ZARZĄDZENIE Nr 317/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 9 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr B-5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Handlowym Nr 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11), uchwały Nr LI/1412/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr B-5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Handlowym Nr 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne położony w budynku wielomieszkaniowym w os. Handlowym Nr 8 w Krakowie stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony nr B-5 o powierzchni użytkowej 3,02 m^2 wraz z udziałem wynoszącym 3/10000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 26 o powierzchni 0,1366 ha, położona w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00075746/2, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią.

§ 2. 1 Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
z dnia
Prezydenta Miasta Krakowa

wywieszenie:

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**	**Oznaczenie nieruchomości gruntowej**	**Ułamkowa część nieruchomości wspólnej**	**Cena wywoławcza lokalu**
os. Handlowe Nr 8 **lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczony Nr:** B-5 o pow. użyt. 3,02 m^2	Nieruchomość położona jest w terenie zabudowy wielomieszkaniowej, otoczona zielenią urządzoną. Budynek został wzniesiony w 1960 r. w technologii tradycyjnej – wymurowany z cegły. Budynek jest podpiwniczony, 8-kondygnacyjny, 5-klatkowy. W budynku znajdują się lokale mieszkalne oraz usługowe. Nieruchomość położona jest przy alei Generała Władysława Andersa. Przedmiotowy lokal o pow. użytkowej 3,02 m^2 położony jest na poziomie parteru. Dojście do lokalu odbywa się przez klatkę schodową nr II. Lokal wydzielony jest za pomocą konstrukcji stalowej wypełnionej metalową siatką zakotwioną do ścian, posadzki i sufitu. Jedynie tylna ściana lokalu jest murowana. Drzwi wejściowe do lokalu wykonane są z metalowej siatki, zamykane na kłódkę. Do lokalu nie są doprowadzone media (instalacje). Oświetlenie zlokalizowane jest w pomieszczeniu, z którego prowadzi wejście do lokalu w postaci kilku punktów świetlnych.	dz. nr 26 o pow. 0,1366 ha, obr. NH-51 Nowa Huta, KW KR1P/00075746/2	3/10000	3 286,00 zł

	Na podłodze w przedmiotowym lokalu znajduje się wylewka betonowa, ściany i sufit pomalowane są farbą emulsyjną. Przedmiotowy lokal wymaga remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, decyzją z dnia 30.12.2004r. Ponadto jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz jest objęta ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty" przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII-1362-13 z dnia 04.12.2013r. Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków przedmiotowy lokal nie posiada wystroju wartego zachowania.			

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargów zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.