybranej roślinności. Obszarem „strefy zieleni” objęto prywatny, nieuporządkowany ogród, w którym brak wartościowych gatunków drzew. Nie jest to obszar cenny przyrodniczo, zatem nie ma prawnych podstaw, aby nakazywać utrzymanie tego ogrodu w istniejącym stanie. 2) Wnoszę o usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony terenów kolei KK.1. Linia zabudowy wyznaczona została bez uzasadnienia prawnego i nadmiernie ogranicza prawo do zabudowy.	17/2	48	MWn/U.1	--	--	Treść pisma nie stanowi uwagi w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż wpłynęło po upływie terminu wskazanego w ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<i>Uzasadnienie:</i> Zabudowa działki nr 17/2 obr. 48 jedn. ewid. Krowodrza jest obecnie bardzo mocno ograniczona przez ograniczenia związane z usytuowaniem kolei (KK.1). Już samo położenie nieruchomości wiąże się z koniecznością przesunięcia zabudowy od strony północnej. Odległości od osi toru oraz od granicy obszaru kolejowego już same w sobie bardzo mocno ograniczają możliwości zabudowy. W projekcie planu wprowadzono od strony kolei dodatkowe ograniczenie w postaci nieprzekraczalnej linii zabudowy, która jeszcze bardziej odsuwa potencjalną zabudowę od strony północnej. Wprowadzenie tej linii zabudowy nie ma uzasadnienia prawnego, ani faktycznego. Obecny kształt działki jest wynikiem dokonanych przez instytucje państwowe wywłaszczeń (pod drogi i pod koleje). Możliwości zagospodarowania działki obecnie są niewielkie, a wprowadzone w projekcie planu ograniczenia (w postaci linii zabudowy) całkowicie pozbawią mnie możliwości optymalnego zagospodarowania działki. Planowana w tym miejscu zabudowa garażowa nie będzie mogła zostać zrealizowana, mimo że przepisy prawa dopuszczają na większe zbliżenie się do obszaru kolejowego. Proszę o usunięcie „nieprzekraczalnej linii zabudowy” 3) Wnoszę o usunięcie/przesunięcie oznaczenie szpalerów drzew z miejsc, w których brak jest roślinności wysokiej i średnio wysokiej. <i>Uzasadnienie:</i> Na działce nr 17/2 obr. 48 jedn. ewid. Krowodrza nie ma drzew w miejscu, gdzie na rysunku projektu planu wskazano „szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania”. Od strony ul. Godlewskiego na terenie działki znajdują się jedynie ozdobne krzewy: tuje. Co więcej znajdują się one w terenie, który ma być przeznaczony pod drogę. W miejscu gdzie wskazano „Szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania” nie ma zatem żadnej roślinności. Krzewy znajdujące się przy drodze nie powinny być chronione w ramach ochrony „szpalerów drzew”. A jeśli istnieje jakakolwiek podstawa prawna do ochrony przydrożnych krzewów ozdobnych to proszę o oznaczenie zakresu ochrony w miejscach faktycznie występujących (przy samej drodze, tylko w południowej części działki). 4) Wnoszę o przesunięcie (w stronę terenu KDL.3) nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony ul. Godlewskiego <i>Uzasadnienie:</i> Wyznaczona linia znajduje się w zbyt dużej odległości od drogi publicznej. Widoczne jest na przedmiotowej działce znaczne poszerzenie obszaru z zakazem zabudowy wzdłuż drogi. Na działkach sąsiednich linia zabudowy została wyznaczona w mniejszej odległości od drogi publicznej. Natomiast na terenie mojej nieruchomości linię wyznaczono z naruszeniem przepisów ustawy o drogach publicznych. Proszę o wyznaczenie linii zabudowy bliżej drogi KDL.3. 5) Wnoszę o przesunięcie trasy drogi KDL.3 w taki sposób by nie zajmowała ona działki objętej wnioskiem <i>Uzasadnienie:</i> Na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 17/2 obr. 48 jedn. ewid. Krowodrza zaplanowano w projekcie planu realizację fragmentu drogi KDL.3. Wnoszę o zmniejszenie licznych ograniczeń w zabudowie, które na skutek miejscowego planu „Mydlniki” są planowane do wprowadzenia na mojej nieruchomości. Przeznaczenie pod drogę fragmentu działki dodatkowo ograniczy możliwości racjonalnego zagospodarowania działki. Bardziej uzasadnione jest poszerzenie drogi od drugiej strony ul. Godlewskiego (naprzeciwko działki 17/2), gdzie znajdują się tereny nie ogrodzone i nie zagospodarowane. 6) Wnoszę o uzupełnienie treści planu w § 25 (wskazującego przeznaczenie i parametry terenu MWn/U1) o zapis dopuszczający						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy jednorodzinnej. <i>Uzasadnienie:</i> Na terenie nieruchomości objętej wnioskiem znajduje się budynek, który wymaga generalnego remontu oraz dostosowania do parametrów zabudowy sąsiedniej. Dlatego proszę o zapewnienie możliwości przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejącego budynku jednorodzinnego, by docelowo budynek mógł być dostosowany do istniejącego ładu przestrzennego.						
26.	30.	26.10.2021r.	[...]*	Na działce 226/4 obr 49 Krowodrza na projekcie rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych. Tereny te oznaczono w sposób nie odpowiadający rzeczywistości stanowi rzeczy jak i w sposób niezgodny z danymi geodezyjnymi. Należy zwrócić uwagę, że na terenie owej działki na mapach geodezyjnych oznaczono skarpę i w obszarze tej skarpy istotnie występują spadki terenu. Natomiast poza obszarem skarpy (jest ona wiernie odzwierciedlona w danych geodezyjnych) spadki takie nie występują. Na danych geodezyjnych uwidoczniono punkty wysokościowe, które wyznaczają niwelety terenu na skraju skarpy ale i na płaskim terenie działki. Niwelety te są widoczne na rysunku planu oraz dostępne w zasobach geodezyjnych (np. serwisie mapowym Krakowa online). Mając na uwadze dane geodezyjne o zagospodarowaniu terenu (rysunek skarpy, punkty wysokościowe) wytknąć trzeba, że na projekcie rysunku planu tereny o spadku powyżej 12% zaznaczono również na tym obszarze działki, gdzie w rzeczywistości one nie występują, brak jest bowiem znaczących różnic między punktami wysokościowymi. Dotyczy to w szczególności obszaru na wschód od górnego skraju skarpy oznaczonej na działce 226/4. <i>Wniosek:</i> Wnoszę o dokonanie korekty projektu rysunku planu i oznaczenie terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych w sposób odpowiadający faktycznemu stanowi rzeczy w szczególności danym geodezyjnym (rysunek skarpy, punkty wysokościowe).	226/4	49	MN.14	--	--	Treść pisma nie stanowi uwagi w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż wpłynęło po upływie terminu wskazanego w ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa. Dodatkowo informuje się, że uwaga nr 19 posiada taką samą treść, została złożona w terminie wskazanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa oraz została rozpatrzona w odpowiednim wierszu.

[...]* - Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Barbara Gądek – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mydlniki”,
 - ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonej do publicznego wglądu.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.