

ZARZĄDZENIE NR 312/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Muzeum Fotografii im. Walerego Rzewuskiego w Krakowie lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanych w budynku położonym przy ul. Elsnera 3 w Krakowie oraz przy ul. Weissa 8 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r., poz. 11), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 2 ust. 1 pkt 4 oraz § 37 pkt 5 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Muzeum Fotografii im. Walerego Rzewuskiego w Krakowie, z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefitów 16, lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) o powierzchni 89,88 m², w tym powierzchnia wspólnego użytku 16,26 m², usytuowany w budynku położonym przy ul. Elsnera 3 w Krakowie – na czas nieoznaczony,
- 2) o powierzchni 107,13 m², usytuowany w budynku położonym przy ul. Elsnera 3 w Krakowie - na czas nieoznaczony,
- 3) o powierzchni 203,81 m², w tym 22,53 m², powierzchni zlokalizowanej w poziomie piwnicy, usytuowany w budynku położonym przy ul. Weissa 8 w Krakowie – na czas nieoznaczony,
- 4) o powierzchni 73,78 m², usytuowany w budynku położonym przy ul. Weissa 8 w Krakowie - na czas oznaczony, tj. na okres 2 lat,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 5,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z przeznaczeniem na realizację zadania zleconego przez Gminę Miejską Kraków pn: „Przechowywanie i inwentaryzowanie przez Muzeum Fotografii w Krakowie przedmiotów zgromadzonych w magazynach przy ul. Elsnera 3 i ul. Weissa 8”.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału

Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.